

Kleine Anfragen

der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

II. Wahlperiode

Nr. der Kleinen Anfrage:	KA 192/II
Eingangsdatum:	21.01.2003
Weitergabedatum:	23.01.2003
Fällig am:	06.02.2003
Beantwortet am:	03.03.2003
Erledigt am:	03.03.2003

Kay Heinz Ehrhardt
Antragsteller/in

Kleine Anfrage

Betr.: Verteilung der Mittel für die bauliche Unterhaltung durch das Hochbauamt?

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wie werden die Ansätze für die bauliche Unterhaltung im Kapitel 42 11, Titel 519 00 und Titel 519 25 auf die einzelnen Abteilungen des Bezirksamtes verteilt?
2. Sind von den Mitteln aus den o.g. Ansätzen bereits Beträge durch bestehende Verpflichtungen gebunden?
3. Wenn ja, in welchen Bereichen und in welcher Höhe?
4. Wie hoch werden die voraussichtlichen Gesamtausgaben aus o.g. Titeln für das BHH im laufenden Haushaltsjahr ausfallen?
5. In den vergangenen Jahren waren die durchschnittlichen Ist-Ausgaben bei den o.g. Titeln erheblich höher, als die diesjährigen Ansätze. Wie hoch wird der erwartete Mehrbedarf sein und wie gedenkt das Bezirksamt den Fehlbetrag zu finanzieren?

Kay Heinz Ehrhardt

Antwort des Bezirksamtes

- Zu 1. Die Verteilung der Mittel der baulichen Unterhaltung Kapitel 4211, Titel 51900 kann aus der Anlage ersehen werden (Stand 30.1.2003). Die Ansätze bei den Unterkonten 201, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, werden für Arbeiten und Maßnahmen in den Einrichtungen aller Abteilungen des Bezirksamtes benötigt. Da sich Erfordernisse teilweise erst im Laufe des Jahres ergeben, beruhen die Ansätze auf Erfahrungswerten der Vorjahre. Eine Angabe, in welcher Höhe Mittel für die einzelnen Abteilungen benötigt werden, ist momentan nicht möglich. Die Ansätze bei den Unterkonten 202,

207 und 254 sind vorerst für die Abteilung Personal und Verwaltung, die Ansätze bei dem Unterkonto 214 für die Abteilung Jugend, Gesundheit und Umwelt und die Ansätze bei den Unterkonten 250 und 281 für die Abteilung Bildung, Kultur, Sport und Bürgerdienste reserviert. Der Ansatz bei Unterkonto 220 steht für vorbereitende Maßnahmen (Untersuchungen) im Rahmen des Schul- und Sportanlagenanierungsprogramms 2003 zur Verfügung.

Wenn die entsprechenden Mittel beim Kapitel 51915 bereitgestellt werden, erfolgen die notwendigen Umbuchungen. Die Zumessungen für die einzelnen Abteilungen für die allgemeine bauliche Unterhaltung erfolgte in der Art, dass die noch zur Verfügung stehenden Mittel nach Abzug der vorgenannten Ansätze (Stand 30.1.2003: 301.259 €) anhand des Bauwertes der Objekte, Gebäude und Liegenschaften auf die einzelnen Abteilungen verteilt wurden. Die weitere Unterteilung für die Fachgruppen des Fachbereichs Hochbau ist notwendig und erfolgte in Anlehnung an das Verhältnis der festgelegten Mittel im Jahr 2002. Ansätze für den Titel 51925 bei Kapitel 4211 bestehen in 2003 nicht.

Zu 2. Ja

Zu 3. Kapitel 4211, Titel 51900, Unterkonto 201: Ansatz in Höhe von 50.000 € (Erfahrungswert aus 2002) für kleinere Maßnahmen, die bei verschiedenen Abteilungen in 2002 begonnen wurden, aber in 2002 nicht abgerechnet werden konnten.

Kapitel 4211, Titel 51900, Unterkonto 202: Ansatz in Höhe von 500.000 € als Jahresrate 2003 für die vor einigen Jahren vertraglich abgeschlossene Modernisierung der Aufzüge im BHH Steglitzer Kreisel.

Kapitel 4211, Titel 51900, Unterkonto 207: Ansatz in Höhe von 35.000 € für Arbeiten im BHH Steglitzer Kreisel im Rahmen der Bezirksfusion. Die Arbeiten waren in einem größeren Umfang bereits in 2002 beauftragt, konnten jedoch insbesondere auf Grund der Asbestproblematik nicht vollständig umgesetzt werden; somit verblieben Reste für 2003.

Kapitel 4211, Titel 51900, Unterkonto 214: Ansatz in Höhe von 200.000 €. Davon bestehen Verpflichtungen in Höhe von rd. 10.000 € aus dem Jahr 2002 für Arbeiten, die bereits beauftragt waren, jedoch überwiegend witterungsbedingt nicht abgeschlossen werden konnten.

