

(Auszug aus den)

Beschlüssen Nr. 697 - 733

der 29 ordentlichen, öffentlichen Sitzung
der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

am 20.10.2004

Drucksache Nr. 1279/II

Antrag der FDP-Fraktion
Kostengünstigere und ökologische
Bewässerung durch Tiefbrunnen
sowie Beschlussempfehlung des
Ausschusses für Stadtplanung, Natur-
schutz und Landschaftspflege und
des Haushaltsausschusses

Beschluss Nr. 729

Die BVV hat beschlossen:

Das Bezirksamt wird ersucht zu prüfen, ob Parkanlagen und Friedhöfe zukünftig verstärkt über Tiefbrunnen bewässert werden können, um eine kostengünstigere und ökologischere Bewirtschaftung zu ermöglichen.

Über die Ergebnisse der Prüfung des Bezirksamtes soll der BVV bis zum 1. Februar 2005 im Rahmen einer Vorlage zur Kenntnisnahme berichtet werden.

Bezirksverordnetenvorsteher

20.10.2004

Vorlage
zur Kenntnisnahme
für die Bezirksverordnetenversammlung

1. **Gegenstand der Vorlage:** Kostengünstige und ökologische Bewässerung durch Tiefbrunnen, BVV-Beschluss Nr.: 729 vom 20.10.04, Drucksache Nr. 1279/II
Anlagen

2. **Berichterstatter :** Bezirksstadtrat Stäglin

3. Die Bezirksverordnetenversammlung wird gebeten, von Nachstehendem Kenntnis zu nehmen:

Für die Erledigung des o.g. Prüfersuchens der BVV wurden sämtliche öffentlichen Freiflächen mit einem jährlichen Wasserverbrauch von über 2.500 m³ untersucht. Bei Wasserverbräuchen von deutlich unter 2.500 m³ verlängert sich die Amortisationszeit derartig, dass in der Regel nicht von einer wirtschaftlichen Brunneninvestition ausgegangen werden kann.

Kunstrasenspielfelder wurden ebenfalls nicht berücksichtigt, da nicht aufbereitetes Brunnenwasser abhängig von den geologischen Verhältnissen im Untergrund und der Fördertiefe teilweise größere Mengen von gelöstem Eisen und Mangan enthält. Stark eisenhaltiges Wasser würde zu einer braunen Verfärbung der intensiv zu bewässernden Kunstrasenflächen durch oxidiertes Eisen (Rost) führen. Die Kosten für eine Wasseraufbereitung zur Fällung und Filterung des gelösten Eisens würde das bauliche Invest erheblich verteuern und verkomplizieren. Für Sportflächen, wie dem Ernst-Reuter-Sportfeld und dem Stadion Lichterfelde wurde deshalb lediglich die Bewässerung der Naturrasenfelder mit Brunnenwasser kalkuliert.

Zusätzlich zu den Liegenschaften mit einem jährlichen Wasserverbrauch von über 2.500 m³ wurden noch der Gemeindepark und der Gustav-Mahler-Platz mit untersucht. In beiden Anlagen sind Gewässer mit zu niedrigen Wasserständen vorhanden, die aus Gründen des Naturschutzes und des Landschafts- und Ortsbildes zusätzlicher Bewässerung bedürfen.

Für die Berechnung der Wirtschaftlichkeit wurde auf den von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung herausgegebenen „Leitfaden für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen“, Ausgabe 2001 zurückgegriffen.

Die erforderlichen Berechnungen erfolgten nach der Kapitalwertmethode. Zur Berücksichtigung von zu erwartenden Preissteigerungen wurde die anliegende Tabelle C 1.5 des o.g. Leitfadens verwendet. Um die Wirtschaftlichkeit des Brunnenbetriebes sicherer abschätzen zu können, erfolgte die Berechnung für die Freiflächen für einen

Zeitraum von 10 und von 15 Jahren. Insgesamt kann jedoch mit einer Brunnen-Nutzungsdauer von deutlich über 15 Jahren ausgegangen werden.

