

**Verordnung**  
**zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung**  
**gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches für das**  
**Gebiet „Gritznerstraße Nord“ im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Steglitz**

Vom 28. November 2023

Auf Grund des § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist, in Verbindung mit § 30 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Oktober 2022 (GVBl. S. 578), wird verordnet:

§ 1

Geltungsbereich des Erhaltungsgebiets „Gritznerstraße Nord“

(1) Die Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB gilt für das in der anliegenden Karte mit einer blauen Linie eingegrenzte Gebiet „Gritznerstraße Nord“. Die Innenkante dieser Linie bildet die Gebietsgrenze. Die Karte mit dem Geltungsbereich ist Bestandteil dieser Verordnung.

(2) Das Original der anliegenden Karte ist beim Landesarchiv zur kostenfreien Ansicht niedergelegt. Das Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin enthält eine verkleinerte Fassung dieser Karte.

(3) Eine beglaubigte Kopie der Verordnung nebst anliegender Karte in Originalgröße kann ferner beim Fachbereich Stadtplanung des Stadtentwicklungsamtes zu den Sprechzeiten oder nach Vereinbarung eingesehen werden.

§ 2

Gegenstand der Verordnung für das Erhaltungsgebiet  
 „Gritznerstraße Nord“

Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung bedürfen in dem in § 1 bezeichneten Gebiet der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung.

§ 3

Zuständigkeit

Die Durchführung der Verordnung obliegt dem Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Wer eine bauliche Anlage innerhalb des Geltungsbereiches des Erhaltungsgebiets „Gritznerstraße Nord“ gemäß § 1 dieser Verordnung ohne die dafür nach § 2 dieser Verordnung erforderliche Ge-

nehmigung rückbaut oder ändert, handelt gemäß § 213 Absatz 1 Nummer 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Absatz 3 BauGB mit einer Geldbuße belegt werden.

§ 5

Ausnahmen

§ 2 dieser Verordnung ist nicht auf Grundstücke anzuwenden, die den in § 26 Nummer 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienen, und nicht auf die in § 26 Nummer 3 BauGB bezeichneten Grundstücke. Das Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin unterrichtet die Bedarfsträger dieser Grundstücke von dieser Verordnung. Beabsichtigt ein Bedarfsträger dieser Grundstücke ein Vorhaben im Sinne von § 2 dieser Verordnung, hat er dies dem Bezirksamt anzuzeigen.

§ 6

Verletzung von Vorschriften

(1) Unbeachtlich wird eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Verkündung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

(2) Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) wird für die Rechtswirksamkeit der Rechtsverordnungen unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit der Verkündung der Rechtsverordnung schriftlich geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 28. November 2023

