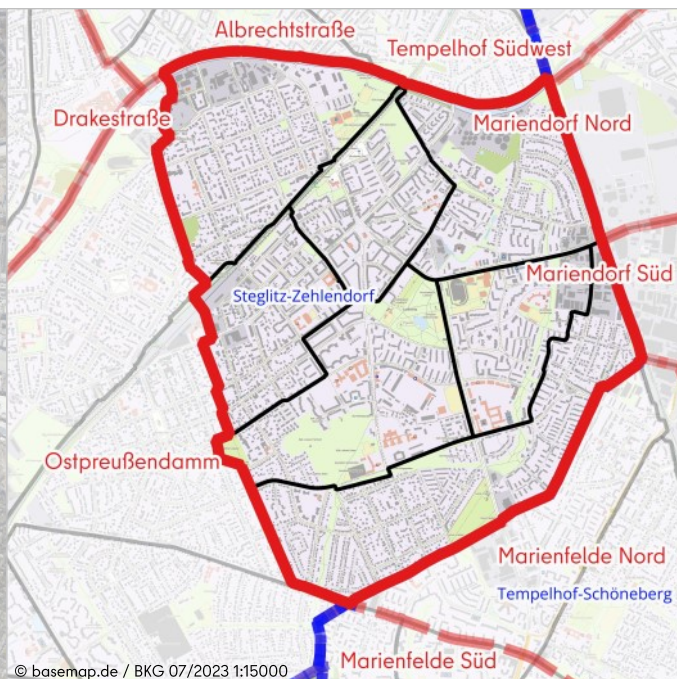




Planungsräume (PLR)	06200311	Alt-Lankwitz	06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	06200317	Lankwitz Süd
	06200312	Komponistenviertel Lankwitz	06200315	Gallwitzallee		
	06200313	Lankwitz Kirche	06200316	Belßstraße		
Gebietsgröße	6,99 km <sup>2</sup>	(Geoportal Berlin / ALKIS Berlin Bezirke (Stand: 05/2023))				
Einwohnerzahl	44.107	(am 31.12.2022)				
Abgrenzung	Norden:	BZR Albrechtstraße				
	Süden:	BZR Marienfelde Nord (Tempelhof-Schöneberg)				
	Westen:	BZR Ostpreußendamm				
	Osten:	BZR Mariendorf Nord (Tempelhof-Schöneberg), BZR Mariendorf Süd (Tempelhof-Schöneberg)				



Geoportal Berlin / Digitale farbige Orthophotos 2022



© basemap.de / BKG 07/2023 1:15000

## Gebietsbeschreibung

### Stadträumliche Struktur

Die Bezirksregion (BZR) Lankwitz zeichnet sich durch eine diverser Einwohnerdichte aus. Die Planungsräume (PLR) Alt-Lankwitz, Komponistenviertel Lankwitz, Gallwitzallee und Lankwitz Süd weisen eine EW-Dichte von 4000 bis 6000 EW/km<sup>2</sup> auf. In den restlichen 3 PLR Lankwitz Kirche, Kaiser-Wilhelm-Straße und Belßstraße bewegt sich die EW-Dichte zwischen 8000 und 10500 EW/km<sup>2</sup>. Auch in der baulichen Struktur zeigt sich ein diverses Bild. Auffällig ist der der PLR Lankwitz Süd, in dem der Anteil von Gebäuden, die in den Jahren 1931 bis 1940 erbaut wurden, besonders hoch ist. Insgesamt stammen viele Gebäude der BZR aus den 50er und 60er Jahren. Die Flächennutzung zeigt in keinem der PLR besondere Auffälligkeiten. In der BZR werden Gebäude fast ausschließlich als reine Wohngebiete genutzt. Die Mischnutzung macht nur einen sehr kleinen Teil aus. An der nördlichen und westlichen Grenze der BZR find sich kleine Gebiete, in denen Flächen für Gewerbe, Industrie oder großflächigen Einzelhandel genutzt werden.

