

Vorlage  
zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung

1. Gegenstand der Vorlage: **Einziehung einer als Straßenland gewidmeten Teilfläche ( Flurstück 5044 ) des Grundstücks Düppelstraße 26 / Dünther Straße in Berlin-Steglitz**
2. Berichterstatter: **Bezirksstadtrat Stäglin**
3. Die Bezirksverordnetenversammlung wird gebeten, von Nachstehendem Kenntnis zu nehmen:

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung beschlossen, eine zum Grundstück Düppelstraße 26 / Dünther Straße gehörende und noch gewidmete Teilfläche (Flurstück 5044) in Berlin-Steglitz gemäß § 4 Abs. 1 des Berliner Straßengesetzes ( BerlStrG ) uneingeschränkt für den öffentlichen Verkehr einzuziehen.

Begründung:

Die einzuziehende Teilfläche in einer Größe von 300 m<sup>2</sup> (Flurstück 5044) ist nun Bestandteil des Grundstücks Düppelstraße 26 / Dünther Straße und stellt noch gewidmetes öffentliches Straßenland im Sinne des Berliner Straßengesetzes dar. Das Flurstück gehört zur Grundstücksfläche, auf der sich die auf 3 Ebenen angelegte Parkpalette befindet, die infolge privater Bewirtschaftung veräußert wurde.

Das Grundstück wurde auf vertraglicher Grundlage an die Fa. Rokeach & Süsskind Immobilien KG veräußert. Vor der Veräußerung befand sich das Grundstück im Fachvermögen des bezirklichen Fachbereichs Tiefbau und war ursprünglich für den Straßenbau vorgesehen. Da ein Straßenausbau entsprechend des Bebauungsplanentwurfs XII-305 nicht mehr geplant ist, stand einer Veräußerung nichts im Wege.

Im Bebauungsplanentwurf XII-305 liegt die Fläche hinter der geplanten Straßenbegrenzungslinie und ist als Mischgebiet vorgesehen. Der Fachbereich Stadtplanung - Stapl 3 - hat mit Schreiben vom 06.05.2003 keine Bedenken gegen die beabsichtigte Einziehung des Flurstücks erhoben.

In Ihrer Stellungnahme vom 30.05.2003 -LPVA III 1141-08167/Düp/St-Zd- äußerte die Straßenverkehrsbehörde ebenfalls keine Bedenken gegen die Einziehung.

Bedenken und Gegenvorstellungen sind im Rahmen der Vorankündigung der Einziehungsabsicht im Amtsblatt für Berlin nicht vorgetragen worden.

Die Leitungsverwaltungen erstatteten mit Ausnahme der BEWAG und der Berliner Wasserbetriebe ( BWB ) Fehlanzeige zum Vorhaben. Im Bereich des in Rede stehenden Flurstücks befinden sich von der Bewag Elektroenergieleitungen und Wärmeversorgungsanlagen und von den BWB wasserwirtschaftliche Anlagen, die durch Eintragungen von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zu sichern sind. Die gewünschten grundbuchlichen Eintragungen stehen der beabsichtigten Einziehung jedoch nicht entgegen.

