

Vorlage
zur Beschlussfassung
für die Bezirksamtssitzung
am 17. Dezember 2024

- 1. Gegenstand der Vorlage:** Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für das Gebiet Zehlendorf-Mitte
ISEK Zehlendorf-Mitte Steglitz-Zehlendorf
(Dezember 2024)

- 2. Berichterstatter:** Bezirksstadtrat Patrick Steinhoff

- 3. Beschlussentwurf:** Das Bezirksamt beschließt
 - I. das beigefügte Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für das Gebiet Zehlendorf-Mitte und die dazugehörige Kosten- und Finanzierungsübersicht,
 - II. die Beantragung der Aufnahme in das Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere (LZQ)
 - III. der Bezirksverordnetenversammlung die beigefügte Vorlage zur Kenntnis zu geben.Mit der Umsetzung wird der Fachbereich Stadtplanung beauftragt.

- 4. Begründung:**

Aufgrund der vorhandenen Defizite wurde das Gebiet Zehlendorf-Mitte durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) im Juni 2023 als eines von fünf Berliner Gebieten für eine Aufnahme in das Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere (LZQ) ab dem Jahr 2025 ausgewählt. Mit den für die Umsetzung vorgeschlagenen Maßnahmen soll das Untersuchungsgebiet Zehlendorf-Mitte zu einem lebenswerten Stadtteilzentrum und gleichzeitig zukunftsfähigem Wohn- und Lebensort gestaltet werden. Darüber hinaus sollen die Gewerbetreibenden und lokalen Akteur*innen, u. a. im Rahmen von Kooperations- und Gebietsfondsprojekten, aktiviert und unterstützt werden. Die Vernetzung der Gewerbetreibenden und die Verbesserung der Außenwirkung der Einkaufsstraße sollen dabei im Fokus stehen.

- 5. Rechtsgrundlagen:** § 36 Abs. 2 Buchstabe b und e) BezVG in Verbindung mit § 36 Abs. 3 BezVG

- 6. Finanzielle Auswirkungen:** Mit Bewilligung von Städtebaufördermitteln können eine Vielzahl von Maßnahmen im öffentlichen Raum umgesetzt werden.

- 7. Auswirkungen auf nachhaltige Entwicklungen:**

- 8. Veröffentlichung (BVV-BNr.: 471/V):** ja (**Die beigefügte Kosten- und Finanzierungsübersicht dient der Unterrichtung des BA und der BVV und ist nicht zur Veröffentlichung bestimmt**).

- 9. An der Vorlage hat mitgewirkt:** Das ISEK ist fachübergreifend begleitetet und abgestimmt worden.

Vorlage
zur Kenntnisnahme
für die Bezirksverordnetenversammlung

1. 1. Gegenstand der Vorlage: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für das Gebiet Zehlendorf-Mitte
ISEK Zehlendorf-Mitte Steglitz-Zehlendorf
(Dezember 2024)

2. Berichterstatter: Bezirksstadtrat Patrick Steinhoff

3. Die Bezirksverordnetenversammlung wird gebeten, von Nachstehendem Kenntnis zu nehmen:

Aufgrund der vorhandenen Defizite wurde das Gebiet Zehlendorf-Mitte durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) im Juni 2023 als eines von fünf Berliner Gebieten für eine Aufnahme in das Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere (LZQ) ab dem Jahr 2025 ausgewählt.

Mit den für die Umsetzung vorgeschlagenen Maßnahmen soll das Untersuchungsgebiet Zehlendorf-Mitte zu einem lebenswerten Stadtteilzentrum und gleichzeitig zukunftsfähigem Wohn- und Lebensort gestaltet werden. Darüber hinaus sollen die Gewerbetreibenden und lokalen Akteur*innen, u. a. im Rahmen von Kooperations- und Gebietsfondsprojekten, aktiviert und unterstützt werden. Die Vernetzung der Gewerbetreibenden und die Verbesserung der Außenwirkung der Einkaufsstraße sollen dabei im Fokus stehen.

Auf das beigefügte Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für das Gebiet Zehlendorf-Mitte und die dazugehörige Kosten- und Finanzierungsübersicht und der Hinweis auf

die Beantragung der Aufnahme in das Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere (LZQ)

wird verwiesen.

Die beigefügte Kosten- und Finanzierungsübersicht dient der Unterrichtung der BVV und ist nicht zur Veröffentlichung bestimmt.

Maren Schellenberg
Bezirksbürgermeisterin

Patrick Steinhoff
Bezirksstadtrat