

---

Eingereicht durch:	Eingang:	01.08.2003
<b>Kühnast, Frank</b>	Weitergabe:	01.08.2003
<b>FDP-Fraktion</b>	Fälligkeit:	15.08.2003
	Beantwortet:	02.09.2003
Antwort von:	Erledigt:	08.09.2003
<b>BzStR Stäglin</b>		

---

**Betr.: Kosten des Bürohochhauses Schloßstraße 80 (Steglitzer Kreisel)**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wie hoch sind die Gebäudebewirtschaftungskosten (Ausgabenfeld A 08) für das Bürohochhauses Schloßstraße 80 (Steglitzer Kreisel) in 2003, 2002, 2001, 2000 und 1999, wobei die Angaben titelbezogen (51703, 51720 bis 51729) erbeten werden?
2. Wie hoch sind die Kosten für den baulichen Unterhalt (Ausgabenfeld A 02) für das Bürohochhauses Schloßstraße 80 (Steglitzer Kreisel) in 2003, 2002, 2001, 2000 und 1999?
3. Welche Kosten fallen dabei explizit für die Unterhaltung, Wartung und Instandsetzung (mit der Bitte um getrennte Darstellung der Kosten) der Aufzugsanlage in 2003, 2002, 2001, 2000 und 1999?
4. Welche Kosten fallen dabei explizit für die Unterhaltung, Wartung und Instandsetzung (mit der Bitte um getrennte Darstellung der Kosten) der Klima-/ Lüftungsanlage in 2003, 2002, 2001, 2000 und 1999?

Frank Kühnast

**Antwort des Bezirksamtes**Zu 1:

Die Beantwortung dieser Frage liegt im Zuständigkeitsbereich der Abt. PV und geht aus der Anlage hervor.

Zu 2:

Die Kosten für die gesamte bauliche Unterhaltung betragen:

1999:	3.046.145,45 DM
2000:	2.177.315,55 DM

2001:	2.952.246,96 DM	
2002:	1.378.821,07 €	
2003:	439.515,98 €	(bis August 2003)

Zu 3 und 4:

Anteilig betragen die Kosten für die Unterhaltung, Wartung und Instandsetzung der Aufzugsanlage sowie der RLT – Anlage einschließlich der Sanitäranlagen:

1999:	keine Angaben, da noch nicht nach Unterkonten getrennt gebucht wurde	
2000:	690.337,77 DM	
2001:	935.631,10 DM	
2002:	468.861,16 €	
2003:	242.346,98 €	(bis August 2003)

Die Angaben zu den Fragen 3 und 4 bezüglich des Haushaltsjahres 1999 sowie die getrennte Darstellung der Fragen 3 und 4 können aufgrund der damals vorgenommenen Buchungsart nur mit sehr hohem personellen und zeitlichem Aufwand erfolgen, was bei der heutigen personellen Situation in der Bezirksverwaltung nicht geleistet werden kann.

Ich bitte um Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Stäglin  
Bezirksstadtrat

BA Steglitz-Zehlendorf  
Zentrale Dienste -ZD 31-

12.08.2003  
3255

Bau L

14.08.03

Kosten z.w.V.

Nr 14.8.03

**Kleine Anfrage Nr. 279 / II -Kosten des Bürohochhauses Schloßstr. 80 (Steglitzer Kreisel)-**

Für den Bereich Zentrale Dienste beantworten wir die Fragen wie folgt:

**Frage 1:Ausgabenfeld A 08**

**517 20 Schneebeseitigung:** Kosten sind im Wohngeld enthalten (s. Titel 671 08)

**517 21 Strom**

1999:	849.187,70 DM	(434.182,77 €)
2000:	785.561,49 DM	(401.651,21 €)
2001:	737.757,44 DM	(377.209,38 €)
2002:		363.476,57 €
2003:		201.315,28 € (bis 31.07.2003)

**517 22 Gas:** keine Ausgaben

**517 23 Wasser und Entwässerung:** Kosten sind im Wohngeld enthalten (s. Titel 671 08)

**517 25 Straßenreinigung:** Kosten sind im Wohngeld enthalten (s. Titel 671 08)

**517 26 Müllabfuhr**

Die Kosten für Müllabfuhr sind bis einschließlich 1999 im Wohngeld enthalten (s. Titel 671 08). Ab 2000 sind die Kosten bei Titel 51729 veranschlagt (da die Abfuhr von einer anderen Firma als der BSR durchgeführt wird).

