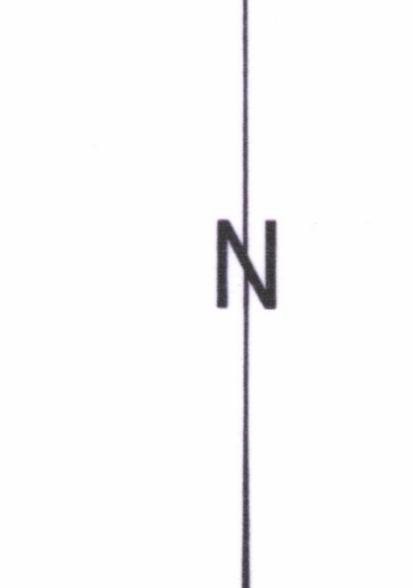
Übersichtskarte 1:10 000



Abzeichnung

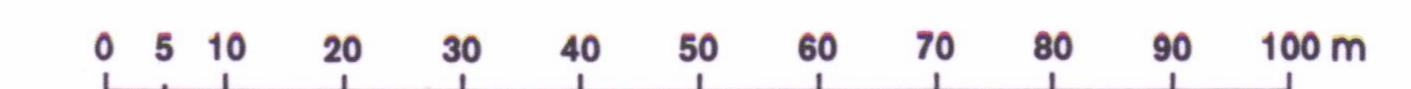


Textliche Festsetzungen:

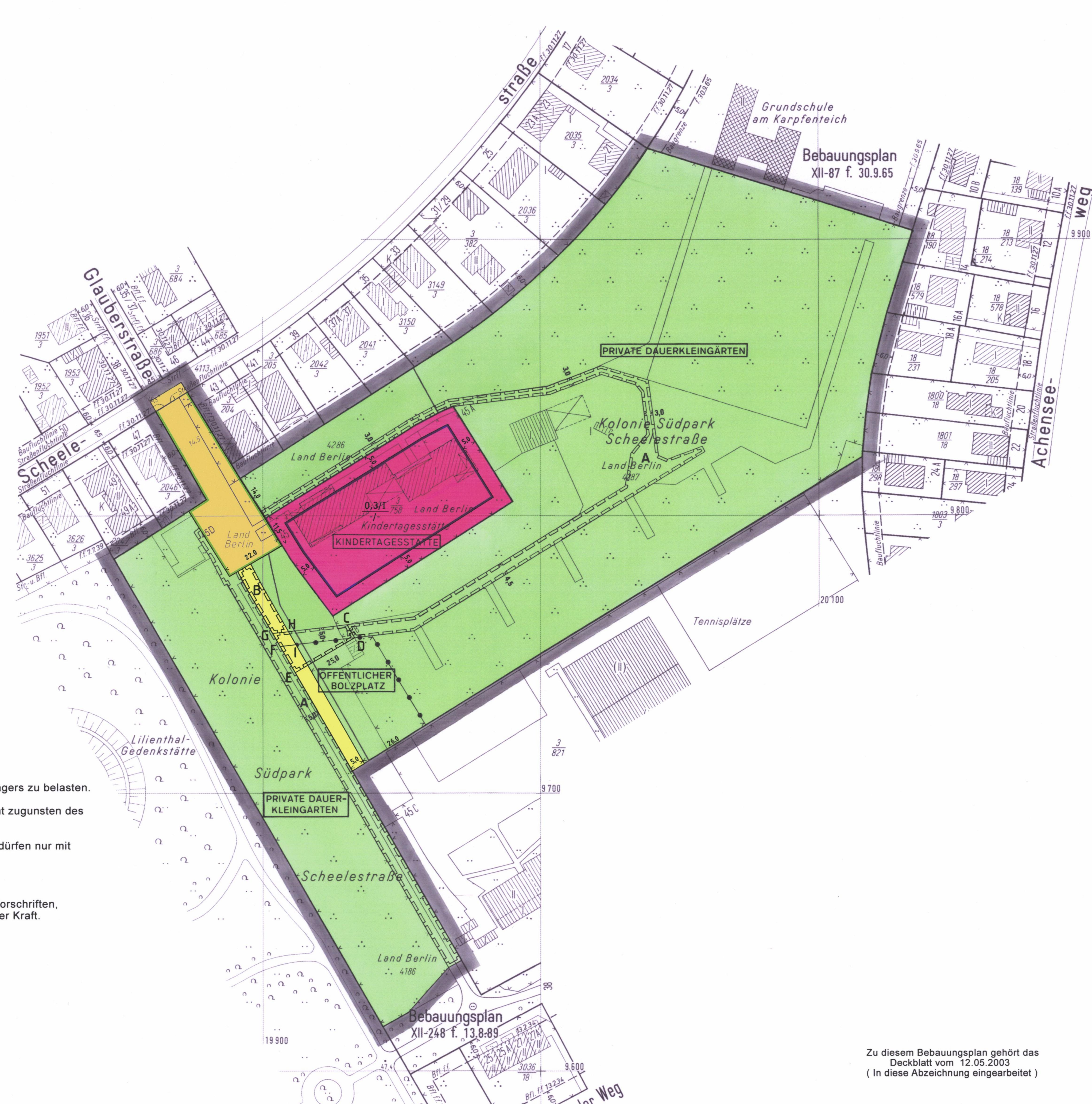
- 1. In den Dauerkleingärten dürfen nur eingeschossige Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen - wie Kleintierstall, Abort, geschlossene Veranda, Geräteraum und überdachter Freisitz - 24 m² nicht überschreitet. Ein eingeschossiges Vereinshaus, das mit der Zweckbestimmung Grünfläche (Dauerkleingärten) in Einklang steht, kann zugelassen werden.
- 2. Die Flächen A und C-D-I-H-C sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- 3. Die Flächen B und D-E-F-I-D sind mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belasten.
- 4. Die Fläche H-I-F-G-H ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belasten.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- 6. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 7. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Absatz 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Grundstücksverzeichnis

