

(Auszug aus den)

Beschlüssen Nr. 752 – 778

der 31. ordentlichen, öffentlichen Sitzung
der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

am 15.12.2004

Drucksache Nr. 1303/II (neu)

Antrag der Fraktionen CDU und SPD
BVG Betriebshof Winfriedstraße
sowie Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtplanung, Naturschutz und Landschaftspflege

Beschluss Nr. 759

Die BVV hat beschlossen:

Das Bezirksamt wird ersucht, im Falle des Verkaufs des Betriebshofes Winfriedstraße durch die BVG und den daraus resultierenden neuen Nutzungskonzepten keine großflächige Einzelhandelskonzentration zuzulassen.

Stellv. Bezirksverordnetenvorsteherin

15.12.2004

Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin	
Eing.:	11. JAN. 2006
..... Anl.	

Vorlage
zur Kenntnisnahme
für die Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf

1. Gegenstand der Vorlage: **BVV-Beschluss Nr. 759 vom 15.12.2004**
BVG Betriebshof Winfriedstraße
Drs.-Nr.: 1303 / II (neu)

2. Berichterstatter: Bezirksstadtrat Stäglin

3. Die Bezirksverordnetenversammlung wird gebeten, von Nachfolgendem Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat am 15. Dezember 2004 den folgenden Beschluss gefasst:

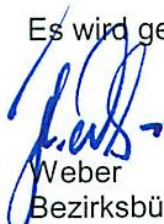
„Das Bezirksamt wird ersucht, im Falle des Verkaufs des Betriebshofes Winfriedstraße durch die BVG und den daraus resultierenden Nutzungskonzepten keine großflächige Einzelhandelskonzentration zuzulassen.“

Dazu wird Folgendes berichtet:

Das Bezirksamt hatte sich - mit Dank der klaren Unterstützung durch den BVV-Beschluss - gegenüber der BVG deutlich gegen das auch im Stadtplanungsausschuss vorgestellte Konzept eines Einkaufszentrums auf dem Standort des ehemaligen BVG-Betriebshofes ausgesprochen. Wie auch die BVV sah das Bezirksamt in einem solchen Ansiedlungsbegehren eine Konkurrenz zum Besonderen Stadtteilzentrum Zehlendorf-Mitte, die dieses deutlich geschwächt und nicht funktional ergänzt hätte.

Das Bezirksamt hat daher das zweite durch die BVG präsentierte Ansiedlungsinteresse begrüßt, das der Rosenhof Seniorenresidenzen. Nach Kenntnis des Bezirksamtes ist zwischenzeitlich der Kaufvertrag zwischen der BVG und Rosenhof abgeschlossen, so dass das "Gegenhalten" gegen ein großflächiges Einzelhandelsprojekt erfolgreich war.

Es wird gebeten, den Beschluss damit als erledigt anzusehen.


Weber
Bezirksbürgermeister


Stäglin
Bezirksstadtrat