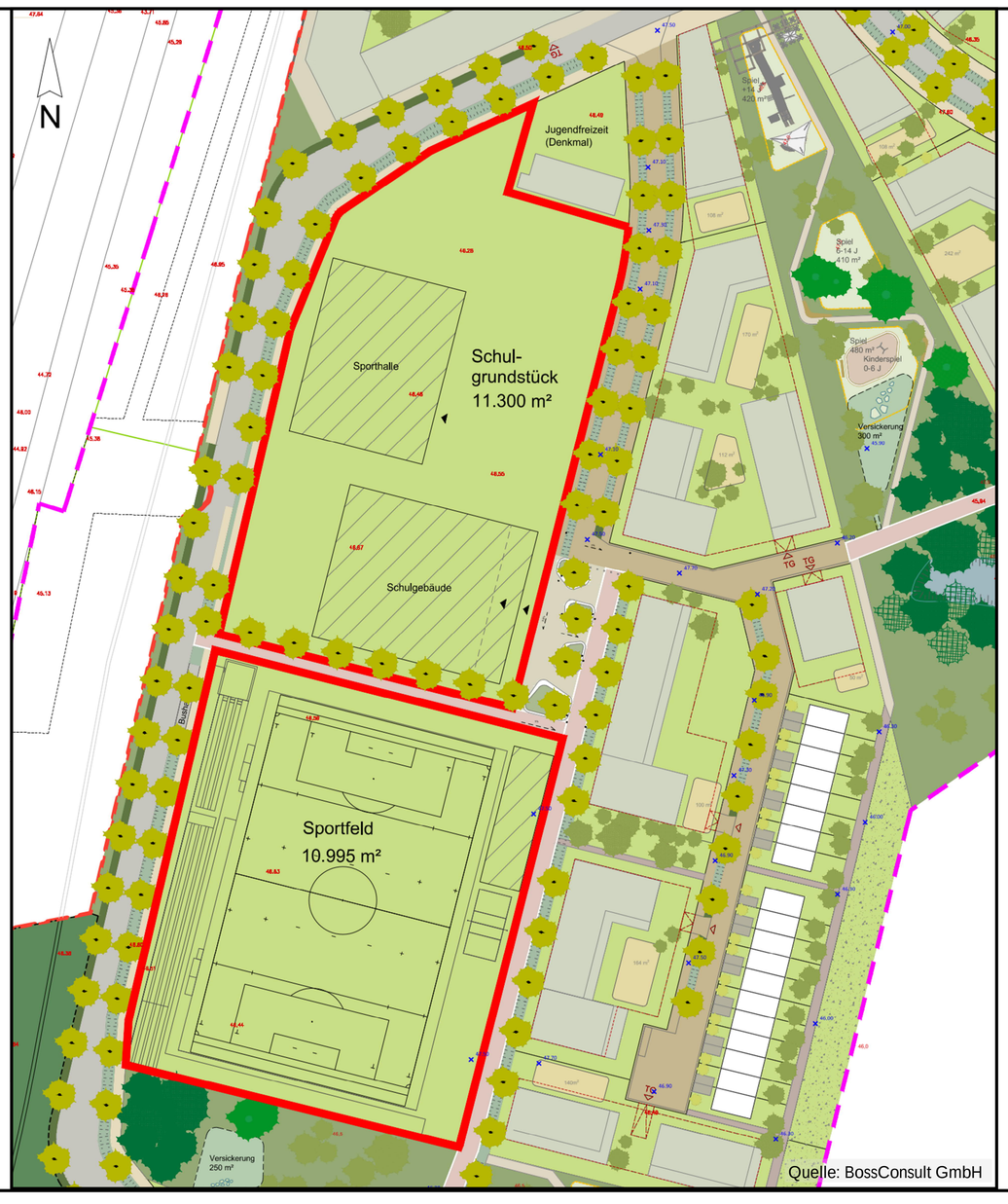
Soziale Infrastruktur

Grundschule mit Sporthalle und Sportfeld

- Schulcampus, bestehend aus einer 3-zügigen modularen Grundschule, einer Sporthalle und einem Sportfeld
- Fläche Schulgrundstück mit Schulgebäude und Sporthalle mit ca. 11.300 m² wird im B-Plan als Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule/Sporthalle“ festgesetzt
- wettkampfgerechte Sportanlage besteht aus Spielfeld und Laufbahnen sowie einem Umkleidegebäude in einer Größe von 10.995 m² und wird im B-Plan als Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sportanlage“ festgesetzt
- Innerhalb der Fläche „Sportanlagen” ist eine Doppelnutzung mit unterirdischen Anlagen zur Energiegewinnung aus Erdwärme zulässig; vorgesehen ist ein Erdsondenfeld

