
Eingereicht durch:	Eingang:	19.06.2006
Hampel, Ulf	Weitergabe:	19.06.2006
GRÜNE-Fraktion	Fälligkeit:	03.07.2006
	Beantwortet:	29.06.2006
Antwort von:	Erledigt:	30.06.2006
BzStR Stäglin		

Betr.: Modernisierung und Umbau der Gaststätte Onkel-Tom-Straße 167

Ich frage das Bezirksamt:

1. Befindet sich das Grundstück Onkel-Tom-Straße 167 im öffentlichen Eigentum ?
2. Wenn ja, wer plante und wer leitete die Umbaumaßnahme ?
3. Wer zeichnet verantwortlich für das Raumprogramm, was wurde umgebaut und welche Flächen sind neu entstanden ?
4. Wie hoch sind die Umbaukosten insgesamt und pro m²?

Ulf Hampel

Antwort des Bezirksamts

Zu der o.g. Anfrage nehme ich wie folgt Stellung:

1. Befindet sich das Grundstück Onkel-Tom-Straße 167 im öffentlichen Eigentum?

Das Grundstück Onkel-Tom-Straße 167 befindet sich im Vermögen des Naturschutz- und Grünflächenamtes, ist verpachtet und wird vom Pächter als Gaststätte betrieben.

2. Wenn ja, wer plante und wer leitete die Umbaumaßnahme?

Die im Jahre 2000 und im Jahre 2002 genehmigte Umbaumaßnahme wurde von einem privaten Bauherrn (dem Pächter) geplant, der ein Bauleitungsbüro mit der Leitung und eine Fachfirma mit den Baumaßnahmen beauftragt hat.

3. Wer zeichnet sich verantwortlich für das Raumprogramm, was wurde umgebaut und welche Flächen sind neu entstanden?

Die Räume der Gaststätte werden unverändert genutzt. Mit Baugenehmigung Nr. 268 vom 17.04.02 wurde lediglich der Neubau eines Toilettenhauses – als Anbau an die bestehende Gaststätte – und eine an das Dach des Toilettenhauses angepasste Dachkonstruktion der Gaststätte genehmigt.

Das Vorhaben ist laut Auskunft der Bauherrn inzwischen soweit fertiggestellt. Die Bauzustandsbesichtigung zur Fertigstellung steht noch aus.

4. Wie hoch sind die Umbaukosten insgesamt und pro m²?

Die im Bauantrag angegebenen Herstellungskosten betragen 200.000,00 DM.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Stäglin
Bezirksstadtrat