

Kleine Anfragen

der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

II. Wahlperiode

Nr. der Kleinen Anfrage:	KA 169 / II
Eingangsdatum:	03.12.2002
Weitergabedatum:	06.12.2002
Fällig am:	20.12.2002
Beantwortet am:	07.01.2003
Erledigt am:	10.01.2003

Ulf Hampel GRÜNE
Antragsteller/in

Kleine Anfrage

Betr.: Unterhaltskosten Bürogebäude

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wie hoch liegen die Betriebskosten pro qm und Monat im Zehlendorfer Rathaus wenn man den repräsentativen Teil des Rathauses nicht berücksichtigt ?
2. Wie hoch liegen die Betriebskosten pro qm und Monat im Steglitzer Kreisel wenn man die Asbestproblematik nicht berücksichtigt ?
3. Wie sind die entsprechenden Vergleichszahlen im Land Berlin?

Ulf Hampel

Antwort des Bezirksamtes

Die o. g. kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

Allgemein:

Der Begriff "repräsentativer Teil" ist unbestimmt; zu differenzieren wäre allenfalls nach Nutzungsarten (Sitzungsräume, Ratskeller u.s.w.). Da eine so aufgeschlüsselte Erfassung für das Rathaus Zehlendorf nicht erfolgt, bezieht sich die Antwort zu Teilfrage 1 auf das Rathaus Zehlendorf insgesamt.

Die Teilfrage 2 ist unverständlich, da sie unterstellt, es gäbe Betriebskosten, die der Asbestbelastung eindeutig zuzuordnen sind. Das ist nicht der Fall.

zu 1.) Im Jahr 2001 lagen die Betriebskosten für das Rathaus Zehlendorf pro qm bei monatlich 1,78 €.

Nicht enthalten sind die Kosten für Umbauten und Renovierungen, da diese fusionsbedingt durchgeführt wurden.

Die internen Personalkosten (z. B. Handwerker, Transportarbeiter etc.) wurden ebenfalls nicht berücksichtigt, da meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auch in anderen Bürodienstgebäuden tätig sind und somit keine Zuordnung zu den Betriebskosten des Rathauses Zehlendorf erfolgen kann.

zu 2.) Die Betriebskosten für das Bürohochhaus Schloßstr. 80 lagen im Jahr 2001 pro qm und Monat bei 5,55 €. Auch bei dieser Berechnung wurden die Umbau- und Renovierungskosten sowie die internen Personalkosten nicht berücksichtigt.

zu 3.) Die Vergleichszahlen im Land Berlin sind mir nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

Herbert Weber
Bezirksbürgermeister