

Kleine Anfragen

der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

II. Wahlperiode

Nr. der Kleinen Anfrage:	KA 22 / II
Eingangsdatum:	05.03.2002
Weitergabedatum:	05.03.2002
Fällig am:	19.03.2002
Beantwortet am:	26.03.2002
Erledigt am:	26.03.2002

Erika Schmid-Petry FDP
Antragsteller/in

Kleine Anfrage

Betr.: Grundstück "Stifthaus Baustoffe"

1. Liegen dem Bezirksamt Erkenntnisse über die künftige Nutzung des Grundstücks Potsdamer Straße 11 („Stifthaus Baustoffe“) vor und wenn ja, wie sehen diese aus?
2. Wird das Bezirksamt seinen Einfluß dahingehend geltend machen, dass die Zehlendorfer Einfallstraße (B1) nicht ihren städtebaulichen Charakter verliert?

Mit freundlichen Grüßen
Erika Schmid-Petry

Antwort des Bezirksamtes

Zu 1:

Das Grundstück Potsdamer Straße 11 ist im Liegenschaftsfonds und soll veräußert werden. Anfragen zu verschiedenartigen gewerblichen Nutzungen erreichen das Stadtplanungsamt immer wieder, ein Verkauf und eine bzw. ergänzende Nutzung sind uns bis heute nicht bekannt.

Zu 2:

Das Bezirksamt hat seinen möglichen Einfluss bereits durch Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens geltend gemacht. Das Grundstück ist Bestandteil des Bebauungsplanentwurfes X-178. Ziel der Planaufstellung ist die planungsrechtliche Sicherung und Entwicklung des Gewerbestandortes im Sinne einer maßvollen gebietsverträglichen Verdichtung der vorhandenen Bebauung. Einzelhandelsbetriebe aller Art werden ausgeschlossen.

Hierbei ist auch eine 7,5 m breite Vorgartenzone mit Bindung für Bepflanzung berücksichtigt, die den Charakter der Straße stützt.

Der Ausschluss bestimmter Betriebsarten mit zumeist großflächigen Stellplatzanlagen sowie eine bauliche Definition der Zone entlang der Potsdamer Straße mit Trauf- und Firsthöhen sind weitere Elemente des Bebauungsplanentwurfes, die dem gewünschten Ziel der Wahrung des Stadtraumes Rechnung tragen.

Mit freundlichen Grüßen

Stäglin
Bezirksstadtrat