Bebauungsplan XII-104

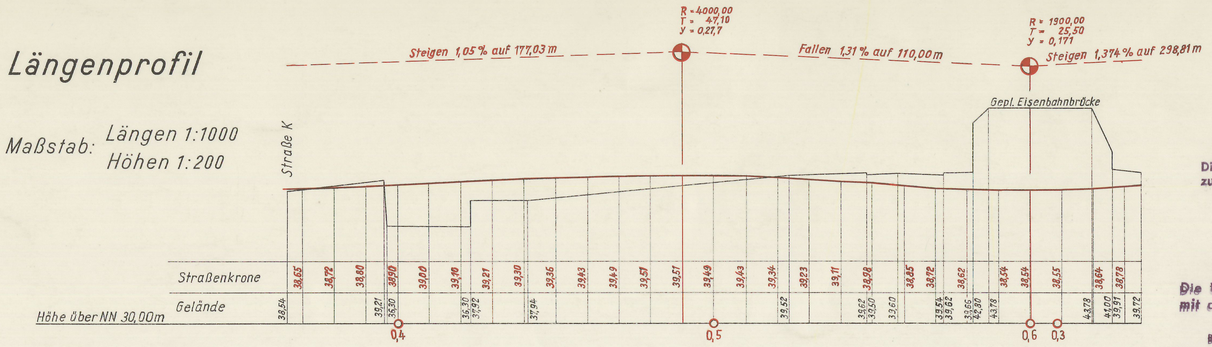
für das Gelände zwischen
Carmerplatz, Oberlinstraße und Straße K
im Bezirk Steglitz

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Längenprofil

Maßstab: Längen 1:1000
Höhen 1:200



Abzeichnung

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt.
Berlin-Steglitz, den 8. 8. 1963
Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt
Obervermessungsrat

Eigentümerverzeichnis

Lage	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	Eigentümer (Stand v. 15.4.61)
Oberlinstr. 8	81	2316	„Berlin"
" 7	42	709	Pantzier, Heinrich, Kaufmann
" 6	130	3848	Wittling, Bruno und Baukaufmann Ehefrau Elisabeth geb. Bulland je ½ Anteil
" 5	38	414	Wolff, Else geb. Lingner, Wwe. u. Wolff, Jürgen in ungeteil. Erbengemeinschaft
" 4	129	3823	„Berlin"
" 3	38	413	„Berlin"
" 2	128	3785	Tottleben, Alfred, Kaufmann u. Tottleben, Waltraut geb. 8.10.44 je ½ Anteil
" 1) Birkbuschstr. 7)	96	2800	Müller, Kurt Schlächtermeister u. Ehefrau Rita geb. Klewitz je ½ Anteil
" 6	97	2822	„Berlin"
Berlinickestr. 1) Rugestr. 6)	36	241	Schnürpel Max, Tapetenspezialhaus K.G. in Berlin

Koordinaten der Bogenhauptpunkte

	y	x
E 289	79 192,03	4 047,70
E 291	200,49	4 027,49
E 293	201,79	3 996,33
E 285	157,85	3 927,51
E 277	79 205,99	4 057,67
E 283	215,66	4 035,67
E 281	217,43	3 993,54
E 275	163,12	3 910,12