Typenentwurf modulare Grundschule, Gessert + Randecker Architekten



Quelle: BossConsult GmbH

Jugendfreizeiteinrichtung

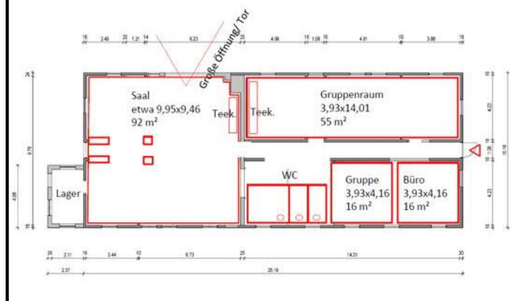
Réaumurstr. 39 – Baracke auf zukünftigem Schulgelände

Groth Gruppe

Schulz+Driescher GbR

Lichterfelde Süd

Nutzungskonzept



Bauliche Maßnahmen

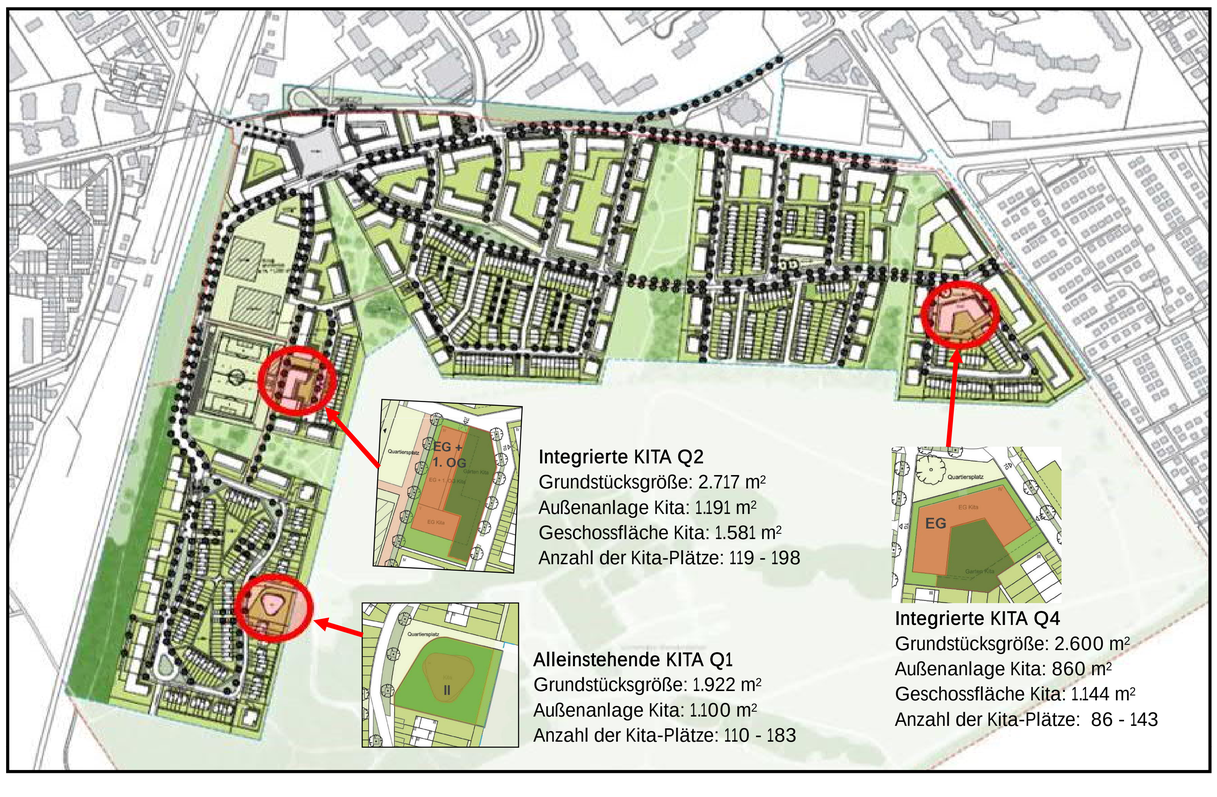
Neue Raumaufteilung mit innenliegender Dämmung. (Annahme etwa 15 cm Aufbau)

Neben der konservatorischen Instandsetzung werden folgende Maßnahmen erforderlich:

- Angepasste Raumaufteilung unter Beibehaltung der Grundkonstruktion. Neue Fenster/ Türen/ Boden und Deckenkonstruktion inbegriffen.
- Neue Elektrische Anlagen – Beleuchtung/ Stromversorgung/ Daten
- Neue Heizungsanlage
- Neue Wasserversorgung – Trinkwasser/ Abwasser

Die Reichsbahnbaracke soll künftig als Jugendfreizeitstätte nachgenutzt werden. Vorplanungen für den Innenausbau, die Gestaltung der Außenhülle sowie der Außenanlagen wurden bereits mit der Unteren Denkmalbehörde und dem Jugendamt abgestimmt.

