

**Vorlage  
zur Beschlussfassung  
für die Bezirksamtssitzung am 10.09.2019**

- 1. Gegenstand der Vorlage:** Einleitung der Ad-hoc-Clusterung zum Zwecke der Übertragung des Grundstücks in der Königin-Luise-Str. 85, Gemarkung 110036 Dahlem, Flur 17, Flurstück 117/1
- 2. Berichterstatter/in:** Bezirksstadtrat Frank Mückisch
- 3. Beschlussentwurf:**
- a) Das Bezirksamt beschließt die Ad-hoc-Clusterung bei der Senatsverwaltung für Finanzen zum Zwecke der Veräußerung für das o.g. Grundstück einschließlich des darauf befindlichen Gebäudes (Direktoren-Villa) zu beantragen.
  - b) Mit der Beantragung der Ad-hoc-Clusterung bei der Senatsverwaltung für Finanzen wird das Büro der Bezirksbürgermeisterin beauftragt.
- 4. Begründung:**
- Mit Beendigung der Investitionsmaßnahme an dem gegenüberliegenden Arndt-Gymnasium findet keinerlei Schulnutzung mehr in der ehemaligen Direktoren-Villa statt.
- Es ist nicht beabsichtigt, dass Arndt-Gymnasium über die derzeitige 4-Zügigkeit hinaus zu erweitern. Des Weiteren ist die Direktoren-Villa aufgrund der Größe alleine für die Unterbringung eines Hausmeisters/ einer Hausmeisterin unverhältnismäßig und somit wirtschaftlich nicht vertretbar. Sie verursacht für den Bezirk erhebliche Unterhaltskosten.
- Aus Sicht des Schul- und Sportamtes kann auf o.g. Grundstück sowie das darauf befindliche Gebäude verzichtet und dieses zum Verkauf abgegeben werden.
- 5. Rechtsgrundlagen:** § 36 Abs. 2 lit. h) BezVG

- 6. Finanzielle Auswirkungen:** Durch die Abgabe in das Landesvermögen entfällt die jährliche Belastung aus den Bewirtschaftungskosten für den Bezirk.
- 7. Auswirkungen auf eine nachhaltige Entwicklung:** ./.
- 8. Veröffentlichung (BVV-BNr: 471/V):** ja
- 9. An der Vorlage hat mitgewirkt:** entfällt



Frank Mückisch  
Bezirksstadtrat

UNBEGLAUBIGTER  
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER  
- Liegenschaftsbuch -