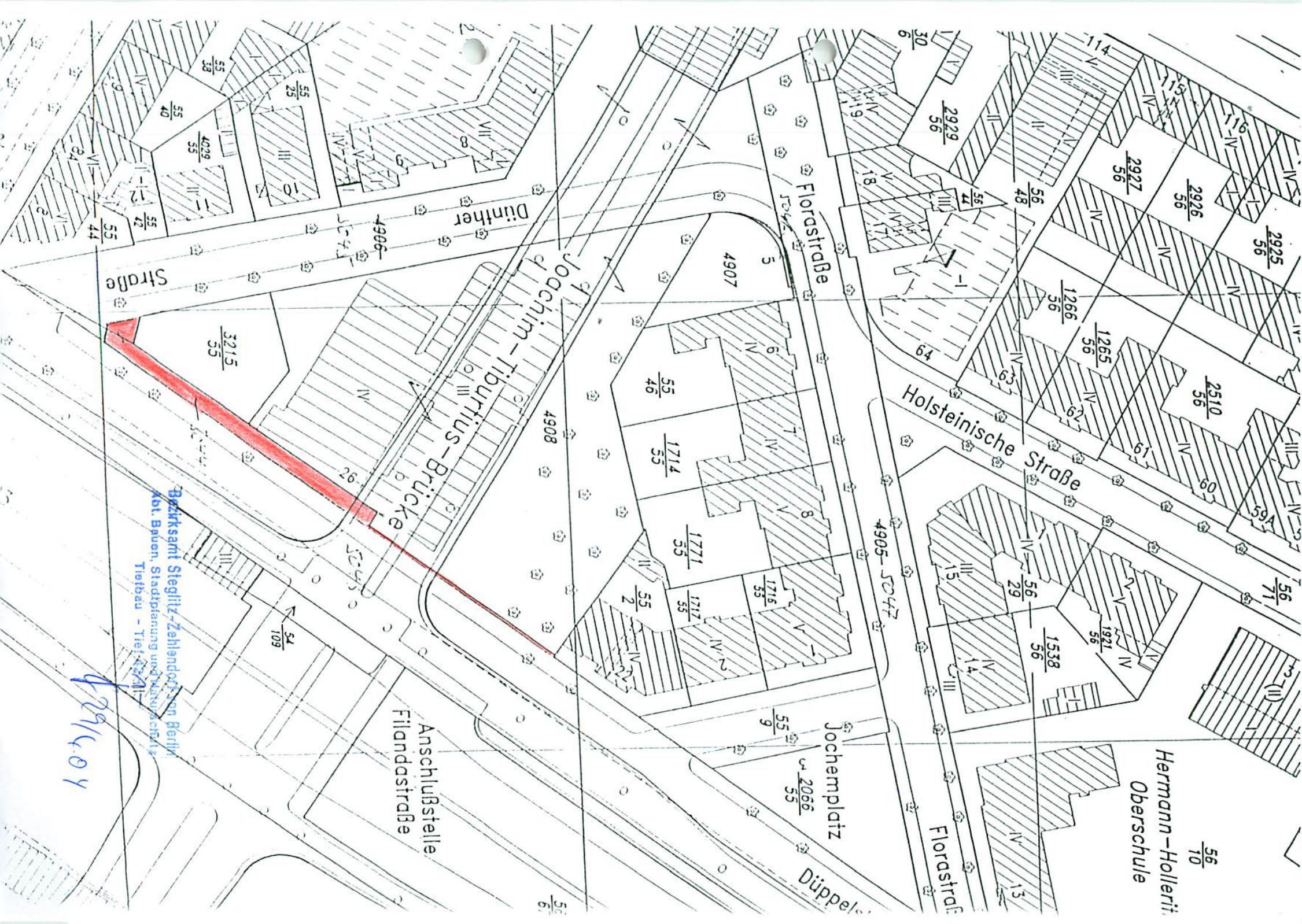
Die Voraussetzungen für eine Einziehung nach § 4 Berliner Straßengesetz liegen daher vor.

Berlin, den

1.6.2004

  
Weber  
Bezirksbürgermeister

  
Stäglin  
Bezirksstadtrat



Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin  
 Abt. Baun, Stadtplanung und Kulturschutz  
 Tiefbau - Tiefbauamt

429/404

Hermann-Hollerit.  
 Oberschule

Holsteinische Straße

Florstraße

Dinther Straße

Jochim-Tiburius-Brücke

Jochemplatz

Anschlussstelle  
 Filandastraße

Florstraße

Düppelstraße

Strade

56/6

56/70

3215/55

4907

55/46

1714/55

1771/55

1716/55

1717/55

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

56/70

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/48

1266/56

1265/56

2510/56

71/56

1538/56

1921/56

2510/56

71/56

2927/56

2926/56

2925/56

2929/56

56/4