Standorte Kindertagesstätten

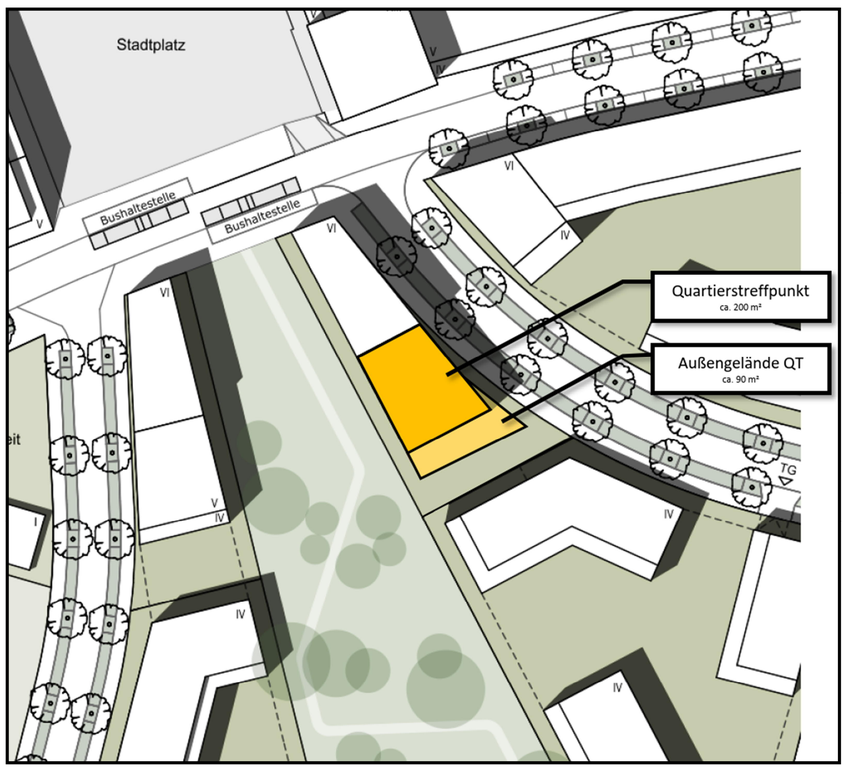


Integrierte KITA Q2
Grundstücksgröße: 2.717 m²
Außenanlage Kita: 1.191 m²
Geschossfläche Kita: 1.581 m²
Anzahl der Kita-Plätze: 119 - 198

Alleinstehende KITA Q1
Grundstücksgröße: 1.922 m²
Außenanlage Kita: 1.100 m²
Anzahl der Kita-Plätze: 110 - 183

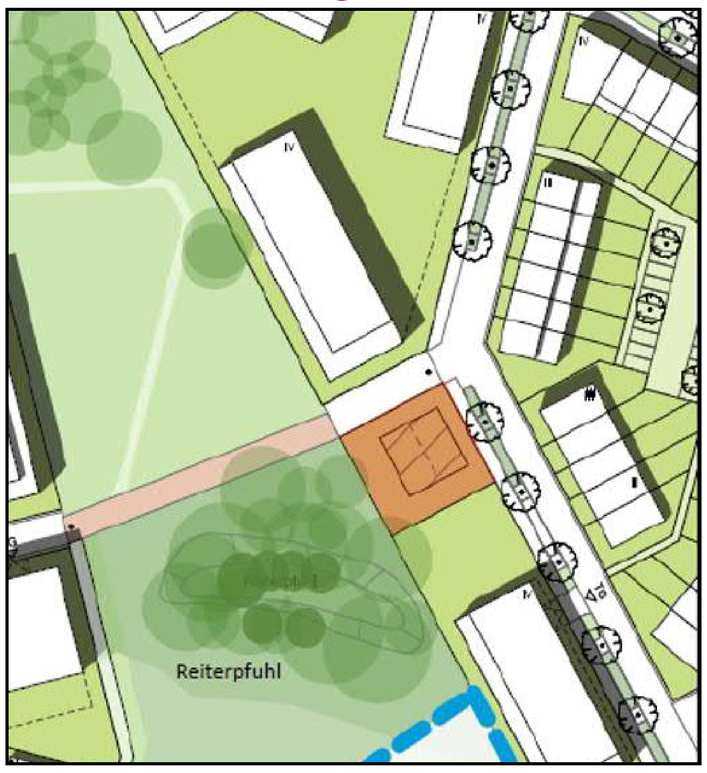
Integrierte KITA Q4
Grundstücksgröße: 2.600 m²
Außenanlage Kita: 860 m²
Geschossfläche Kita: 1.144 m²
Anzahl der Kita-Plätze: 86 - 143

Quartierstreffpunkt



Der Quartierstreffpunkt ist eine Anlaufstelle für die Bewohnerinnen und Bewohner mit Freizeitangeboten, sozialen Angeboten sowie mit Beratung und Hilfe im Alltag.

Umweltbildung



Das Umweltkompetenzzentrum soll der Sicherung eines Standortes für Bildungszwecke dienen.

Er liegt in der Nähe der Lichterfelder Weidelandschaft und ist fußläufig vom S-Bahnhof Lichterfelde Süd erreichbar und liegt in räumlicher Nähe zum geplanten Schulcampus im Quartier 2a.