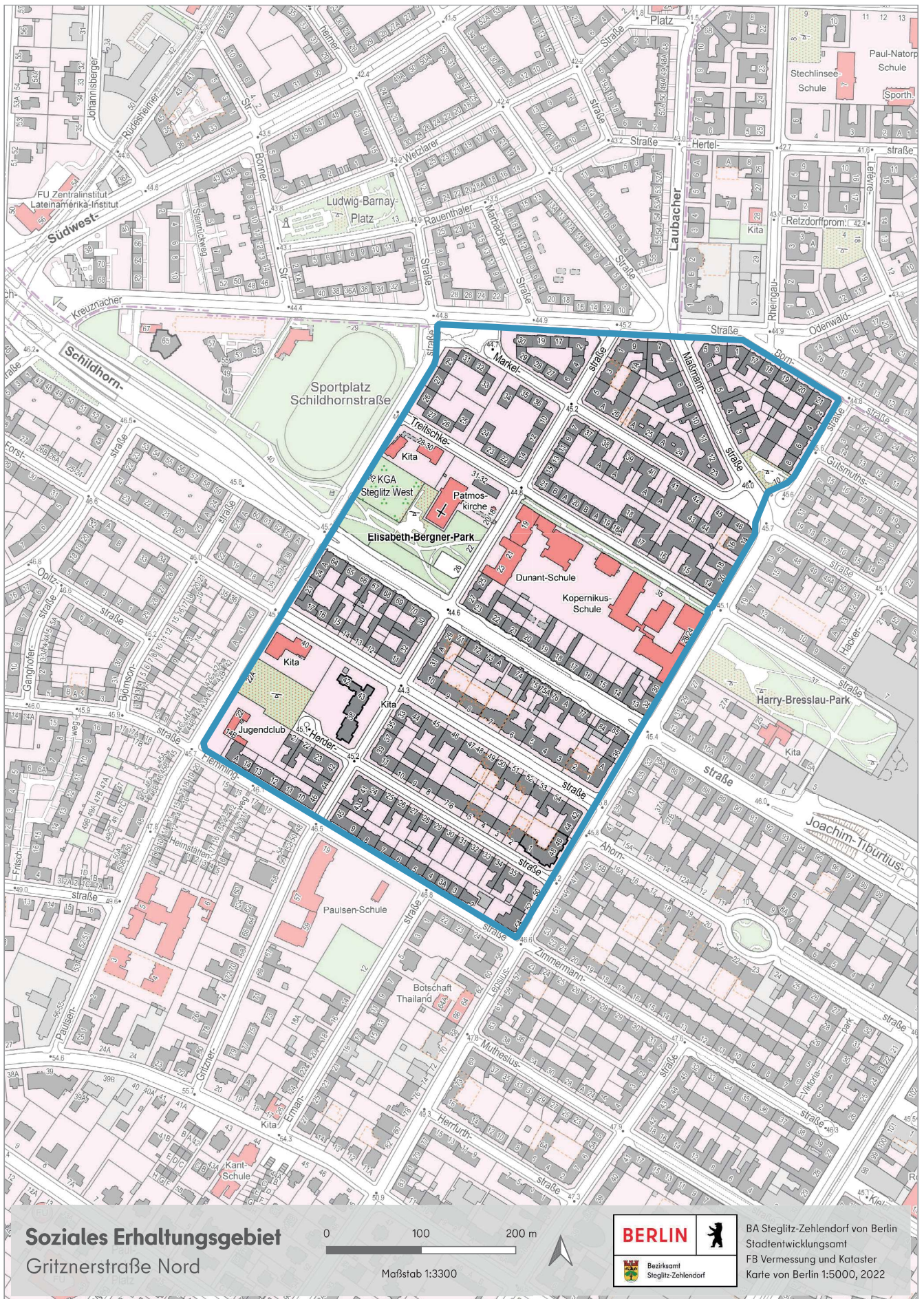
Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

M. Schellenberg

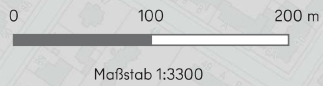
Bezirksbürgermeisterin

P. Steinhoff

Bezirksstadtrat



**Soziales Erhaltungsgebiet**  
Gritznerstraße Nord



BA Steglitz-Zehlendorf von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
FB Vermessung und Kataster  
Karte von Berlin 1:5000, 2022

