

**Vorlage  
zur Beschlussfassung  
für die Bezirksamtssitzung am 28.02.2023**

- |                                                          |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Gegenstand der Vorlage:</b>                        | BVV-Beschluss-Nr. 1051 vom 20.04.2016<br>Mieter und Mieterinnen von Seniorenwohnungen informieren<br>Drucksachen-Nr. 1403/IV |
| <b>2. Berichterstatter/in:</b>                           | Bezirksstadtrat Richter                                                                                                      |
| <b>3. Beschlussentwurf:</b>                              | Das Bezirksamt beschließt, der Bezirksverordnetenversammlung die beigefügte Vorlage zur Kenntnis zu geben.                   |
| <b>4. Begründung:</b>                                    | Auf die beigefügte Vorlage für die Bezirksverordnetenversammlung wird verwiesen.                                             |
| <b>5. Rechtsgrundlagen:</b>                              | § 36 Abs. 2 Buchst. b) und e) Bezirksverwaltungsgesetz                                                                       |
| <b>6. Finanzielle Auswirkungen:</b>                      | keine                                                                                                                        |
| <b>7. Auswirkungen auf eine nachhaltige Entwicklung:</b> | entfällt                                                                                                                     |
| <b>8. Veröffentlichung (BVV-BNr: 471/V):</b>             | ja                                                                                                                           |
| <b>9. An der Vorlage hat mitgewirkt:</b>                 | entfällt                                                                                                                     |

Tim Richter  
Bezirksstadtrat

**Vorlage  
zur Kenntnisnahme  
für die Bezirksverordnetenversammlung**

- 1. Gegenstand der Vorlage:** BVV-Beschluss-Nr. 1051 vom 20.04.2016  
Mieter und Mieterinnen von Seniorenwohnungen informieren  
Drucksachen-Nr. 1403/IV
- 2. Berichterstatter:** Bezirksstadtrat Richter

**3. Die Bezirksverordnetenversammlung wird gebeten, von Nachstehendem Kenntnis zu nehmen:**

Die Bezirksverordnetenversammlung hat am 20.04.2016 den folgenden Beschluss gefasst:

*„Das Bezirksamt wird aufgefordert, wenn die zukünftigen Eigentumsverhältnisse feststehen, für die Mieterinnen und Mieter der Seniorenwohnhäuser Mudrastraße, Tautenburger Straße sowie Dreilindenstraße eine Informationsveranstaltung durchzuführen, die die dortigen Mietparteien über die Umstände und Folgen einer Veräußerung des Objektes an eine Institution des Landes Berlin bzw. einer Veränderung des Generalmietvertrages informiert.*

*In dieser Veranstaltung sollen die Mietparteien über die gesetzlichen Möglichkeiten gemäß SGB XII (Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung) und Härtefallregelungen bei Modernisierungsmaßnahmen (bisherige gerichtliche Entscheidungen, die als Präzedenzfälle dienen) informiert werden.*

*Zu dieser Veranstaltung sollen alle Mietparteien der betroffenen Objekte postalisch eingeladen werden“*

Hierzu wird folgendes berichtet:

Im Mai 2017 wurden alle Mietparteien der Seniorenwohnhäuser Mudrastraße, Tautenburger Straße und Dreilindenstraße vom Bezirksamt angeschrieben und über die geplante Abgabe der Häuser an städtische Wohnungsbaugesellschaften informiert.

Darüber hinaus wurden die Mieterinnen und Mieter der Häuser in der Mudrastraße und in der Dreilindenstraße im November 2017 vom Bezirksamt zu einer Informationsveranstaltung eingeladen. Ziel war es, die Mietparteien über den Stand und den Fortgang der Planungen zu informieren.

In der Mudrastraße 1, 5, 9 und 11 erfolgte die Mieterinformation durch die Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaus (degewo) und dem Bezirk am 20.11.2017, in der Dreilindenstraße 81, 83 und 85 am 04.12.2017.

In der Tautenburger Straße 32, 34 und 37/39 fand aufgrund des verzögerten Verfahrens keine Informationsveranstaltung statt, entsprechende Aushänge übernahmen die Information

Es wird gebeten, den Beschluss als erledigt zu betrachten.

Maren Schellenberg  
Bezirksbürgermeisterin

Tim Richter  
Bezirksstadtrat