

V o r l a g e
zur Beschlussfassung
für die Bezirksamtssitzung am .2018

1. Gegenstand der Vorlage: **BVV- Beschluss Nr. 155/V vom 19.07.2017**
Parks Range IV – Wertsteigerung ermitteln
Drucksache Nr. 0211/V (neu) (neu)
2. Berichterstatterin: Bezirksbürgermeisterin Cerstin Richter-Kotowski
3. Beschlussentwurf: Das Bezirksamt beschließt, der Bezirksverordneten-
versammlung Steglitz-Zehlendorf die beigefügte
Vorlage zur Kenntnis zu geben.
4. Begründung: Auf die Vorlage zur Kenntnisnahme für die
Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf
wird verwiesen.
5. Rechtsgrundlagen: § 36 Abs. 2 Buchst. b) und e) BezVG
6. Finanzielle Auswirkungen: keine
7. Auswirkungen auf eine
nachhaltige Entwicklung: keine spezifischen Auswirkungen
8. Veröffentlichung (BVV-BNr:471/V): ja
9. An der Vorlage hat mitgewirkt: keine Mitwirkung

Cerstin Richter-Kotowski
Bezirksbürgermeisterin

Vorlage
zur Kenntnisnahme
für die Bezirksverordnetenversammlung
am 2018

1. Gegenstand der Vorlage: **BVV- Beschluss Nr. 155/V vom 19.07.2017**
Parks Range IV – Wertsteigerung ermitteln
Drucksache Nr. 0211/V (neu) (neu)

2. Berichterstatterin: Bezirksbürgermeisterin Cerstin Richter-Kotowski

3. Die Bezirksverordnetenversammlung wird gebeten, von Nachstehendem Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat am 19.07.2017 den folgenden Beschluss gefasst:

„Das Bezirksamt wird ersucht zu prüfen, ob sich im laufenden Bebauungsplanverfahren 6-30 und im zu schließenden Städtebaulichen Vertrag die Wertsteigerung des Grundstückes, die durch die Schaffung von Baurecht erzielt wird, auf Grundlage des Bodenrichtwertes des Grundstückes zum Zeitpunkt des Ankaufs durch den Investor neu ermittelt und im größtmöglichen Umfang unter Anwendung des Berliner Modells der Kooperativen Baulandentwicklung abgeschöpft werden kann.“

Dazu wird folgendes berichtet:

Das Bezirksamt hat den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan 6-30 auf Grundlage des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung geschlossen. Wie in den Sitzungen des Ausschusses für Stadtplanung und Wirtschaft am 27.06.2018 und 03.07.2018 ausführlich vorgestellt, sind Wertsteigerungen und Abschöpfungen entsprechend den im Berliner Modell festgelegten Berechnungsmodalitäten ermittelt worden.

Es wird gebeten, den Beschluss damit als erledigt anzusehen.

Cerstin Richter-Kotowski
Bezirksbürgermeisterin