Für das bessere Verständnis der Wirtschaftlichkeitsberechnungen wird auf die beiliegende Tabellenerläuterung verwiesen.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass für alle 15 untersuchten Freiflächen der Bau von Brunnen wirtschaftlich wäre.



Weber
Bezirksbürgermeister



Stäglin
Bezirksstadtrat

Erläuterungen zu den Tabellen Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Wasser aus eigenen Brunnen gegenüber Wasser der BWB:

Alle Beträge in €, außer Barwertfaktor (dimensionslos). Die angegebenen Kapitalwerte beziehen sich auf eine Nutzungsdauer der Brunnen von 10 bzw. 15 Jahren. Erfahrungen zur tatsächlichen – voraussichtlich jedoch deutlich längeren Nutzungsdauer – fehlen noch. Es werden nur Objekte mit einem Jahresverbrauch von mindestens 2.500 m³ pro Jahr berücksichtigt.

- 1) Baukosten der Brunnen inklusive erforderlicher Anschlüsse (Stromversorgung, teilweiser Herstellung neuer Hausanschlüsse, sowie des Anschlusses an vorhandenes Wasserleitungsnetz). Ferner teilweise erforderliche Trennungen zwischen noch vorhandenem Gießwasseranschluss und Brauchwassernetz für Gebäude.
Die Höhe der Baukosten für Brunnen ist u.a. auch von den Grundwasser-Abständen zur Bodenoberfläche und dem Wasserbedarf der Anlagen abhängig (Dimensionierung der Brunnen und Pumpen). Für schwächere Brunnen ist mit Baukosten von ca. 16.000 – 18.000 € zu rechnen. Größere Anlagen kosten zwischen 20.000 und 25.000 €.
- 2) Ca. 0,15 € Stromkosten je m³ geförderten Wassers (Angabe SenStadt).
- 3) Grobe Abschätzung, da es noch keine eigenen Betriebserfahrungen gibt. Die Beträge wurden eher hoch angesetzt, da moderne Brunnenanlagen weitestgehend wartungsfrei sind.
- 4) Summe aus Spalte 3, 4 und 5.
- 5) Ermittlung des Faktors siehe anliegende Tabelle aus dem Leitfaden für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen. Es wird von einer 10/15-jährigen Betriebszeit (n), einem Zinssatz (i) von 4 % und 2 % Preissteigerung (p) ausgegangen.
- 6) Multiplikation aus Spalte 6 und 7.
- 7) Summe aus Spalte 2 und 8.
- 8) Multiplikation aus Spalte 3 und 12. Durchschnittliche Wasserkosten eines Jahres (Durchschnitt der Jahre 1999 – 2003, s. Anlage „Liegenschaften mit erhöhten Wasserkosten, Hoch 602) auf Basis der Wasserkosten 2004 in Höhe von 2,214 € brutto.
- 9) Ermittlung des Faktors siehe anliegende Tabelle aus dem Leitfaden für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen. Es wird wiederum von einer 10/15-jährigen Laufzeit (n), und einem Zinssatz (i) von 4 % ausgegangen. Da sich jedoch die Wassertarife der BWB in den letzten Jahren überproportional erhöhten, werden 4 % Preissteigerung (p) pro Jahr angesetzt.
- 10) Multiplikation aus Spalte 10 und 11.
- 11) Die Rentabilität des Brunnenbaus ist immer dann gegeben, wenn die Summe des Kapitalwertes aus Spalte 7 (Betriebskosten eigener Brunnen) deutlich niedriger ist als der Kapitalwert der Spalte 12 (Nutzung von Stadtwater der BWB).