**Sperrmüll:**

1999:	2.005,10 DM	(1.025,19 €)
2000:	3.006,80 DM	(1.537,35 €)
2001:	6.069,41 DM	(3.103,24 €)
2002:		1.045,10 €
2003:		658,64 € (bis 31.07.2003)

**517 27 Reinigung**

1999:	285.020,34 DM	(146.020,34 €)
2000:	285.020,34 DM	(146.020,34 €)
2001:	285.020,34 DM	(146.020,34 €)
2002:	285.020,34 DM	(146.020,34 €)
2003:		114.562,28 €

**517 28 Steuern und Versicherungen**

## Gebäudefeuerversicherung

1999:	33.377,10 DM	(17.065,44,€)
2000:	33.377,10 DM	(17.065,44,€)
2001:	14.219,40 DM	(7.270,26 €)
2002:	12.374,74 DM	(6.327,10 €)
2003:		28.360,77 €

**517 29 Sonstige Bewirtschaftung der Grundstücke, Gebäude und Räume**

(Müllabfuhr, Altpapierentsorgung, Entsorgung von Datenschutzpapier, Schädlingsbekämpfung, Kauf und Entsorgung von Leuchtstoffröhren, WC-Verstopfungen)

1999:	32.252,40 DM	(16.490,39 €)
2000:	44.273,55 DM	(22.636,71 €)
2001:	42.663,76 DM	(21.813,63 €)
2002:		24.451,92 €
2003:		10.016,73 € (bis 31.07.2003)

**671 08 Ersatz von Bewirtschaftungsausgaben**

1999:

## 1. Wohngeld und Instandhaltungsrücklage

Betriebs- und Verwaltungskosten für das Teileigentum am Bürohochhaus Schloßstr. 80 und für Kellerflächen, für die eine Grunddienstbarkeit eingetragen ist; ferner Ausgaben zur Bildung einer angemessenen Instandhaltungsrücklage nach § 21 Abs. 5 Nr. 4 Wohnungseigentumsgesetz. Die Ausgaben werden der Verwalterin des Teileigentums (Becker & Kries) vorgeleistet und nachträglich abgerechnet.

651.427,55 DM		(333.069,61 €)
u.a.		
Instandhaltungskosten:	35.251,14 DM	
Wartung und Überwachung:	182.823,65 DM	
Betriebskosten verbrauchsabhängig:	178.645,45 DM	
Hausverwaltergebühren:	167.344,85 DM	
Instandhaltungsrückstellung:	30.000,00 DM	

## 2. Vertrag über die technische Betreuung des Bürohochhauses:

740.298,28 DM		(378.508,50 €)
Wartungen:	104.893,33 DM	
Instandhaltungen:	51.046,35 DM	
Lohnkosten:	584.358,60 DM	

## 3. Anteilige Nutzung der Technikzentralen im Tiefkeller:

2.626,06 DM	(1.378,47 €)
-------------	--------------

## 4. Kosten für Lastenaufzug:

	245,95 DM	(125,75 €)
<b>insgesamt:</b>	<b>1.394.597,70 DM</b>	<b>(713.046,48 €)</b>

## 2000:

1.	539.849,09 DM	(276.020,45 €)
	u.a.	
	Instandhaltungskosten: 7.461,05 DM	
	Wartung und Überwachung: 166.854,09 DM	
	Betriebskosten verbrauchsabhängig: 144.949,85 DM	
	Hausverwaltergebühren: 170.142,17 DM	
	Instandhaltungsrückstellung: 30.000,00 DM	
2.	752.896,85 DM	(384.950,04 €)
	Wartungen: 102.112,54 DM	
	Instandhaltungen: 111.422,98 DM	
	Lohnkosten: 539.361,31 DM	
3.	2.421,23 DM	( 1.237,96 €)
4.	806,23 DM	( 412,22 €)
<b>insgesamt:</b>	<b>1.295.973,30 DM</b>	<b>(662.620,62 €)</b>

