

Kleine Anfragen

der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

II. Wahlperiode

Nr. der Kleinen Anfrage:	KA 71 / II
Eingangsdatum:	07.05.2002
Weitergabedatum:	07.05.2002
Fällig am:	21.05.2002
Beantwortet am:	27.05.2002
Erledigt am:	27.05.2002

Johann Müller-Gazurek GRÜNE
Antragsteller/in

Kleine Anfrage

Betr.: Leerstand in der Albrechtstraße

1. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass in der Albrechtstraße in Steglitz das Gelände mit den Hausnummern 22 - 26 das ehemalige Gelände von Opel-Finkbeiner und einer Tankstelle seit über 16 Monaten ungenutzt leer steht?
2. Teilt das Bezirksamt die Auffassung, dass dies nicht nur im Stadtbild zu einer hässlichen Brache führt, sondern dass dadurch auch negative Auswirkungen auf die Albrechtstraße als Standort von Geschäften zu befürchten sind?
3. Hat das Bezirksamt Anstrengungen unternommen, den Mißstand zu beheben? Wenn ja, welche?

Mit freundlichen Grüßen

Johann Müller-Gazurek

Antwort des Bezirksamtes

Zu 1:

Ja, dem Bezirksamt ist der Sachverhalt bekannt.

Zu 2:

Das gegenwärtig nicht genutzte Grundstück Albrechtstraße 22-26 stellt sicherlich vorübergehend keine befriedigende städtebauliche Situation dar. Dem Bezirksamt liegen zwei Anträge auf Vorbescheid für geplante Neubebauungen auf dem Grundstück vor, die insbesondere eine vordere Randbebauung entlang der Albrechtstraße vorsehen.

Es handelt sich hierbei

- a) um den Neubau eines 5-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit „Pflegezentrum des Arbeiter-Samariter-Bundes“ sowie Handelsflächen und Praxen im Erdgeschoss und ca. 38 PKW-Stellplätzen und

b) um den Neubau eines SB-Marktes und eines Senioren-Wohnheimes.

Das Bezirksamt hat zu b) mit Datum 25.07.2001 einen positiven Vorbescheid erteilt. Bei dem Antrag zu a) sind die Prüfungen noch nicht abgeschlossen.

Zu 3:

Das Bezirksamt wird bemüht sein, im Rahmen der vorliegenden Vorbescheidsanträge eine Neubebauung des Grundstücks zu fördern. Es hat allerdings keinen Einfluss auf den zeitlichen Ablauf.

Mit freundlichen Grüßen

Stäglin
Bezirksstadtrat