Kapitel 4211, Titel 51900, Unterkonto 254: Ansatz in Höhe von 85.000 €. Davon bestehen für rd. 44.000 € Verpflichtungen aus dem Jahr 2002. Bereits im letzten Jahr wurden notwendige Arbeiten submittiert, die jedoch kassenwirksam erst in 2003 beauftragt werden konnten.

Kapitel 4211, Titel 51900, Unterkonto 281: Ansatz in Höhe von 68.000 € für die Fertigstellung der Baumaßnahmen aus dem Schul- und Sportanlagenanierungsprogramm 2002.

Zu 4. Die voraussichtlichen Gesamtausgaben 2003 für das BHH Steglitzer Kreisel aus dem Kapitel 4211, Titel 51900 können auf Grund der vielschichtigen Problematik des Gebäudes zum heutigen Zeitpunkt nicht genannt werden.

Zu 5. Die Istaussgaben der beiden vergangenen Jahre spiegeln nur wieder, was auf Grund der auch in diesen beiden Jahren als zu gering anzusehenden Ansätze an Ausgaben möglich war. Hierbei handelte es sich fast ausschließlich um Beseitigung von Gefahrenstellen und Arbeiten zur Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes. Verschärfend kamen Haushaltssperren hinzu.

Es fehlen die finanziellen Mittel um der Verpflichtung nachzukommen, die Gebäude, Liegenschaften etc. in einem vernünftigen baulichen Zustand zu erhalten. Durch die Mangelwirtschaft entstehen Schäden in einem Ausmaß, welches mittlerweile unübersehbar wird.

Die Gebäudesubstanz verfällt, es kommt in vielen Bereichen zu Gesundheitsgefährdungen (z.B. durch Schimmelpilze), erheblichen Substanzschäden und zu Gefahrenstellen. Da der Fachbereich Hochbau keine Statistik über Schäden, deren Nichtbeseitigung und die mit einer Beseitigung notwendigen Mittel führt, ist die Frage über die Höhe eines Mehrbedarfs nur mit „sehr groß“ zu beantworten. Setzt man voraus, dass weiterhin nur Gefahrenstellen beseitigt werden sollen und das Geld für teilweise unsinnige Reparaturen verausgabt wird (grundlegend notwendige Instandsetzungen sind ja nicht finanzierbar) müssen allein für die allgemeine bauliche Unterhaltung in Anlehnung an die Vorjahre mindestens 2.500.000 € zur Verfügung stehen. Nicht berücksichtigt dabei ist allerdings, dass durch die Verschlechterung der Bausubstanz mangels Instandsetzungsarbeiten die Zahl der Reparaturen steigen wird. Eines Tages wird ein Großteil der durch den Fachbereich Hochbau zu betreuenden Objekte heruntergewirtschaftet sein.

Das Bezirksamt ist sich bewusst, dass im Bereich der baulichen Unterhaltung ein erheblicher Bedarf an Mehrausgaben besteht. Es ist daran gedacht, diesen Mehrbedarf teilweise durch Umwandlung von Investitionsausgaben zu decken. Darüber hinaus wird das Bezirksamt gezwungen sein, Mehrausgaben ohne Ausgleich zuzulassen, um dringend notwendige Reparaturen und Gefahrenstellenbeseitigungen durchführen zu können.

Für den Titel 51925 bestanden in 2001 und 2002 keine Ansätze.

Mit freundlichen Grüßen

L a s c h i n s k y
Bezirksstadtrat

Haushaltsjahr 2003

Kapitel 4211, Titel 51900
 Ansatz und Unterkontoverteilung

Ansatz 2.388.000
 Stand: 30.01.03

Kontrollrechnung 2.388.000

Limitierte Unterkonten = 2**
 Alle Angaben abgerundet in EURO

Anlage zur Stellungnahme zur Kleinen Anfrage Nr. KA 192/II

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Allgemein									
Bereich	UK			Zumessung	Anteil am Ansatz %	Festgelegt	Angeordnet	Noch verfügbar	Noch abzurechnen
Hauptkonto	000			3	0,00%	0	0	3	0
Reserve	200			0	0,00%	0	0	0	0
Altlasten aus 2002	201			50.000	2,09%	49.522	14.522	478	35.000
Wartung Kreisel Aufzug usw.	202			500.000	20,94%	489.512	0	10.488	489.512
Wartung HuM	203			348.538	14,60%	216.675	4.793	131.863	211.882
Wartung Elta	204			500.000	20,94%	184.921	119	315.079	184.802
Asbest: Neu- und Erstbewertung	205			50.000	2,09%	0	0	50.000	0
Asbest-Sanierung gering. Umfang	206			50.000	2,09%	490	490	49.510	0
Fusionsausgaben	207			35.000	1,47%	34.000	0	1.000	34.000
Lichtpausen	208			200	0,01%	0	0	200	0
Beseitigung TÜV Mängel	209			100.000	4,19%	99.825	0	175	99.825
Beseitigung Mängel BWA etc.	210			40.000	1,68%	12.432	855	27.568	11.577
Kita Fluchtreppen	214			200.000	8,38%	6.780	0	193.220	6.780
Vorbereitung Sportprogramm 2003	220			30.000	1,26%	1.700	0	28.300	1.700
Dach Kreisel	230			0	0,00%	0	0	0	0
Asbestsan. Schweizerhof-GS	240			0	0,00%	0	0	0	0
Schwartzsche Villa Terrasse	250			30.000	1,26%	0	0	30.000	0
Bürgerbüro Zehlendorf	254			85.000	3,56%	44.079	0	40.921	44.079
Beucke-OS Reste 2002	281			68.000	2,85%	11.161	11.161	56.839	0
Gesamt				2.086.741	87,38%	1.151.097	31.940	935.644	1.119.157