<b>Straßenname</b>	<b>Hausnummer</b>	<b>Hausnummerzus</b>	<b>Postleitzahl</b>
Bornstraße	17		12163
Bornstraße	18		12163
Bornstraße	19		12163
Bornstraße	20		12163
Bornstraße	21		12163
Flemmingstraße	2		12163
Flemmingstraße	3		12163
Flemmingstraße	3	A	12163
Flemmingstraße	4		12163
Flemmingstraße	5		12163
Flemmingstraße	6		12163
Flemmingstraße	7		12163
Flemmingstraße	8		12163
Flemmingstraße	9		12163
Flemmingstraße	10		12163
Flemmingstraße	11		12163
Flemmingstraße	12		12163
Flemmingstraße	13		12163
Flemmingstraße	14		12163
Flemmingstraße	14	A	12163
Flemmingstraße	14	B	12163
Forststraße	1		12163
Forststraße	1	A	12163
Forststraße	2		12163
Forststraße	3		12163
Forststraße	4		12163
Forststraße	5		12163
Forststraße	6		12163
Forststraße	7		12163
Forststraße	8		12163
Forststraße	9		12163
Forststraße	10		12163
Forststraße	11		12163
Forststraße	12		12163
Forststraße	13		12163
Forststraße	14		12163
Forststraße	15		12163
Forststraße	16		12163
Forststraße	17		12163
Forststraße	40		12163
Forststraße	42		12163
Forststraße	43		12163
Forststraße	44		12163
Forststraße	45		12163
Forststraße	46		12163
Forststraße	47		12163
Forststraße	48		12163
Forststraße	49		12163
Forststraße	50		12163
Forststraße	51		12163
Forststraße	52		12163
Forststraße	53		12163
Forststraße	54		12163
Gritznerstraße	1		12163
Gritznerstraße	1	A	12163
Gritznerstraße	2		12163
Gritznerstraße	3		12163

Gritznerstraße	4		12163
Gritznerstraße	5		12163
Gritznerstraße	6		12163
Gritznerstraße	7		12163
Gritznerstraße	9		12163
Gritznerstraße	10		12163
Gritznerstraße	11		12163
Gritznerstraße	12		12163
Gritznerstraße	13		12163
Gritznerstraße	14		12163
Gritznerstraße	15		12163
Gritznerstraße	18		12163
Gritznerstraße	19		12163
Gritznerstraße	20		12163
Gritznerstraße	21		12163
Gritznerstraße	22		12163
Gritznerstraße	23		12163
Gritznerstraße	25		12163
Gritznerstraße	26		12163
Gritznerstraße	27		12163
Gritznerstraße	28		12163
Gritznerstraße	29	A	12163
Gritznerstraße	29		12163
Gritznerstraße	30		12163
Gritznerstraße	31		12163
Gritznerstraße	32		12163
Gritznerstraße	33		12163
Gritznerstraße	35		12163
Gritznerstraße	37		12163
Gritznerstraße	38		12163
Gritznerstraße	39		12163
Gritznerstraße	41		12163
Gritznerstraße	42		12163
Gritznerstraße	43		12163
Gritznerstraße	44		12163
Gritznerstraße	45		12163
Gritznerstraße	46		12163
Herderstraße	1		12163
Herderstraße	2		12163
Herderstraße	3		12163
Herderstraße	4		12163
Herderstraße	5		12163
Herderstraße	6		12163
Herderstraße	7		12163
Herderstraße	8		12163
Herderstraße	9		12163
Herderstraße	10		12163
Herderstraße	11		12163
Herderstraße	21		12163
Herderstraße	22		12163
Herderstraße	23		12163
Herderstraße	24		12163
Herderstraße	25		12163
Herderstraße	26		12163
Herderstraße	27		12163
Herderstraße	28		12163
Herderstraße	29		12163
Herderstraße	30		12163

Herderstraße	31		12163
Herderstraße	32		12163
Herderstraße	33		12163
Herderstraße	34		12163
Herderstraße	35		12163
Kreuznacher Straß	1		14197
Kreuznacher Straß	3		14197
Kreuznacher Straß	5		14197
Kreuznacher Straß	7		14197
Kreuznacher Straß	9		14197
Kreuznacher Straß	17		14197
Kreuznacher Straß	19		14197
Lepsiusstraße	2		12163
Lepsiusstraße	4		12163
Lepsiusstraße	6		12163
Lepsiusstraße	8		12163
Lepsiusstraße	10		12163
Lepsiusstraße	14		12163
Lepsiusstraße	16		12163
Lepsiusstraße	18		12163
Lepsiusstraße	20		12163
Lepsiusstraße	24		12163
Lepsiusstraße	26		12163
Lepsiusstraße	28		12163
Lepsiusstraße	30		12163
Lepsiusstraße	32		12163
Lepsiusstraße	36		12163
Lepsiusstraße	42		12163
Lepsiusstraße	44		12163
Lepsiusstraße	46		12163
Lepsiusstraße	48		12163
Lepsiusstraße	50		12163
Lepsiusstraße	52		12163
Lepsiusstraße	54		12163
Markelstraße	23		12163
Markelstraße	24		12163
Markelstraße	24	A	12163
Markelstraße	25		12163
Markelstraße	25	A	12163
Markelstraße	26		12163
Markelstraße	26	A	12163
Markelstraße	27		12163
Markelstraße	28		12163
Markelstraße	29		12163
Markelstraße	30		12163
Markelstraße	31		12163
Markelstraße	32		12163
Markelstraße	33		12163
Markelstraße	34		12163
Markelstraße	35		12163
Markelstraße	36		12163
Markelstraße	37		12163
Markelstraße	38		12163
Markelstraße	38	A	12163
Markelstraße	39		12163
Markelstraße	39	A	12163
Markelstraße	40		12163
Markelstraße	40	A	12163