### Öffentlicher Raum

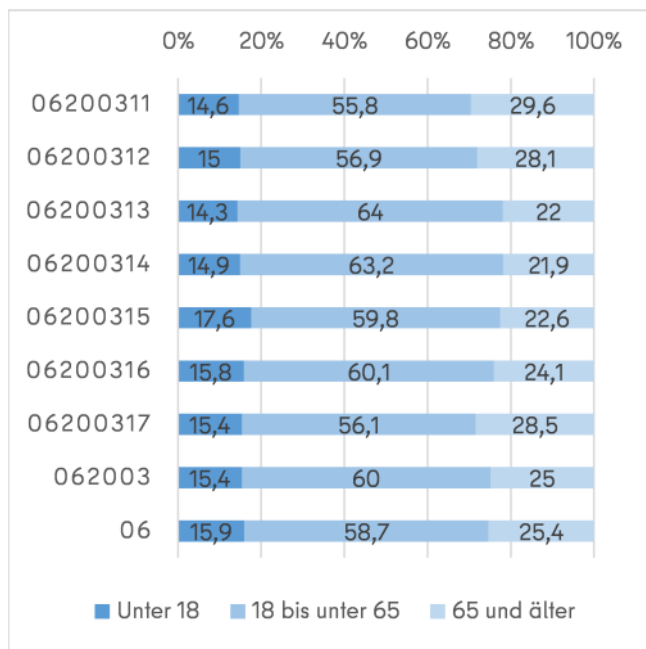
Im öffentlichen Raum gibt es in der BZR Lankwitz unterschiedliche Ausstattungen mit Grünflächen. In den PLR Komponistenviertel Lankwitz und Kaiser-Wilhelm-Straße gibt es keine Grünanlagen. In allen anderen PLR hingegen schon. In der Gallwitzallee befindet sich mit dem Gemeindepark Lankwitz, die größte Grünfläche der BZR.

### Mobilität

Die BZR Lankwitz ist durch die S-Bahnlinien 25 und 26, sowie den Buslinien M11, M82, X11, X83, 112, 181, 184, 186, 187, 283, 284, 380 und N81 an den ÖPNV angebunden.

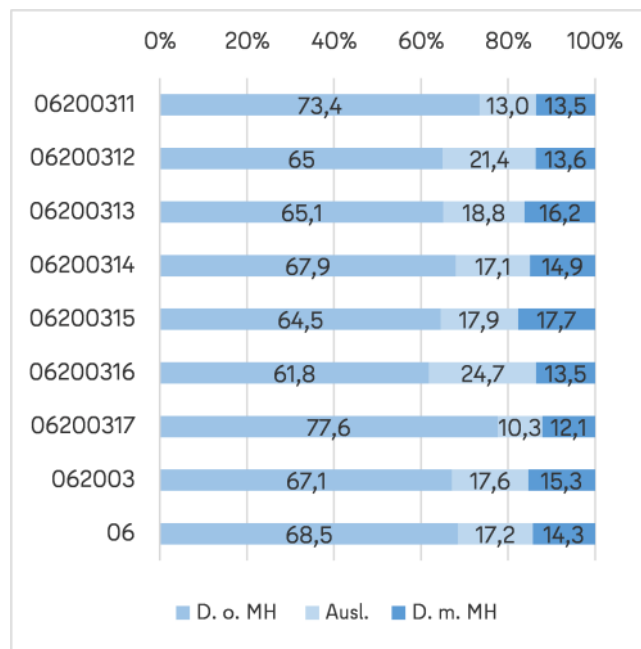


Altersstruktur in %



In der Bezirksregion Lankwitz sind die Durchschnittswerte der Altersgruppen ähnlich verteilt wie im Bezirk. In den Planungsräumen Alt-Lankwitz, Komponistenviertel Lankwitz und Lankwitz Süd ist der Anteil der Personen „65 und älter“ auffallend hoch. Der PLR Gallwitzallee hat den höchsten Anteil an Personen unter 18. In den PLR Kaiser-Wilhelm-Straße und Lankwitz Kirche ist der Anteil der 18 bis unter 65-Jährigen auffallend hoch.