## 2001:

1.	619.261,34 DM	(316.623,29 €)
	u.a.	
	Instandhaltungskosten: 7.726,31 DM	
	Wartung und Überwachung: 185.896,74 DM	
	Betriebskosten verbrauchsabhängig: 205.242,38 DM	
	Hausverwaltergebühren: 175.076,28 DM	
	Instandhaltungsrückstellung: 30.000,00 DM	
2.	894.846,25 DM	(457.527,62 €)
	Wartungen: 93.765,53 DM	
	Instandhaltungen: 309.470,39 DM	
	Lohnkosten: 491.610,33 DM	
3.	2.058,95 DM	( 1.052,71 €)
4.	1.175,88 DM	( 601,22 €)
<b>insgesamt:</b>	<b>1.517.342,20 DM</b>	<b>(775.804,74 €)</b>

2002:		
1.		286.176,94 €
	u.a.	
	Instandhaltungskosten:	18.178,25 €
	Wartung und Überwachung:	69.200,78 €
	Betriebskosten verbrauchsabhängig:	88.582,89 €
	Hausverwaltergebühren:	91.006,99 €
	Instandhaltungsrückstellung:	15.338,76 €
2.		271.395,29 €
	Wartungen:	48.320,59 €
	Instandhaltungen:	28.501,05 €
	Lohnkosten:	194.573,65 €
3.		1.052,71 €
4.		601,22 €
<b>insgesamt:</b>		<b>559.226,16 €</b>

2003:		
1.	240.818,49 €	
2.	257.691,14 €	
3.	614,08 €	
4.	350,71 €	
<b>insgesamt:</b>		<b>499.474,42 €</b>
	<b>(Vorauszahlungen bis einschließlich 31.07.2003)</b>	

### Frage 2: Ausgabenfeld A 02

#### 519 10 Kleiner Unterhaltungsbedarf

1999:	15.447,76 DM	(7.898,31 €)
2000:	11.528,56 DM	(5.894,46 €)
2001:	11.789,31 DM	(6.027,79 €)
2002:		3.078,99 €
2003:		3.721,64 €
		(bis einschließlich 31.07.2003)

### Frage 3: Aufzugsanlagen

#### 540 10 Dienstleistungen

Betreuungsdienst Otis für Aufzüge

1999:	2.065,87 DM	(1.056,43 €)
2000:	2.065,87 DM	(1.056,43 €)
2001:	2.065,87 DM	(1.056,43 €)
2002:		1.056,43 €
2003:		1.056,43 €

**Frage 4: Klimaanlage Titel 671 08**

Die nachfolgend genannten Beträge sind in den zu Frage 1 Titel 671 08 aufgeführten Gesamtbeträgen enthalten.

1999:

Vertrag über die technische Betreuung des Bürohochhauses:

Wartung Klimaanlage:	56.187,50 DM	(28.728,21 €)
Instandhaltung Lüftung/Klima:	20.579,78 DM	(10.522,27 €)

Wohngeld:

Wartung Klimaanlage:	6.278,50 DM	(3.363,53 €)
----------------------	-------------	--------------

2000:

Vertrag über die technische Betreuung des Bürohochhauses:

Wartung Klimaanlage:	49.603,95 DM	(25.362,10 €)
Instandhaltung Lüftung/Klima:	57.693,46 DM	(29.498,20 €)
Lohnkosten für Hilfskräfte für Filterwechsel an den Induktionsgeräten:	13.740,26 DM	(7.025,28 €)

Wohngeld:

Wartung Klimaanlage:	7.708,20 DM	(3.941,14 €)
----------------------	-------------	--------------

2001:

Vertrag über die technische Betreuung des Bürohochhauses:

Wartung Klimaanlage:	54.124,66 DM	(27.673,50 €)
Instandhaltung Lüftung/Klima:	219.455,51 DM	(112.205,82 €)
Lohnkosten für Hilfskräfte für Filterwechsel an den Induktionsgeräten:	11.428,34 DM	(5.843,34 €)

Wohngeld:

Wartung Klimaanlage:	5.965,30 DM	(3.050,01 €)
----------------------	-------------	--------------

2002:

Vertrag über die technische Betreuung des Bürohochhauses:

Wartung Klimaanlage:	29.304,76 €
Instandhaltung Lüftung/Klima:	18.738,17 €
Lohnkosten für Hilfskräfte für Filterwechsel an den Induktionsgeräten:	2.586,79 €

Wohngeld:

Wartung Klimaanlage:	3.319,05 €
----------------------	------------

2003:

Es können noch keine Angaben gemacht werden, da die Abrechnungen noch nicht vorliegen.

*B. O. O. O.*