
Eingereicht durch:	Eingang:	16.12.2004
Ehrhardt, Kay Heinz	Weitergabe:	16.12.2004
FDP-Fraktion	Fälligkeit:	30.12.2004
	Beantwortet:	23.12.2004
Antwort von:	Erledigt:	28.12.2004
BzStR Laschinsky		

Betr.: Grundstücksverkauf des Liegenschaftsfonds in 2003, 2004 und 2005?

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche in Steglitz-Zehlendorf liegenden Grundstücke wurden vom Liegenschaftsfonds in den Jahren 2003 und 2004 veräußert?
2. Welche Einnahmen konnte der Bezirk aus den Verkaufserlösen in den Jahren 2003 und 2004 erzielen (mit der Bitte um grundstücksbezogene Auflistung)?
3. Wo wurden die Einnahmen aus den Jahren 2003 und 2004 verbucht und wofür wurden sie verwendet?
4. Welche Grundstücke in Steglitz-Zehlendorf hat derzeit der Liegenschaftsfonds noch für eine zukünftige Veräußerung?

Kay H. Ehrhardt

1. Antwort des Bezirksamts

Die Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Welche in Steglitz-Zehlendorf liegenden Grundstücke wurden vom Liegenschaftsfonds in den Jahren 2003 und 2004 veräußert?
4. Welche Grundstücke in Steglitz-Zehlendorf hat derzeit der Liegenschaftsfonds noch für eine zukünftige Veräußerung?

Zu 1. und 4.

Für die Beantwortung ist der Liegenschaftsfonds um Materialzulieferung gebeten worden, auf die das Bezirksamt keinen inhaltlichen oder zeitlichen Einfluss hat. Die Fragen können deshalb erst nach Eingang der Antwort durch den Liegenschaftsfonds beantwortet werden.

2. Welche Einnahmen konnte der Bezirk aus den Verkaufserlösen in den Jahren 2003 und 2004 erzielen (mit der Bitte um grundstücksbezogene Auflistung?)
3. Wo wurden die Einnahmen aus den Jahren 2003 und 2004 verbucht und wofür wurden sie verwendet?

Zu 2. und 3.

An Erlösbeteiligung der Bezirke aus der Veräußerung von Grundstücken durch den Liegenschaftsfonds, die auch in anderen Bezirken gelegene Grundstücke einschließt, sind dem Bezirksamt überwiesen worden:

- | | | |
|---------|------------------|--|
| a) 2003 | = 531,378,69 € | (vgl. Bezirksrechnung 2003 bei Kap. 59 50 Titel 131 10) |
| b) 2004 | = 1.165.059,55 € | (vgl. Ist-Schreibung zum 31.10.2004 bei Kap. 59 50 Titel 131 10) |

Eine grundstücksbezogene Auflistung verbietet sich im Hinblick auf daten- und vertrauensschutzrechtliche Gründe, weil hieraus Rückschlüsse auf die Vermögensverhältnisse Dritter gezogen werden könnten.

Der Betrag 2003 ist in den Jahresabschluss eingeflossen; der Betrag 2004 wird - mit Ausnahme eines Teilbetrages von 64.169,80 €, der zum Ausgleich einer Steuernachzahlung für Körperschaften und Gewerbesteuer sowie Solidaritätszuschlag aufgrund einer Betriebsprüfung der bezirkseigenen Märkte für die Jahre 1998 – 2000 hergezogen werden musste (vgl. Drucksache Nr. 1295 / II), - ebenfalls in den Jahresabschluss einfließen.

Mit freundlichen Grüßen

Laschinsky
Bezirksstadtrat

2. Antwort des Bezirksamts

Die noch nicht erledigten Fragen 1 und 4 beantworte ich aufgrund von inzwischen eingegangenen Angaben des Liegenschaftsfonds wie folgt:

1. Welche in Steglitz-Zehlendorf liegenden Grundstücke wurden vom Liegenschaftsfonds in den Jahren 2003 und 2004 veräußert?
Zu 1.
Durch den Liegenschaftsfonds wurden Kaufverträge über Grundstücke, die im Bezirk Steglitz-Zehlendorf liegen, abgeschlossen:

in 2003 = 23 Kaufverträge mit zusammen 96.438 m² Grundstücksfläche
in 2004 = 35 Kaufverträge mit zusammen 78.306 m² Grundstücksfläche.
4. Welche Grundstücke in Steglitz-Zehlendorf hat derzeit der Liegenschaftsfonds noch für eine zukünftige Veräußerung?
Zu 4.
Im Treuhandvermögen befinden sich für die zukünftige Veräußerung noch ca. 200 Bestückungsobjekte für diesen Bezirk.

Weitere Angaben hat der Liegenschaftsfonds nicht gemacht.

Mit freundlichen Grüßen

Laschinsky
Bezirksstadtrat