

**Ergänzte Vorlage**  
zur Beschlussfassung  
für die Bezirksamtssitzung  
am 2. Juli 2019

1. **Gegenstand der Vorlage:** Einführung einer offenen Mieterberatung im Bezirk
2. **Berichterstatter:** Bezirksstadtrat Michael Karnetzki
3. **Beschlussentwurf:** Das Bezirksamt beschließt, die asum GmbH mit der Durchführung der offenen Mieterberatung ab 1. August 2019 im Umfang von 9 Wochenstunden in den Rathäusern Zehlendorf und Steglitz zu beauftragen. Dafür wird ihr der beigefügte Vereinbarungsentwurf angeboten. Mit der Umsetzung des Beschlusses wird die Abteilung Ordnung, Nahverkehr und Bürgerdienste beauftragt. Die Bereitstellung der Räume erfolgt durch das Objektmanagement **bis spätestens 17. Juli 2019** nach Absprache mit der Abteilung ONBüD.
- Begründung:** Das Bezirksamt hat am 26. Februar 2019 beschlossen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine offene Mieterberatung im Umfang von 6-10 Wochenstunden anzubieten und dafür Angebote einzuholen. Grundlage war die von der Bezirksbürgermeisterin unterzeichnete Vereinbarung „Bündnis für Wohnungsneubau und Mieterberatung 2018-2021“. Zwei Mieterorganisationen und zwei Beratungsgesellschaften haben Angebote abgegeben. Die asum GmbH ist die preiswerteste Anbieterin. Nach Abschluss der Vereinbarung zwischen der Deutschen Wohnen SE durch die Bezirksbürgermeisterin wurde der Leistungsumfang noch erweitert (siehe Nrn. 4, 15 und 18 des Vereinbarungsentwurfs). Das Objektmanagement und das Rechtsamt haben am Vereinbarungsentwurf mitgewirkt.  
Die Zeiten und Räume wurden mit der asum GmbH und dem Objektmanagement abgesprochen, sind aber bis zum Abschluss der Vereinbarung noch veränderbar.
4. **Rechtsgrundlagen:** § 36 Abs. 2 Buchstabe e) und h) BezVG
5. **Finanzielle Auswirkungen:** Für die Finanzierung der Mieterberatung stellt die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen im Rahmen der o. g. Vereinbarung jährlich bis zu 100.000 € in auftragsweiser Bewirtschaftung zur Verfügung.
6. **Auswirkungen auf nachhaltige Entwicklungen:**
7. **Veröffentlichung (BVV-BNr.: 471/V):** Ja – ohne Vereinbarungsentwurf
8. **An der Vorlage hat mitgewirkt:**



Michael Karnetzki  
Bezirksstadtrat