- 12) Die Frage, wann eine Investition sich rentiert, hängt auch vom Zeitpunkt ab in dem der Brunnenbau betriebsbereit ist, bzw. wann danach tatsächlich Wasser gefördert wird: Grundsätzlich ist ein Bau im 1. Quartal eines Jahres mit sofortiger anschließender Nutzung mit Frühjahrsbeginn unter Kostenaspekten am wirtschaftlichsten.
- 13) Auf diesen Sportplätzen sollten lediglich die Naturrasenplätze mit Brunnenwasser gegossen werden (geschätzter Verbrauch 3.500 m³ p.a.). Die Bewässerung von Kunstrasenplätzen mit Brunnenwasser ist demgegenüber nicht empfehlenswert, da im Grundwasser teilweise größere Mengen gelösten Eisens und Mangans vorkommen, die zu einer erheblichen Verfärbung der Rasenfasern führen können. Eine Wasseraufbereitung zur Herausfilterung dieser störenden Stoffe ist zu aufwändig und zu teuer.
Die Berechnung bezieht lediglich die Bewässerung der Rasenplätze mit Brunnenwasser ein. D.h. die Kunstrasenplätze müssten weiterhin mit teurem Stadtwasser befeuchtet werden
- 14) Es wurden die tatsächlich in 2004 entstandenen Baukosten in Ansatz gebracht.
- 15) Hier wurde Ende 2004 ein Brunnen erstellt, der vorwiegend zur Bewässerung des Teiches im Gemeindepark dient. Aufgrund der hohen Wasserkosten war die erforderliche Bewässerung einige Jahre unterblieben, was zu einem deutlich gefallenem Wasserstand führte. Damit erhöhte sich die Gefahr der Ufererosion erheblich. Der angegebene Wasserverbrauch stellt eine Schätzung dar.
- 16) Das Gießwasser dient der Bewässerung des Teiches im Schönower Park. In den letzten zwei Jahren ist ein starker Anstieg des Wasserverbrauchs zu verzeichnen. Wahrscheinlich weist die Dichtung des Teiches Löcher auf. Um ein Austrocknen des Teiches im zu verhindern, ist eine Bewässerung unabdingbar. Die Brunnenanlage soll noch im Jahre 2005 realisiert werden.
- 17) Auch der Teich auf dem Gustav-Mahler-Platz führt nur noch sehr wenig Wasser, nachdem aus Kostengründen eine Wassereinleitung unterblieb. Im Sommer erhöht sich die Gefahr des „Umkippen“ aufgrund des drastisch verkleinerten Wasserkörpers erheblich. Deshalb ist in 2005 der Bau eines Brunnens geplant, der über Spendenmittel von Anwohnern zu 50% mitfinanziert wird.