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund\* (MH) in %



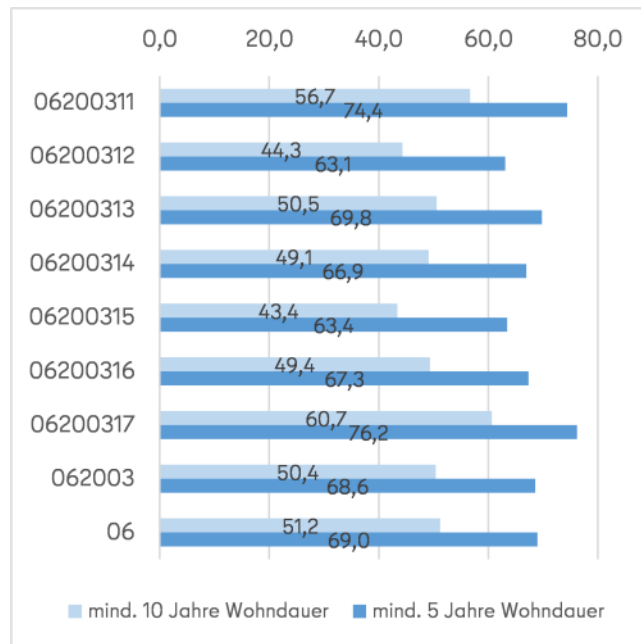
In der Bezirksregion Lankwitz ist der Anteil der ausländischen Personen und Deutschen mit Migrationshintergrund leicht höher als im restlichen Bezirk. Besonderes Augenmerk erregen die PLR Alt-Lankwitz und Lankwitz Süd mit einem deutlich höheren Anteil an Deutschen ohne Migrationshintergrund im Vergleich zu den anderen PLR und im Bezirksvergleich. Im PLR Belßstraße leben mehr ausländische Personen und im PLR Gallwitzallee deutlich mehr Deutsche m. MH als im restlichen Bezirk.

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2022	Veränderung zu 2021 in %	Veränderung zu 2017 in %
06200311	4923	0,3	-1,8
06200312	6164	1,2	11,2
06200313	7383	0	-0,7
06200314	7176	-0,4	3,8
06200315	6687	12,3	11
06200316	5417	1,7	-1,4
06200317	6357	0	-2
062003	44107	2	2,8
06	311040	1,3	1,3

In der Bezirksregion Lankwitz ist in den vergangenen 5 Jahren ein leichter Anstieg der Bevölkerungszahlen festzustellen. Die BZR wächst schneller als der gesamte Bezirk, aber die Geschwindigkeit des Wachstums hat im vergangenen Jahr leicht abgenommen. Besonders auffällig ist der PLR Gallwitzallee. Mit einem EW-Wachstum von 12,3% liegt der PLR deutlich über dem Bezirksdurchschnitt. Der PLR Kaiser-Wilhelm-Straße ist der einzige der seit 2021 geschrumpft ist.

Anteil von Personen mit 5- bzw. 10-Jähriger Wohndauer



In der Bezirksregion Lankwitz liegen die Anteile der Personen mit 5- und 10-Jähriger Wohndauer insgesamt leicht unter dem Wert des gesamten Bezirks. Mit 0,8 und 0,4 Prozentpunkten ist der Unterschied aber sehr gering. Auffällig sind die PLR Alt-Lankwitz und Lankwitz Süd. Hier liegen die Werte weit über Bezirksdurchschnitt. Dementsprechend ist die Fluktuation hier sehr gering. Die PLR Komponistenviertel Lankwitz und Gallwitzallee weisen die niedrigsten Werte auf. Hier scheint die Fluktuation somit am höchsten.

\* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D. o. MH), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D. m. MH) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.



