



- Raumkanten
Ausprägung, Bautypologie
- städtebaulicher Maßstab
- hohe grundstücksbezogene Dichte
- Gewerbe und Handel (Hybrid City)
Funktion, Lage und Gestaltung
- Gemeinbedarf
Bedarf und Standort
- urbane Freiflächen (Plätze)
Funktion, Lage und Gestaltung
- Straßenverkehrsfläche
Funktion, Lage und Dimensionierung
- verkehrliche Verknüpfungen
Funktion und Gestaltung
- Lärmproblematik
- räumliche Lage
- Grünzüge
Funktion, Lage und Gestaltung