Fryszkiel
Fußwinkel

Liegenschaften mit erhöhten
Wasserkosten

05.01.2005

| Name der Liegenschaft | PLZ | Adresse | jährlicher Wasserverbrauch, m ³ für die Bewässerung der Grünflächen | | | | | Durchschnittliche Wasserverbrauch , m ³ | Durchschnittliche Wasserkosten in € in Preisen 2003 |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---|--------|--------|--------|--------|--|---|
| | | | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | | |
| 2.G - Süd-Grundschule | 14165, Berlin | Claszeile 56 | 3.842 | 1.906 | 1.587 | 2.386 | 2.777 | 2.500 | 4.718 |
| 2.O/OG - Wilma-Rudolf-Gesamtsch | 14167, Berlin | Am Hegewinkel 2a | 3.585 | 485 | 2.389 | 4.929 | 3.218 | 2.921 | 5.514 |
| Stadion Lichterfelde | 12207 Berlin | Ostpreußendamm 3-17 | 6.995 | 5.916 | 5.119 | 6.236 | 11.867 | 7.227 | 13.640 |
| Sportplatz Wannsee & Alsenstraße | 14109, Berlin | Chausseestr. 29 | 2.826 | 5.171 | 3.294 | 2.929 | 3.337 | 3.511 | 6.628 |
| Ernst-Reuter-Sportfeld | 14169, Berlin | Onkel-Tom-Str. 40 / Siel | 7.710 | 11.025 | 11.244 | 10.037 | 11.448 | 10.293 | 19.427 |
| Sportplatz Sachtlebenstraße | 14165, Berlin | Sachtlebenstr. 36 | 6.944 | 4.511 | 4.192 | 4.637 | 3.940 | 4.845 | 9.144 |
| Friedhof Bergstraße 38 | 12169, Berlin | Bergstraße 38 & Bismar | 11.860 | 10.780 | 8.992 | 11.303 | 20.572 | 12.701 | 23.974 |
| Friedhof Moltkestraße 41 a - 42 | 12203, Berlin | Moltkestr. 42 - 41a | 1.885 | 1.679 | 3.295 | 5.558 | 3.314 | 3.146 | 5.938 |
| Parkfriedhof Thuner Platz | 12205, Berlin | Thuner Platz 2-4 | 14.499 | 17.347 | 14.788 | 14.470 | 13.504 | 14.922 | 28.164 |
| Friedhof Zehlendorf - Onkel-Tom-Str | 14165, Berlin | Onkel-Tom-Str. 26 / 30 | 2.809 | 2.907 | 2.455 | 1.808 | 2.754 | 2.547 | 4.807 |
| Waldfriedhof Dahlem | 14195, Berlin | Hüttenweg 47 | 7.323 | 6.715 | 5.214 | 4.472 | 6.525 | 6.050 | 11.419 |
| Waldfriedhof Zehlendorf - Wasgenst | 14129, Berlin | Wasgensteig 30 | 9.311 | 7.011 | 10.454 | 31.454 | 19.993 | 15.645 | 29.529 |

