

**Vorlage  
zur Beschlussfassung  
für die Bezirksamtssitzung am 26.10.2021**

- 1. Gegenstand der Vorlage:** BVV-Beschluss-Nr. 0177/V vom 19.07.2017  
Jährliche Stuserhebung des Sanierungsstaus und der Sanierungsbedarfe an Schulen in Steglitz-Zehlendorf  
Drucksachen-Nr. 0321/V
- 2. Berichterstatter:** Bezirksstadträtin Maren Schellenberg
- 3. Beschlussentwurf:** Das Bezirksamt beschließt, der Bezirksverordnetenversammlung die beigefügte Vorlage zur Kenntnis zu geben.
- 4. Begründung:** Auf die beigefügte Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung wird verwiesen.
- 5. Rechtsgrundlagen:** § 36 Abs. 2 Buchst. b) und e) BezVG
- 6. Finanzielle Auswirkungen:** ./.
- 7. Auswirkungen auf eine nachhaltige Entwicklung:** Keine
- 8. Veröffentlichung (BVV-BNr: 471/V):** ja
- 9. An der Vorlage hat mitgewirkt:** ./.

Maren Schellenberg  
Bezirksstadträtin

**Vorlage  
zur Kenntnisnahme  
für die Bezirksverordnetenversammlung**

- 1. Gegenstand der Vorlage:** BVV-Beschluss-Nr. 0177/V vom 19.07.2017  
Jährliche Statuserhebung des Sanierungsstaus und der Sanierungsbedarfe an Schulen in Steglitz-Zehlendorf  
Drucksachen-Nr. 0312/V
- 2. Berichterstatter:** Bezirksstadträtin Maren Schellenberg

**3. Die Bezirksverordnetenversammlung hat am 19.07.2017 den folgenden Beschluss gefasst:**

„Das Bezirksamt wird ersucht, die 2016 erhobene Statuserhebung (Gebäudecheck) des Sanierungsstaus und der Sanierungsbedarfe an den Schulen in Steglitz-Zehlendorf weiterhin jährlich unter Beachtung folgender Aspekte fortzuschreiben:

- Jährliche Begehung zur Begutachtung der Schulgebäude unter Beteiligung der Schulleitungen, wobei die Schulleitungen die schulischen Gremien geeignet beteiligen sollen
- Kontinuierliche Pflege der entsprechenden Datenbank
- Veröffentlichung der Übersicht der Sanierungsbedarfe auf der Homepage des Bezirkes sowie
- Information der schulischen Gremien des Bezirkes in geeigneter Form

Das Bezirksamt wird ferner gebeten, mit der Erhebung die innere Infrastruktur der Gebäude zu erfassen und damit eine Grundlage für ein Monitoring des technischen Modernisierungsbedarfes an den Schulen zu schaffen.

Hierzu wird berichtet:

Die Mitarbeitenden des Schulamtes sowie des bezirklichen Objektmanagements sind in unregelmäßigen Abständen mehrmals jährlich vor Ort in den Schulen, um zumeist anlassbezogen notwendige größere Reparatur- oder Sanierungsmaßnahmen zu beurteilen und auf dieser Grundlage weiter zu bearbeiten.

Im Jahr 2020 hat die Serviceeinheit Facility Management ein Modul des Programms „EssentialFM“ beschafft, in das sämtliche Bauwerksdaten einfließen werden. Die Bearbeitung beginnt mit Zustimmung der Gremien, derzeit läuft die Beteiligung. Hierbei werden zunächst Mängel erfasst und priorisiert. Später werden Wartungsverträge, Überwachungszyklen und betriebspezifische Daten erfasst. Somit liegen perspektivisch nicht nur die baulichen, sondern auch die Betriebsdaten zentral vor. Eine vergleichende Datenauswertung wird dann möglich.

Der Schulausschuss der BVV sowie die bezirklichen Gremien wie BEA und BSB werden regelmäßig über aktuelle Baumaßnahmen informiert.

Auf der Homepage des Bezirksamtes wird ebenfalls unter <https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/aktuelles/schulbauoffensive/> über Baumaßnahmen in den Schulen berichtet.

Es wird gebeten, den Beschluss damit als erledigt zu betrachten.

Cerstin Richter-Kotowski  
Bezirksbürgermeisterin

Maren Schellenberg  
Bezirksstadträtin