FLURSTÜCK 110036-017-00117/001 8  
DATUM 22.10.2002 03

\*\*\*FLURSTÜCKS-/EIGENTÜMERNACHWEIS\*\*\*

SEITE 1

VERMESSUNGSAMT 0006 BEZIRKSAMT  
STEGLITZ-ZEHLENDORF  
VON BERLIN  
VERMESSUNGSAMT  
KIRCHSTRASSE 1/3  
14163 BERLIN

GEMARKUNG 110036 DAHLEM  
BEZIRK 11000006 STEGLITZ-ZEHLENDORF

FINANZAMT 1125 ZEHLENDORF

GMKG FLR FLURST-NR P  
110036 17 117/1 8

ENTSTEHUNG 1921  
FORTFÜHRUNG 2001/90103-55  
FLURKARTE 40730  
BLOCK 051/042

LAGE 02501 KÖNIGIN-LUISE-STR. 85

TATSÄCHLICHE NUTZUNG

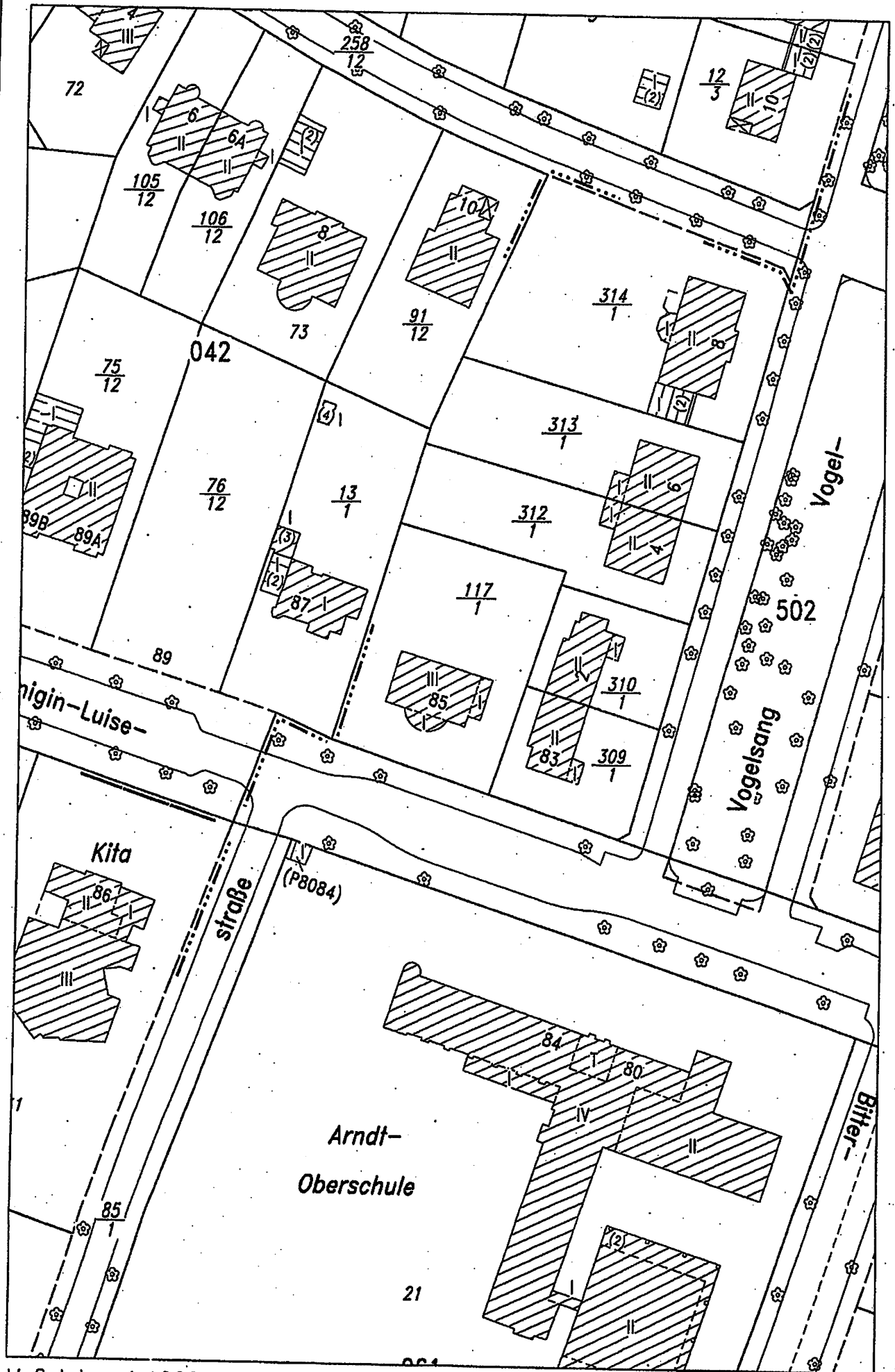
1 515 M2 21-131 GEBÄUDE- UND FREIFLÄCHE

FLÄCHE \*\*\*\*\*1 515 M2

LANDESGRUNDVERMÖGEN 86 GESCHÄFTS- U. AUFGABENBEREICHE  
DER BEZIRKSVERWALTUNG  
STEGLITZ-ZEHLENDORF  
1 515 M2 86-371 ALLGEMEINBILDENDE SCHULEN

AMTSGERICHT 1106 SCHÖNEBERG  
GRUNDBUCHBEZIRK 110171 DAHLEM  
BESTAND 110171-733 3 BVNR 2 (N) EIGENTUM

LAND BERLIN



Maßstab: 1:1000

Datum: 23.10.2002