

Kleine Anfragen

der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

II. Wahlperiode

Nr. der Kleinen Anfrage:	KA 233/II
Eingangsdatum:	26.03.2003
Weitergabedatum:	26.03.2003
Fällig am:	09.04.2003
Beantwortet am:	16.05.2003
Erledigt am:	03.06.2003

Norbert Kopp (CDU)
Antragsteller/in

Kleine Anfrage

Betr.: Jugendfreizeitheime im Bezirk Steglitz-Zehlendorf

Ich frage das Bezirksamt:

Für jedes einzelne Jugendfreizeitheim im Bezirk bitte ich um Angabe folgender Informationen:

- Baualter
- Höhe des aktuell geschätzten Sanierungsbedarfs in €
- Besucherzahlen in 2001 und 2002
- Personalkosten 2002 in €
- Betriebskosten 2002 in € (A8-Bereich)
- Sachkosten 2002 in €
- Tatsächliches Einsparpotential bei Übertragung auf freien Träger in €

Wie hoch ist die Jahrespacht für den Zeltplatz Hohenfelde-Radeland (Ostsee)?

Wie und von wem wurde der Zeltplatz im Jahr 2002 genutzt?

Welche Kündigungsfristen sind vertraglich vorgesehen?

Norbert Kopp

Antwort des Bezirksamtes

I Baualter und geschätzter Sanierungsbedarf der Einrichtungen (in €)

Einrichtung	Baujahr	geschätzter Sanierungsbedarf	
		davon Hochbau	
<i>Region A</i>			
Haus der Jugend Steglitz	1958	407 000	380 000
Flemmingstr. *	1928/29	225 000	200 000
Karl-Fischer, Jeverstr.	1961/62	165 000	140 000
<i>Region B</i>			
Villa Folke-Bernadotte *	1885/86	80 000	50 000
Geraer Str.	1931	6 000	--
Osdorfer Str.	1982	415 000	390 000
Theodor-Fontane, Leonorenstr. *	1913/14	265 000	250 000
Wichurastr.	2001	--	
Werkstatt Ostpreußendamm	1977	--	
<i>Region C</i>			
Haus Teltow	1963	24 000	5 000
Schottenburg	1954	50 000	40 000
Albrecht-Dürer, Memlingstr. *	1896/97	61 000	50 000
<i>Region D</i>			
Düppel	1975	98 000	80 000
Haus der Jugend, Argent. Allee *	1910/11	81 000	70 000
George Marshall	1979(2000)	--	
Wannsee, Königstr. *	1899/1901	35 000	20 000

* in Denkmalliste 2001 - ABl. S. 2261ff.

II Besucherzahlen 2001 und 2002 - Schätzzahlen

Einrichtung	Besucher 01	Besucher 02
<i>Region A</i>		
Haus der Jugend Steglitz	30 900	25 500
Flemmingstr.	25 100	25 300
Karl-Fischer, Jeverstr.	27 900	27 600
<i>Region B</i>		
Villa Folke-Bernadotte	31 200	26 100
Geraer Str.	19 000	17 400
Osdorfer Str.	27 000	24 600
Theodor-Fontane, Leonorenstr.	21 000	24 300
Wichurastr.	13 200	16 100
Werkstatt Ostpreußendamm	15 100	12 000
Schütte-Lanz-Str. *	21 000	11000
<i>Region C</i>		
Haus Teltow	15 100	16 900
Schottenburg	17 100	19 100
Albrecht-Dürer, Memlingstr.	27 300	28 200
<i>Region D</i>		
Düppel	39 100	40 600
Haus der Jugend, Argent. Allee	18 300	21 900
George Marshall	14 400	23 600
Wannsee, Königstr.	17 500	14 400

* 2002 nur 1.Halb., dann mit freiem Träger veränderte Arbeit (auch Kita)

III Ist - Kosten 2002 in €

Personalkosten gem. Stellenbesetzung (Durchschnittswerte)
Sachkosten: Sammeltitel + GEMA + Gebühren (Kabel; Internet)

Einrichtung	Personalkosten	Honorare	Betriebskosten (A08)	Sachkosten
<i>Region A</i>				
Haus der Jugend Steglitz	170 480	10 807	32 125	7 198
Flemmingstr./Paulsenstr.	157 295	7 143	30 489	7 620
Karl-Fischer, Jeverstr.	117 205	15 294	15 216	4 322
<i>Region B</i>				
Villa Folke-Bernadotte	114 430	7 979	19 036	9 011
Geraer Str.	125 683	8 358	8 832	7 008
Osdorfer Str.*	245 587	6 936	28 958	8 008
Theodor-Fontane.	96 930	8 632	13 023	2 981
Wichurastr.	132 190	9 061	9 878	2 821
Werkstatt Ostpreußendamm *	67 030	12 143		4 121
Schütte-Lanz-Str. ½ Jahr	59 176	552		485
<i>Region C</i>				
Haus Teltow	132 190	11 718	24 225	9 551
Schottenburg*	132 190	17 782	18 626	5 411
Albrecht-Dürer, Memlingstr.	209 515	12 082	15 299	5 025
<i>Region D</i>				
Düppel, Lissabonallee 6 *	177 793	23 698	--	7 920
Haus der Jugend Zehlendorf	202 343	9 030	22 258	22 040
George Marshall *	183 760	20 511	2 152	3 770
Wannsee, Königstr.*	140 927	13 205	25 619	9 135

* für diese Einrichtungen sind teilweise keine (genauen) Angaben zu den Betriebskosten möglich, da es keine getrennten Abrechnungen für die anderen Einrichtungen auf dem Grundstück gibt.

IV Einsparpotential

Grundsätzlich wird bei Übertragungen/Kooperationen der vom Jugendamt finanzierte Umfang der Personal- und Sachmittel gesenkt. Je nach Leistungsfähigkeit des Trägers wird er auch an der baulichen Unterhaltung und den Betriebskosten beteiligt. Konkrete Zahlen ergeben sich erst bei konkreten Verhandlungen mit interessierten Trägern. Wichtig ist immer die Aufrechterhaltung des Angebots offener Kinder- und Jugendarbeit bei Vernetzung im Sozialraum. Dies ist vorrangig vor maximalen Einsparungen bei Nutzungsänderungen.

V Zeltplatz Hohenfelde

Die Jahrespacht 2003 beträgt 7251,88 €, es ist jährliche Steigerung von 2,5 % vereinbart. 2002 führte der VJB Zehlendorf e.V. im Auftrage des Jugendamtes zwei Ferienmaßnahmen mit jeweils 60 Plätzen für 14 bzw. 20 Tage durch. Das 8-tägige Computercamp zum Ende der Sommerferien hatte 31 Teilnehmer/innen.

Das Mietverhältnis ist zum 31.12.2006 befristet. „Innerhalb dieser Frist kann der Vertrag von jeder Vertragspartei unter Einhaltung einer Frist von 12 Monaten zum Jahresende gekündigt werden, wenn ihr die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses aus objektiv nachvollziehbaren Gründen nicht mehr möglich ist.“

Der Vermieter ist nur zu einer vorfristigen Vertragsauflösung bereit, wenn das Jugendamt Steglitz-Zehlendorf den Abriss und die Entsorgung der asbesthaltigen Gebäude (Asbest in gebundener Form) vor Vertragsende beauftragt. Der dafür notwendige Betrag wurde auf 30.740,00 € geschätzt. Dies kann zur Zeit aus dem Haushalt des Jugendamtes nicht finanziert werden.

Mit freundlichen Grüßen
Anke Otto
Bezirksstadträtin