Bemerkungen:

- 1) - Daten zum Friedhof Bergstrasse stehen unter Vorbehalt der Klärung einiger Fragen mit den BWB
- 2) - Verbrauch für den Friedhof Thuner Platz für 2003 ist geschätzt (BWB-Rechnung fehlt noch)

C 1.5 Barwertfaktoren (mit Berücksichtigung von Preissteigerungen):

Der Barwertfaktor (mit Berücksichtigung von Preissteigerungen) dient zur Klärung der Frage, wie groß (bezogen auf die Gegenwart) der Wert (K_0) von künftigen jährlich wiederkehrenden Zahlungen bei einem angenommenen Zinssatz "i", einer angenommenen Preissteigerung "p" und einer Laufzeit von "n" Jahren ist. Ebenso wie der Barwertfaktor (ohne Berücksichtigung von Preissteigerungen) unterscheidet er sich vom Abzinsungsfaktor dadurch, dass zur Ermittlung des Barwertes nicht eine einzelne künftige Zahlung (K_n) auf die Gegenwart abgezinst wird, sondern eine Summe von regelmäßigen Zahlungen, hier aber unter Berücksichtigung möglicher Preissteigerungen.

| p (%) | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|--------------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| n | i (%) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 4 | 4,4518 | 4,5836 | 4,7188 | 4,8576 | 5,0000 | 5,1461 | 5,2960 | 5,4497 | 5,6074 | 5,7691 | 5,9349 | |
| | 5 | 4,3295 | 4,4568 | 4,5874 | 4,7214 | 4,8589 | 5,0000 | 5,1447 | 5,2931 | 5,4453 | 5,6013 | 5,7613 | |
| | 6 | 4,2124 | 4,3354 | 4,4616 | 5,5912 | 4,7240 | 4,8603 | 5,0000 | 5,1433 | 5,2902 | 5,4409 | 5,5953 | |
| | 7 | 4,1002 | 4,2192 | 4,3412 | 4,4664 | 4,5948 | 4,7265 | 4,8615 | 5,0000 | 5,1419 | 5,2875 | 5,4366 | |
| | 8 | 3,9927 | 4,1078 | 4,2259 | 4,3470 | 4,4711 | 4,5984 | 4,7290 | 4,8628 | 5,0000 | 5,1406 | 5,2847 | |
| | 9 | 3,8897 | 4,0011 | 4,1153 | 4,2325 | 4,3526 | 4,4757 | 4,6020 | 4,7314 | 4,8641 | 5,0000 | 5,1393 | |
| | 10 | 3,7908 | 3,8987 | 4,0093 | 4,1227 | 4,2289 | 4,3581 | 4,4803 | 4,6055 | 4,7338 | 4,8653 | 5,0000 | |
| | 10 <i>Jahre</i> | 4 | 8,1109 | 8,5431 | 9,0010 | 9,4861 | 10,0000 | 10,5444 | 11,1211 | 11,7321 | 12,3793 | 13,0649 | 13,9649 |
| | | 5 | 7,7217 | 8,1269 | 8,5559 | 9,0100 | 9,4909 | 10,0000 | 10,5391 | 11,1098 | 11,7141 | 12,3539 | 13,0313 |
| | | 6 | 7,3601 | 7,7403 | 8,1427 | 8,5684 | 9,0188 | 9,4955 | 10,0000 | 10,5338 | 11,0988 | 11,6966 | 12,3291 |
| 7 | | 7,0236 | 7,3808 | 7,7586 | 8,1581 | 8,5807 | 9,0275 | 9,5001 | 10,0000 | 10,5287 | 11,0879 | 11,6793 | |
| 8 | | 6,7101 | 7,0461 | 7,4013 | 7,7766 | 8,1734 | 8,5927 | 9,0360 | 9,5046 | 10,0000 | 10,5237 | 11,0773 | |
| 9 | | 6,4177 | 6,7341 | 7,0684 | 7,4214 | 7,7944 | 8,1884 | 8,6046 | 9,0444 | 9,5090 | 10,0000 | 10,5187 | |
