

**BA Steglitz-Zehlendorf
JugSchulUmDez'in**

Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Eing.: 15. JULI 2008
..... Anl.

0 Fraktionen:
15.7.08

15.07.2008
4300

16.7.08

Vorlage
zur Kenntnisnahme
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung

1. Gegenstand der Vorlage: Abgabe des Gebäudes Kaulbachstraße 50, 12247 Berlin-Lankwitz an den Träger EJF-Lazarus
2. Berichterstatterin: Bezirksstadträtin Otto
3. Der Bezirksverordnetenversammlung wird Folgendes zur Kenntnis gegeben:

Auf der Grundlage der Vorlage des Senats betr. die Vereinbarung über das Verfahren zur Übertragung von städtischen Kindertagesstätten auf freie Träger der Jugendhilfe (Übertragungsverfahrensvereinbarung – ÜvV) vom 12.04.2004 können Grundstücke und Gebäude zum Betrieb von Kindertagesstätten an Träger der freien Jugendhilfe zum symbolischen Preis von 1 € überlassen werden.

Am 14.05.2005 wurde dem Träger der freien Jugendhilfe EJF-Lazarus die Kindertagesstätte Kaulbachstr. 50 per Nutzungsvertrag überlassen. Dieser Vertrag enthält die Option, dass bei einem bestehenden Sanierungsbedarf von mindestens 75.000 € das Grundstück und das sich darauf befindliche Gebäude für den symbolischen Preis von 1 € erworben werden kann. Mit Schreiben vom 21.02.2006 bekundete EJF-Lazarus sein Interesse an dem Kauf des Grundstücks Kaulbachstraße 50. Der Abschluss des Vertrages verzögerte sich, da EJF-Lazarus prüfte, ob ein Kauf des Grundstücks Kaulbachstraße 57 ebenfalls möglich sei. Diese Prüfung zog sich bis in das Jahr 2007 hin und endete negativ.

Nach dem Schreiben der Senatsverwaltung für Bildung, Wissenschaft und Forschung vom 13.12.2007 ist ein Verkauf zu 1 € auch jetzt noch möglich, wenn der Träger einen Kaufantrag bis 31.12.2006 (Geltungsbereich der ÜvV) gestellt hat. Das Bezirksamt hat daher am 08.07.2008 beschlossen, dem EJF-Lazarus das Grundstück Kaulbachstraße 50 für 1 € zu verkaufen.



Norbert Kopp
Bezirksbürgermeister



Anke Otto
Bezirksstadträtin