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gesamtbedarf bauliche Unterhaltung in Anlehnung an 2002: →		Bedarf 2.500.000	tatsächl. Zumessung Gesamt 301.259		Gesamtbauwert aller Abteilungen (1913) 48.906.596					
JugGesUm		Bauwerte der Abteilung:	6.395.680							
Zumessung anteilig bezogen auf Bauwert der Abteilung										
Bereich	UK	Zumessung	Anteil am Ansatz %	Festgelegt	Angeordnet	Noch verfügbar	Noch abzurechnen			
Hochbau	211	23.532	0,99%	6.240	0	17.292	6.240			
HuM	212	10.833	0,45%	8.799	731	2.034	8.068			
Elta	213	4.840	0,20%	759	0	4.081	759			
Gesamt JugGesUm				39.205	1,64%	15.798	731	23.407	15.067	
BauStaplNatur		Bauwerte der Abteilung:	1.999.757							
Zumessung anteilig bezogen auf Bauwert der Abteilung										
Bereich	UK	Zumessung	Anteil am Ansatz %	Festgelegt	Angeordnet	Noch verfügbar	Noch abzurechnen			
Hochbau	221	5.710	0,24%	956	0	4.754	956			
HuM	222	5.408	0,23%	5.407	0	1	5.407			
Elta	223	2.602	0,11%	2.000	0	602	2.000			
Gesamt BauStaplNatur				13.720	0,57%	8.363	0	5.357	8.363	
Personal und Verwaltung		Bauwerte der Abteilung:	6.201.718							
Zumessung anteilig bezogen auf Bauwert der Abteilung										
Bereich	UK	Zumessung	Anteil am Ansatz %	Festgelegt	Angeordnet	Noch verfügbar	Noch abzurechnen			
Hochbau	251	11.355	0,48%	8.246	0	3.109	8.246			
HuM	252	15.382	0,64%	15.355	851	27	14.504			
Elta	253	12.111	0,51%	7.500	0	4.611	7.500			
Gesamt PV				38.848	1,63%	31.101	851	7.747	30.250	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FinanzenWirtschaftWohnen Bauwerte der Abteilung: 17.130									
Zumessung anteilig bezogen auf Bauwert der Abteilung									
Bereich	UK	Zumessung	Anteil am Ansatz %	Festgelegt	Angeordnet	Noch verfügbar	Noch abzurechnen		
Hochbau	261	53	0,00%	0	0	53	0		
HuM	262	26	0,00%	0	0	26	0		
Elta	263	26	0,00%	0	0	26	0		
Gesamt FinanzenWirtschaftWohnen				105	0,00%	0	0	105	0
BiKuSpoBüd Bauwerte der Abteilung: 33.039.407									
Zumessung anteilig bezogen auf Bauwert der Abteilung									
Bereich	UK	Zumessung	Anteil am Ansatz %	Festgelegt	Angeordnet	Noch verfügbar	Noch abzurechnen		
Hochbau	271	91.078	3,81%	26.900	18	64.178	26.882		
HuM	272	51.425	2,15%	45.317	2.129	6.108	43.188		
Elta	273	60.030	2,51%	20.085	135	39.945	19.950		
Gesamt BiKuSpoBüd				202.533	8,48%	92.302	2.282	110.231	90.020
Soziales Bauwerte der Abteilung: 1.252.905									
Zumessung anteilig bezogen auf Bauwert der Abteilung									
Bereich	UK	Zumessung	Anteil am Ansatz %	Festgelegt	Angeordnet	Noch verfügbar	Noch abzurechnen		
Hochbau	291	2.533	0,11%	0	0	2.533	0		
HuM	292	3.245	0,14%	672	0	2.573	672		
Elta	293	1.070	0,04%	0	0	1.070	0		
Gesamt Soziales				6.848	0,29%	672	0	6.176	672
		tatsächl. Ansatz	Anteil am Ansatz %	davon festgelegt	von Festlegung angeordnet	noch verfügbar	noch abzurechnen		
Allgemein		2.086.741	87%	1.151.097	31.940	935.644	1.119.157		
Bauliche Unterhaltung		301.259	13%	148.236	3.864	153.023	144.372		
Gesamt		2.388.000	100%	1.299.333	35.804	1.088.667	1.263.529		