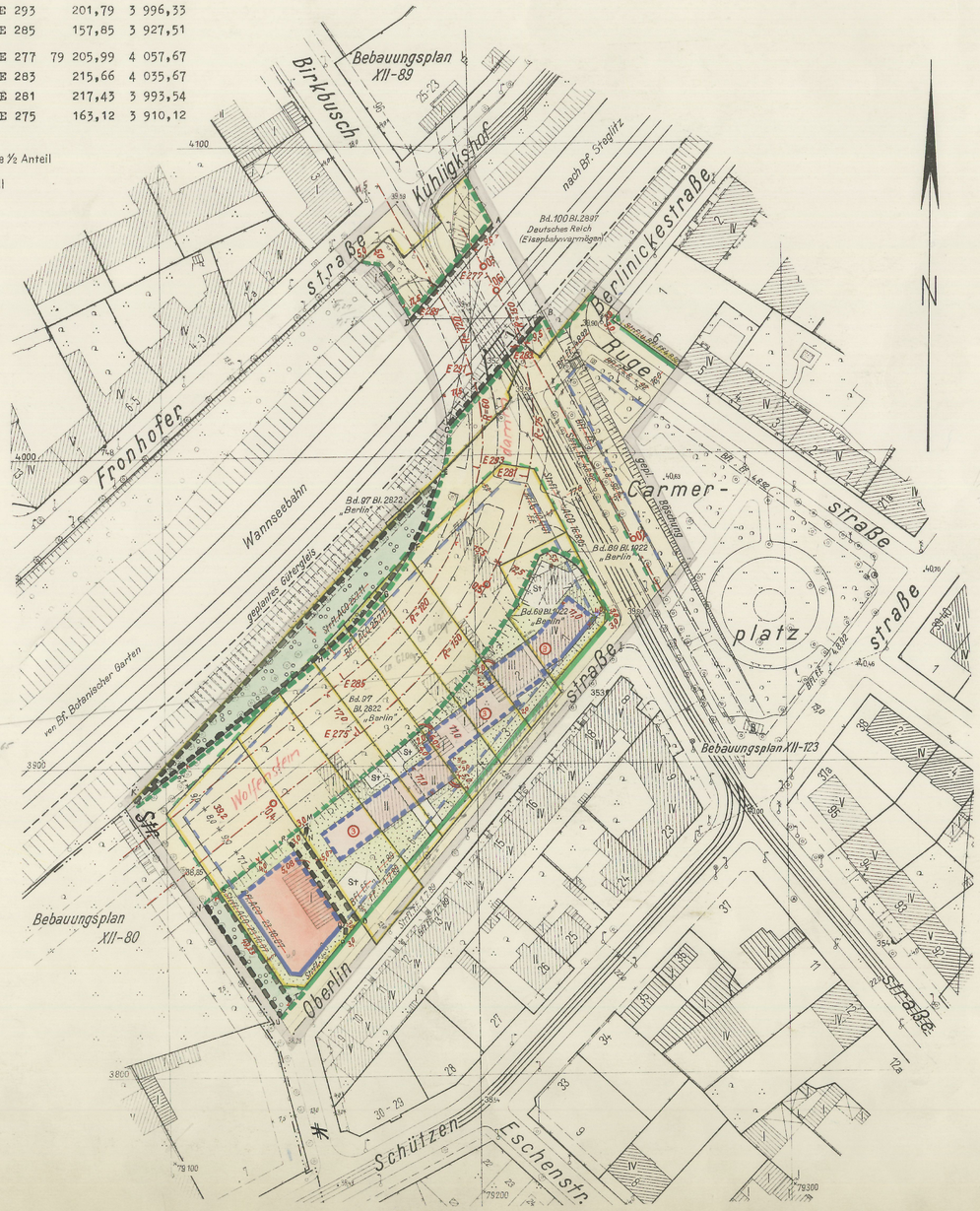
Planergänzungsbestimmungen

1. Für die Gemeinbedarfsfläche (Berliner Stadtreinigung) wird als Maß der baulichen Nutzung eine größte Baumasse von 3,6 m^3 umbauten Raumes je m^2 Baugrundstück festgesetzt.
2. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Auf diesen Flächen sind Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen zulässig. Werbeanlagen sind unzulässig.
3. Die Verkehrsfläche A-B-C-D-A ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
4. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen E-F-G-H-J-K-L-E, M-N-O-P-Q-R-M und S-T-U-V-S dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
5. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Übersichtskarte 1:10000

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5. 8. 1971 -GVBl. S. 1134 -) - teilweise - ersetzt.
Berlin, den 25. 8. 1972
Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt
i. A.

Abweichung durch Überbestimmung Siehe Block 66 Bl. 105 Bm. 11465



Zeichenerklärung

festzusetzen — aufzuheben

A. Festsetzungen

Baulinien
- Geltungsbereichsgrenze
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Beschränkungen
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Leitungsrecht,

Überbaubare Flächen
1. Art der Nutzung — wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958
- § 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)

2. Maß der Nutzung — Einzelfestsetzung
- Gemeinbedarfsfläche
- Anzahl der Vollgeschosse

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen
- öffentliche Grünfläche
- private nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager-, Gewerbe bauten

Abkürzungen: St = Stellplatz für Pkw.

Grenzen usw.: vorhanden — zukünftig — fortfallend
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante

- Straßenbahngleise

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz — Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlicht, Amtsleiter — Krings, Amtsleiter

Berlin-Lankwitz, den 11.4.62

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 9. Mai 1962 erhalten und wurde in der Zeit vom 30. Juli 62 bis 30. Aug. 62 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 3. Januar 1963
Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11. Juni 1963

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 25. 6. 63 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 608 verkündet worden.

XII-104