| 10 | | 6,1446 | 6,4429 | 6,7578 | 7,0903 | 7,4412 | 7,8118 | 8,2031 | 8,6163 | 9,0526 | 9,5134 | 10,0000 | |
| 15 <i>Jahre</i> | | 4 | 11,1184 | 11,9636 | 12,8870 | 13,8963 | 15,0000 | 16,2073 | 17,5284 | 18,9744 | 20,5576 | 22,2914 | 24,1904 |
| | | 5 | 10,3797 | 11,1492 | 11,9889 | 12,9054 | 13,9064 | 15,0000 | 16,1953 | 17,5021 | 18,9312 | 22,4946 | 22,2052 |
| | | 6 | 9,7122 | 10,4145 | 11,1796 | 12,0137 | 12,9235 | 13,9163 | 15,0000 | 16,1835 | 17,4763 | 18,8890 | 20,4330 |
| | 7 | 9,1079 | 9,7501 | 10,4488 | 11,2095 | 12,0382 | 12,9413 | 13,9260 | 15,0000 | 16,1719 | 17,4511 | 18,8477 | |
| | 8 | 8,5595 | 9,1479 | 9,7873 | 10,4826 | 11,2390 | 12,0622 | 12,9588 | 13,9355 | 15,0000 | 16,1606 | 17,4264 | |
| | 9 | 8,0607 | 8,6010 | 9,1874 | 9,8241 | 10,5159 | 11,2679 | 12,0859 | 12,9759 | 13,9448 | 15,0000 | 16,1495 | |
| | 10 | 7,6061 | 8,1033 | 8,6421 | 9,2264 | 9,8604 | 10,5487 | 11,2965 | 12,1092 | 12,9928 | 13,9540 | 15,0000 | |
| | 20 | 4 | 13,5903 | 14,9184 | 16,4135 | 18,0986 | 20,0000 | 22,1477 | 24,5758 | 27,3233 | 30,4344 | 33,9596 | 37,9563 |
| | | 5 | 12,4622 | 13,6381 | 14,9587 | 16,4437 | 18,1156 | 20,0000 | 22,1260 | 24,5267 | 27,2400 | 30,3086 | 33,7815 |
| | | 6 | 11,4699 | 12,5147 | 13,6852 | 14,9984 | 16,4735 | 18,1324 | 20,0000 | 22,1047 | 24,4787 | 27,1585 | 30,1858 |
| 7 | | 10,5940 | 11,5254 | 12,5665 | 13,7316 | 15,0374 | 16,0527 | 18,1488 | 20,0000 | 22,0838 | 24,4316 | 27,0788 | |
| 8 | | 9,8181 | 10,6513 | 11,5803 | 12,6175 | 13,7774 | 15,0759 | 16,5315 | 18,1650 | 20,0000 | 22,0634 | 24,3855 | |
| 9 | | 9,1285 | 9,8763 | 10,7080 | 11,6344 | 12,6679 | 13,8225 | 15,1138 | 16,5598 | 18,1809 | 20,0000 | 22,0433 | |
| 10 | | 8,5136 | 9,1868 | 9,9338 | 10,7640 | 11,6879 | 12,7177 | 13,8669 | 15,1511 | 16,5876 | 18,1965 | 20,0000 | |
| 25 | | 4 | 15,6221 | 17,4709 | 19,6136 | 22,1026 | 25,0000 | 28,3793 | 32,3275 | 36,9479 | 42,3624 | 48,7156 | 56,1785 |
| | | 5 | 14,0939 | 15,6877 | 17,5279 | 19,6576 | 22,1282 | 25,0000 | 28,3445 | 32,2464 | 36,8055 | 42,1399 | 48,3894 |
| | | 6 | 12,7834 | 14,1641 | 15,7524 | 17,5839 | 19,7009 | 22,1533 | 25,0000 | 28,3105 | 32,1670 | 36,6664 | 41,9230 |
| | 7 | 11,6536 | 12,8558 | 14,2335 | 15,8162 | 17,6392 | 19,7435 | 22,1780 | 25,0000 | 28,2772 | 32,0894 | 36,5305 | |
| | 8 | 10,6748 | 11,7267 | 12,9275 | 14,3020 | 15,8792 | 17,6936 | 19,7954 | 22,2022 | 25,0000 | 28,2445 | 32,0134 | |
| | 9 | 9,8226 | 10,7474 | 11,7991 | 12,9984 | 14,3697 | 15,9414 | 17,7473 | 19,8267 | 22,2261 | 25,0000 | 28,2125 | |
| | 10 | 9,0770 | 9,8939 | 10,8194 | 11,8708 | 13,0685 | 14,4365 | 16,0028 | 17,8002 | 19,8673 | 22,2495 | 25,0000 | |

Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Wasser aus eigenen Brunnen gegenüber Wasser der BWB

Berechnungszeitraum 15 Jahre

| Spalte 1 | 2 | 3 | Betrieb eigener Tiefbrunnen | | | | | | | Wasser der BWB | | | | Brunnenbau | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|--|----|
| Liegenschaft | | Wasser- verbrauch m³/p.a. | Baukosten 1) | Betriebskosten des Brunnens | | | | | | m³- Preis 2004 | Wasser- kosten 8) | Barwert- faktor 9) | Barwert/ Kapital- wert 10) | rentabel ja / nein 11) | Amorti- sation im x. Jahr 12) | |
| | | | Strom 2) | Perso- nal 3) | War- tung/ Repara- tur 3) | Betriebs- kosten Summe 4) | Barwert- faktor 5) | Barwert 6) | Kapital- wert 7) | | | | | | | |
| 2.G - Süd-Grundschule | Claszeile 56 | 2.500 | 16.000 | 375 | 300 | 500 | 1.175 | 12,887 | 15.142 | 31.142 | 2,214 | 5.535 | 15 | 83.025 | ja | 5. |
| 2.O/OG - Wilma-Rudolf-Gesamtschule | Am Hegewinkel 2a | 2.921 | 16.000 | 438 | 300 | 500 | 1.238 | 12,887 | 15.956 | 31.956 | 2,214 | 6.467 | 15 | 97.006 | ja | 4. |
| Stadion Lichterfelde 13) | Ostpreußendamm 3-17 | 3.500 | 22.000 | 525 | 300 | 500 | 1.325 | 12,887 | 17.075 | 39.075 | 2,214 | 7.749 | 15 | 116.235 | ja | 4. |
| Sportplatz Wannsee & Alsenstraße | Chausseestr. 29 | 3.511 | 20.000 | 527 | 300 | 500 | 1.327 | 12,887 | 17.097 | 37.097 | 2,214 | 7.773 | 15 | 116.600 | ja | 4. |
| Ernst-Reuter-Sportfeld 13) | Onkel-Tom-Str. 40/Siebenendenw. | 3.500 | 22.000 | 525 | 300 | 500 | 1.325 | 12,887 | 17.075 | 39.075 | 2,214 | 7.749 | 15 | 116.235 | ja | 4. |
| Sportplatz Sachtlebenstraße | Sachtlebenstr. 36 | 4.845 | 20.000 | 727 | 300 | 500 | 1.527 | 12,887 | 19.675 | 50.427 | 2,214 | 10.727 | 15 | 160.902 | ja | 3. |
| Friedhof Bergstraße 38 | Bergstr 38./Bismarckstr. | 12.701 | 50.000 | 1.905 | 500 | 900 | 3.305 | 12,887 | 42.593 | 92.593 | 2,214 | 28.120 | 15 | 421.800 | ja | 3. |
| Friedhof Moltkestraße 41 a - 42 | Moltkestr. 42 - 41a | 3.146 | 16.000 | 472 | 300 | 500 | 1.272 | 12,887 | 16.391 | 32.391 | 2,214 | 6.965 | 15 | 104.479 | ja | 3. |
| Parkfriedhof Thuner Platz 14) | Thuner Platz 2 - 4 | 14.922 | 30.752 | 2.238 | 300 | 500 | 3.038 | 12,887 | 39.155 | 69.906 | 2,214 | 33.037 | 15 | 495.560 | ja | 2. |
| Friedhof Zehlendorf | Onkel-Tom-Str. 26 / 30 | 2.547 | 16.000 | 382 | 300 | 500 | 1.182 | 12,887 | 15.233 | 31.233 | 2,214 | 5.639 | 15 | 84.586 | ja | 5. |
| Waldfriedhof Dahlem | Hüttenweg 47 | 6.050 | 18.000 | 908 | 300 | 500 | 1.708 | 12,887 | 22.005 | 40.005 | 2,214 | 13.395 | 15 | 200.921 | ja | 2. |
| Waldfriedhof Zehlendorf - Wasgensteig | Wasgensteig 30 | 15.645 | 50.000 | 2.347 | 500 | 900 | 3.747 | 12,887 | 48.284 | 98.284 | 2,214 | 34.638 | 15 | 519.570 | ja | 2. |
| Gemeindepark Lankwitz 15) | Am Gemeindepark 1 | 6000 | 12500 | 900 | 300 | 500 | 1.700 | 12,887 | 21.908 | 34.408 | 2,214 | 13.284 | 15 | 199.260 | ja | 2. |
| Schönower Park 16) | Teltower Damm | 7400 | 13000 | 1.110 | 300 | 500 | 1.910 | 12,887 | 24.614 | 37.614 | 2,214 | 16.384 | 15 | 245.754 | ja | 1. |
| Gustav-Mahler-Platz 17) | Gustav-Mahler-Platz | 1500 | 8000 | 225 | 300 | 400 | 925 | 12,887 | 11.920 | 19.920 | 2,214 | 3.321 | 15 | 49.815 | ja | 4. |