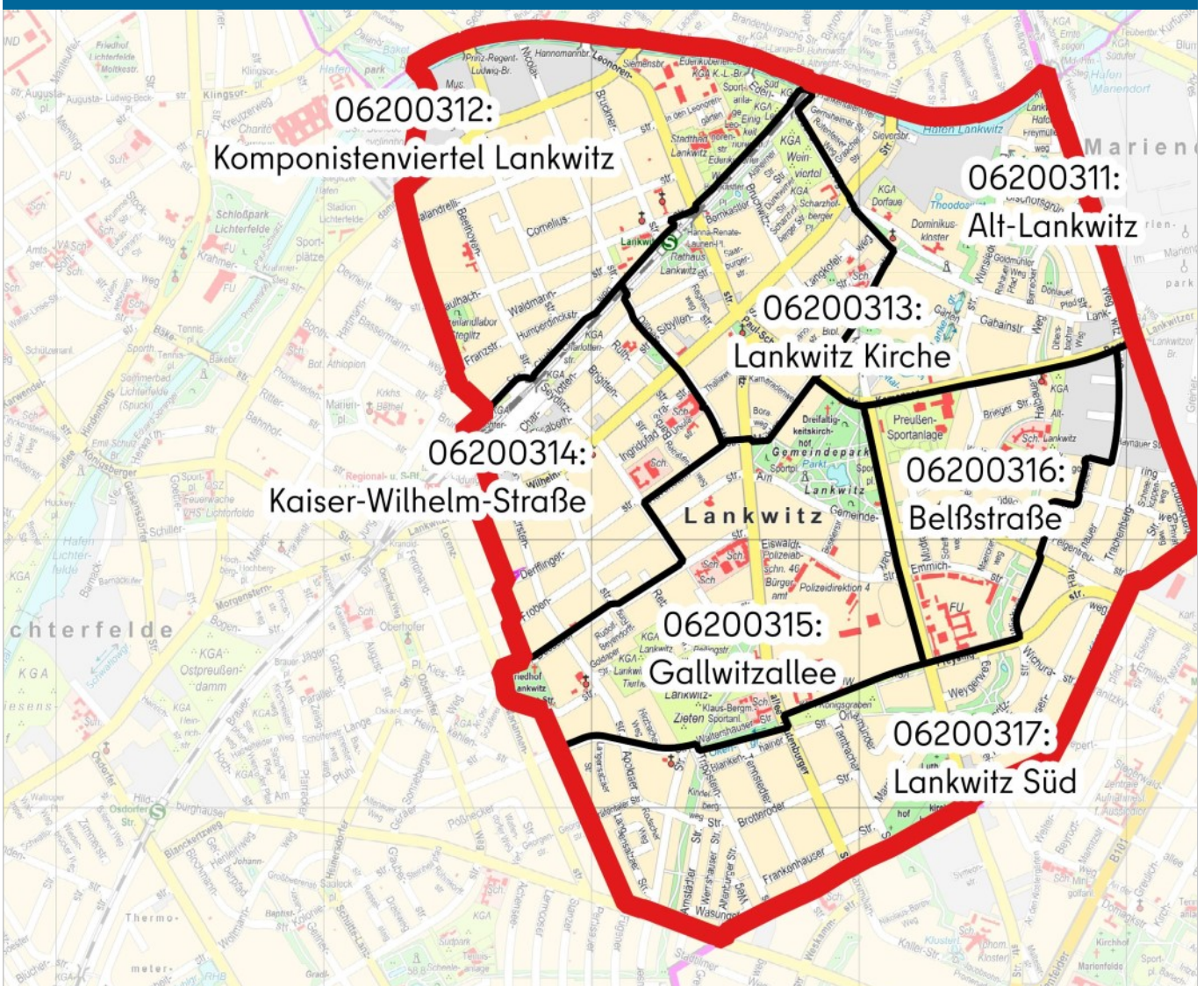
Dynamik	Status			
	hoch 1	mittel 2	niedrig 3	sehr niedrig 4
positiv (+)	1+ (light green)	2+ (light blue)	3+ (light orange)	4+ (light pink)
stabil (±)	1± (medium green)	2± (medium blue)	3± (medium orange)	4± (medium pink)
negativ (-)	1- (dark green)	2- (dark blue)	3- (dark orange)	4- (dark pink)

(1.Stelle : Status ; 2. Stelle: Dynamik)

unbewohnte Fläche

Übersicht über die Bezirksregion und ihre Planungsräume

Stand: 2021  
Quelle: AfS



Geschützte und geförderte Gebiete

- Verordnungen nach §172 BauGB keine
- Schutzgebiete nach Naturschutzrecht keine
- Städtebauförderung keine
- Weitere gebietsbezogene Förderung Stärkung Berliner Großsiedlungen