Markelstraße	41		12163
Markelstraße	41	A	12163
Markelstraße	41	B	12163
Markelstraße	42		12163
Markelstraße	43		12163
Markelstraße	44		12163
Markelstraße	45		12163
Markelstraße	46		12163
Maßmannstraße	1		12163
Maßmannstraße	2		12163
Maßmannstraße	3		12163
Maßmannstraße	4		12163
Maßmannstraße	5		12163
Maßmannstraße	6		12163
Maßmannstraße	7		12163
Maßmannstraße	8		12163
Maßmannstraße	9		12163
Maßmannstraße	10		12163
Maßmannstraße	11		12163
Maßmannstraße	12		12163
Paulsenstraße	22		12163
Paulsenstraße	22	A	12163
Paulsenstraße	23		12163
Paulsenstraße	24		12163
Paulsenstraße	24	A	12163
Paulsenstraße	25		12163
Paulsenstraße	26		12163
Paulsenstraße	27		12163
Paulsenstraße	28		12163
Schildhornstraße	13		12163
Schildhornstraße	14		12163
Schildhornstraße	15		12163
Schildhornstraße	16		12163
Schildhornstraße	17		12163
Schildhornstraße	18		12163
Schildhornstraße	19		12163
Schildhornstraße	20		12163
Schildhornstraße	21		12163
Schildhornstraße	22		12163
Schildhornstraße	23		12163
Schildhornstraße	64		12163
Schildhornstraße	65		12163
Schildhornstraße	66		12163
Schildhornstraße	67		12163
Schildhornstraße	68		12163
Schildhornstraße	69		12163
Schildhornstraße	70		12163
Schildhornstraße	71		12163
Schildhornstraße	72		12163
Schildhornstraße	73		12163
Schildhornstraße	73	A	12163
Schildhornstraße	74		12163
Schildhornstraße	75		12163
Schildhornstraße	75	A	12163
Schildhornstraße	76		12163
Schildhornstraße	76	A	12163
Schildhornstraße	77		12163
Schildhornstraße	84		12163

Schildhornstraße	85		12163
Treitschkestraße	14		12163
Treitschkestraße	14	C	12163
Treitschkestraße	15		12163
Treitschkestraße	16		12163
Treitschkestraße	17		12163
Treitschkestraße	18		12163
Treitschkestraße	18	A	12163
Treitschkestraße	19		12163
Treitschkestraße	19	A	12163
Treitschkestraße	19	B	12163
Treitschkestraße	20		12163
Treitschkestraße	20	A	12163
Treitschkestraße	20	B	12163
Treitschkestraße	21		12163
Treitschkestraße	22		12163
Treitschkestraße	23		12163
Treitschkestraße	24		12163
Treitschkestraße	25		12163
Treitschkestraße	26		12163
Treitschkestraße	27		12163
Treitschkestraße	28		12163
Treitschkestraße	29		12163
Treitschkestraße	30		12163
Treitschkestraße	31		12163
Treitschkestraße	32		12163
Treitschkestraße	35		12163