Berechnungszeitraum 10 Jahre

| Spalte 1 | 2 | 3 | Betrieb eigener Tiefbrunnen | | | | | | | Wasser der BWB | | | | Brunnenbau | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|--|----|
| Liegenschaft | | Wasser- verbrauch m³/p.a. | Baukosten 1) | Betriebskosten des Brunnens | | | | | | m³- Preis 2004 | Wasser- kosten 8) | Barwert- faktor 9) | Barwert/ Kapital- wert 10) | rentabel ja / nein 11) | Amorti- sation im x. Jahr 12) | |
| | | | Strom 2) | Perso- nal 3) | War- tung/ Repara- tur 3) | Betriebs- kosten Summe 4) | Barwert- faktor 5) | Barwert 6) | Kapital- wert 7) | | | | | | | |
| 2.G - Süd-Grundschule | Claszeile 56 | 2.500 | 16.000 | 375 | 300 | 500 | 1.175 | 9,001 | 10.576 | 26.576 | 2,214 | 5.535 | 10 | 55.350 | ja | 5. |
| 2.O/OG - Wilma-Rudolf-Gesamtschule | Am Hegewinkel 2a | 2.921 | 16.000 | 438 | 300 | 500 | 1.238 | 9,001 | 11.145 | 27.145 | 2,214 | 6.467 | 10 | 64.671 | ja | 4. |
| Stadion Lichterfelde 13) | Ostpreußendamm 3-17 | 3.500 | 22.000 | 525 | 300 | 500 | 1.325 | 9,001 | 11.926 | 33.926 | 2,214 | 7.749 | 10 | 77.490 | ja | 4. |
| Sportplatz Wannsee & Alsenstraße | Chausseestr. 29 | 3.511 | 20.000 | 527 | 300 | 500 | 1.327 | 9,001 | 11.941 | 31.941 | 2,214 | 7.773 | 10 | 77.734 | ja | 4. |
| Ernst-Reuter-Sportfeld 13) | Onkel-Tom-Str. 40/Siebenendenw. | 3.500 | 22.000 | 525 | 300 | 500 | 1.325 | 9,001 | 11.926 | 33.926 | 2,214 | 7.749 | 10 | 77.490 | ja | 4. |
| Sportplatz Sachtlebenstraße | Sachtlebenstr. 36 | 4.845 | 20.000 | 727 | 300 | 500 | 1.527 | 9,001 | 13.742 | 44.494 | 2,214 | 10.727 | 10 | 107.268 | ja | 3. |
| Friedhof Bergstraße 38 | Bergstr 38./Bismarckstr. | 12.701 | 50.000 | 1.905 | 500 | 900 | 3.305 | 9,001 | 29.750 | 79.750 | 2,214 | 28.120 | 10 | 281.200 | ja | 3. |
| Friedhof Moltkestraße 41 a - 42 | Moltkestr. 42 - 41a | 3.146 | 16.000 | 472 | 300 | 500 | 1.272 | 9,001 | 11.448 | 27.448 | 2,214 | 6.965 | 10 | 69.652 | ja | 3. |
| Parkfriedhof Thuner Platz 14) | Thuner Platz 2 - 4 | 14.922 | 30.752 | 2.238 | 300 | 500 | 3.038 | 9,001 | 27.348 | 58.099 | 2,214 | 33.037 | 10 | 330.373 | ja | 2. |
| Friedhof Zehlendorf | Onkel-Tom-Str. 26 / 30 | 2.547 | 16.000 | 382 | 300 | 500 | 1.182 | 9,001 | 10.640 | 26.640 | 2,214 | 5.639 | 10 | 56.391 | ja | 5. |
| Waldfriedhof Dahlem | Hüttenweg 47 | 6.050 | 18.000 | 908 | 300 | 500 | 1.708 | 9,001 | 15.369 | 33.369 | 2,214 | 13.395 | 10 | 133.947 | ja | 2. |
| Waldfriedhof Zehlendorf - Wasgensteig | Wasgensteig 30 | 15.645 | 50.000 | 2.347 | 500 | 900 | 3.747 | 9,001 | 33.724 | 83.724 | 2,214 | 34.638 | 10 | 346.380 | ja | 2. |
| Gemeindepark Lankwitz 15) | Am Gemeindepark 1 | 6000 | 12500 | 900 | 300 | 500 | 1.700 | 9,001 | 15.302 | 27.802 | 2,214 | 13.284 | 10 | 132.840 | ja | 2. |
| Schönower Park 16) | Teltower Damm | 7400 | 13000 | 1.110 | 300 | 500 | 1.910 | 9,001 | 17.192 | 30.192 | 2,214 | 16.384 | 10 | 163.836 | ja | 1. |
| Gustav-Mahler-Platz 17) | Gustav-Mahler-Platz | 1500 | 8000 | 225 | 300 | 400 | 925 | 9,001 | 8.326 | 16.326 | 2,214 | 3.321 | 10 | 33.210 | ja | 4. |

Frey Smobil