
Eingereicht durch:	Eingang:	09.12.2003
Dreyer, Kurt-Eberhard	Weitergabe:	09.12.2003
CDU-Fraktion	Fälligkeit:	23.12.2003
	Beantwortet:	30.12.2003
Antwort von:	Erledigt:	08.01.2004
BzStR Stäglin		

Betr.: Pläne zu einem Gebäude in der Machnower Straße

Ich frage das Bezirksamt:

1. Ist dem Bezirksamt bekannt, wer der Eigentümer des Hauses Machnower Straße auf dem Bahngelände gegenüber der Nr. 9 ist?
2. Weiß das Bezirksamt, welche Pläne der Besitzer mit diesem Haus hat?

Kurt-Eberhard Dreyer

Antwort des Bezirksamtes

Die oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu 1.

Eigentümer: Deutsche Bahn AG, Holzmarkstraße 17, 10179 Berlin

Lage: Anhaltinerstr. 5, 7, 17, Zehlendorf (S-U.Güter – BHF.), S-Bahngelände

Zu 2.

Es gibt einen priv. Kaufinteressenten, der sich für das Gebäude interessiert. Dieser stellte seine Pläne am 08.08.03 dem Stadtplanungsamt und am 11.11.03 dem Bauaufsichtsamt in einem kurzen Gespräch vor.

Er beabsichtigt, das Gebäude mit dem dazu abzuteilenden Grundstück von der Bahn abzukau-
fen und in dem Gebäude ein privates Museum herzurichten.

Die vorhandenen Telekommunikationsanlagen und andere Technik wollte er zur privaten Nut-
zung und Veranschaulichung der Technik aufbereiten.

Ein weiterer Gedanke war die Nutzung der Räumlichkeiten, neben dem privaten Museum, als
Wohnung.

Wohnraumnutzung ist zur Zeit nicht möglich, da sich das Gebäude auf planfestgestelltem Ge-
lände befindet.

Das Stadtplanungsamt hat den Interessenten aufgefordert, zur Klärung der Möglichkeiten der
Nutzung des Gebäudes einen Antrag auf Vorbescheid zu stellen. Dieser ist bislang noch nicht
gestellt worden.

Mit freundlichen Grüßen

Stäglin

Bezirksstadtrat

UNBEGLAUBIGTER
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftsbuch -

FLURSTÜCKS-/EIGENTÜMERNACHWEIS

FLURSTÜCK 110035-010-01023/000 5

DATUM 12.12.2003 02

SEITE 1

VERMESSUNGSAMT 0006

BEZIRKSAMT
STEGLITZ-ZEHLENDORF
VON BERLIN
VERMESSUNGSAMT
KIRCHSTRASSE 1/3
14163 BERLIN

GEMARKUNG 110035
BEZIRK 11000006

ZEHLENDORF
STEGLITZ-ZEHLENDORF

FINANZAMT 1125

ZEHLENDORF

GMKG FLR FLURST-NR P
110035 10 1023 5

ENTSTEHUNG 1999/35127-10
FORTFÜHRUNG 2001/90001-58
FLURKARTE 40232
BLOCK 049/935

LAGE 00312 ANHALTINERSTR. 5, 7, 17
07587 ZEHLENDORF (S- U. GÜTER-BHF.)
S-BAHNGELÄNDE

TATSÄCHLICHE NUTZUNG
88 428 M2 21-548 VERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHE *****88 428 M2

HINWEISE 27 BODENSONDERUNG /
VERMÖGENSZUORDNUNG /
EISENBAHNVERMÖGENSÜBERGABE

VORGÄNGERFLURSTÜCK 110035-010-00867/000

AMTSGERICHT 1106 SCHÖNEBERG
GRUNDBUCHBEZIRK 110170 ZEHLENDORF
BESTAND 110170-22421 4 BVNR 1 (N) EIGENTUM

DEUTSCHE BAHN AG
:HOLZMARKTSTR. 17
:10179 BERLIN