	Lage	GrdbBl.	Fläche m²	
Berlin	Scheelestraße 45	14 538	3 305	
Bezirk Steglitz	Scheelestraße 45A, 45B		22 689	
Gemarkung Lichterfelde	Scheelestraße 45C	5 072	22 292	
Flur 5	Scheelestraße 45D		1 290	
Grundbuchbezirk Lichterfelde	Achenseeweg 38 Scheelestraße 45D		11 113	



Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000 Stand Mai 1999



Bebauungsplan XII-284

für die Grundstücke

Scheelestraße 45-45B sowie Teilflächen der Grundstücke Scheelestraße 45C, 45D und Achenseeweg 38 (Kolonie Südpark) im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Lichterfelde

Zeichenerklärung

Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet	hen Nutzung, Bauwei	se, Baulinien, I	Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet	(6 a David/O)		saagi onzon, none caanoner Amagen			
Allgemeines Wohngebiet	(8 5 Dannan)	WS	Grundflächenzahl		z.B.	0,4
•	(§ 3 BauNVO)	WR	Grundfläche		z.B	GR 10
	(§ 4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse			
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauNVO)	WB	als Höchstmaß		z.B	
Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß		z.B	
Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)	MK	zwingend		z.B	. @
Kerngebiet Gewerbegebiet	(§ 7 BauNVO) (§ 8 BauNVO)	GE	Offene Bauweise			A
Industriegebiet	(§ 9- BauNVO)	GI	Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig			
Sondergebiet (Erholung)	(§10 BauNVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig			A A
Solider geoler (Ernolding)	z.B. WOCHENENDH		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			A A
Sonstiges Sondergebiet	(§11 BauNVO)	SO	Geschlossene Bauweise			g
3		INIKGEBIET	Baulinie (§23 Abs.2	Satz1 B	auNVO)	_
Beschränkung der Zahl der	z.B.	WR	Baugrenze (§23 Abs.3	Satz 1 B	auNVO)	
Wohnungen (§9 Abs.1 Nr	.6 BauGB)	2Wo	Linie zur Abgrenzung des Umfanges			
Geschoßflächenzahl			von Abweichungen (§23 Abs.3	Satz 3 B	auNVO)	
als Höchstmaß	z.B.	(0,7) (1)	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugs	punkt		
als Mindest- und Höch	stmaß z.B.	(0,5) bis (0,7)	als Höchstmaß		TH	an an other
Geschoßfläche als Höchstmaß	z.B.	GF 500m ²	Traufhöhe	z.B.		12,4m über 53,5m über
als Mindest- und Höch		GF 400m² bis 500m	Firsthöhe			124,5m über
Baumassenzahl	z.B.	3,0	Oberkante als Mindest- und Höchstmaß			116,0m bis 1
Baumasse	z.B.	BM 4000m ³			_	über NN
Flächen für den Gemein	hadarf		zwingend	z.B.	OK)	124,5m über
nachen für den Gemein		SCHULE	Flächen für Sport- und Spielanlagen			
Verkehrsflächen	z.B.	SCHOLE	riacitett für Sports und Spielattlagen			<u></u>
Straßenverkehrsflächen			Straßenbegrenzungslinie			
Verkehrsflächen besondere	r Zweckbestimmung		Bereich ohne Einfahrt	Stre	aßenseite	ممم
z.B. öffentliche Parkfläd		P	Bereich ohne Ausfahrt	Stre	aßenseit	• 000
	z.B. FUSSGÄNGE	ERBEREICH	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Str	aßenseit	
Private Verkehrsflächen			Höhenlage Oberkante Straße in m üb	er NN	z.B	. ⊕ 35,4
lächen für Versorgung	sanlagen,		Öffentliche und private Grünflächen			
ür die Abfallentsorgung	und Abwasserbeseit	tigung	z.B. ÖFFENT	LICHE	E PAR	RKANLAC
sowie für Ablagerungen			z.B. PRIVATE I	DAUE	RKLE	INGÄRT
	z.B.	GASWERK				
z.B. Gasdruckregler	G z.B. Trafostation	T	Flächen für die Landwirtschaft			
Oberirdische Hauptversc	orgungsleitungen		Flächen für Wald			
Hochspannungsleitung	3 3		Wasserflächen			
	man Cträuchann und	d constigen De		G		nd
			oflanzungen sowie Bindungen für Bep	IIdiiZ	unge	ii unu
die Erhaltung von Ba	umen, Sträuchern ur	nd sonstigen B	epflanzungen sowie von Gewässern			
Umgrenzungen von Flächer	1	0000000000	Umgrenzung von Flächen			:******
zum Anpflanzen		0000000000	mit Bindungen für Bepflanzungen und	Erhaltu	ung	:
Anpflanzen	0 0 1	~	Erhaltung			~
Bäume	 Sträucher 	\sim	Bäume	cher		\odot
Sonstige Bepflanzungen	Sichtflächen		Sonstige Bepflanzungen 🖘			
	Sicilifiactien		Depriditzuildeii			
	ür		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen			
Sonstige Festsetzungen	ür	[St]	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur			
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen	mit Angabe der Geschosse	Ga 1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			任主
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät	mit Angabe der Geschosse ze	Ga 1 GSt	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete			4
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen	mit Angabe der Geschosse ze	Ga 1 GSt	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch	-		
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit	mit Angabe der Geschosse ze mit Angabe der Geschosse	Ga 1 GGa 1 G	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen	möglid		++++
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse	Ga 1 GGa 1 GGa 1 GGa 3 St	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl	möglic agen	ch)	
Onstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fil Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse	Ga 1 Ga 1 Ga 3 St Ga 1 Ga 1 Ga 3 St Ga 1 Ga	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch	möglic agen	ch)	++++
Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara	mit Angabe der Geschosse	Ga 1 GGa 1 GGGa 1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor schulb Umwelteinwirkungen	möglic agen ädliche	ch)	
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse	Ga 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGAnI	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor schulmwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm	möglic agen ädliche	ch) en	++++
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B.	Ga 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGAnI	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof	möglich agen ädliche te,	ch) en	+;;;
Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B.	Ga 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGAnI	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor schudwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoft oder nur beschränkt verwendet werden	möglich agen ädliche te,	ch) en	++++
Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B.	Ga 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGAnI GANI	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	möglich agen ädliche te,	ch) en	+;;;
Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B.	Ga 1 GGa 1 GGa 1 GGAnI GANI	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor schudwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoft oder nur beschränkt verwendet werden	möglich agen ädliche te,	ch) en	+;;;
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	möglich agen ädliche te,	ch) en	+;;;
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen	möglich agen ädliche te,	ch) en	+;;;
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GAnI GANI GANI GANI GANI GANI GANI GANI GAN	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche	möglich agen ädliche te, fe nich	ch) en	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +
Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GAni GAni GAni GAni GAni GAni GAni GAni	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	ch) en	++++++++++++++++++++++++++++++++++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätzen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GAni HOTEL Chrichtliche	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoft oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	+;;;
Umgrenzung von Flächen fil Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Imgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Chrichtliche	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoft oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheiten werden beschieden geschaft gesch	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	+ † † † † † † † † † † † † † † † † † † †
Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GAni HOTEL Chrichtliche	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erholmit umweltgefährdenden Stoffen belaste	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	++++++++++++++++++++++++++++++++++++++
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungst belastende Flächen Arkade Imgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Chrichtliche	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoft oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erho mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	+ † † † † † † † † † † † † † † † † † † †
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade mgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Na Na Ien	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Chrichtliche	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	+ † † † † † † † † † † † † † † † † † † †
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungst belastende Flächen Arkade	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Na Na Ien	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Chrichtliche	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoff oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	+ † † † † † † † † † † † † † † † † † † †
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätzen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungstellastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Na Na Ien	Ga 1 GSt GGa 1 GGa	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Na Na Ien	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Tragungen St	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellpläts Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungst belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Na Na Ien	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GAni HOTEL Tragungen St Ga 1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA XXX XXX XXX XXX XXX XXX XXX
Umgrenzung von Flächen fin Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellpläts Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Saudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Gefgarage	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Tragungen St	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoff oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhomit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade mgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma aturdenkmal audenkmal ebäude tellplatz arage iefgarage	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GAni HOTEL Tragungen St Ga 1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA XXX XXX XXX XXX XXX XXX XXX
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GAni HOTEL Tragungen St Ga 1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erho mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA XXX ASCHHA XXX XXX XXX XXX XXX XXX XXX
Umgrenzung von Flächen fil Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nachten Ein mit Angabe der Geschosse	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 3 St GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Tragungen St Ga 1 TGa K Planunt	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA X X X X X X X X X X X X X
Umgrenzung von Flächen fil Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Bebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen rechten zu Nach Mach Mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 3 St TGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Tragungen St Ga 1 TGa K Planunt	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erho mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA X X X X X X X X X X X X X
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma laturdenkmal Baudenkmal Bebäude Stellplatz Garage Gefgarage Gefgarage Geffentliches Gebäude Vohngebäude	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nach mit Geschoßzahl mit Durchfahrt	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL HOTEL Tragungen St Ga 1 TGa 1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhomit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA EXITA
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmal Baudenkmal Bebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Ginderspielplatz	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nachten mit Angabe der Geschosse with Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nachten mit Geschoßzahl mit Durchfahrt mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL HOTEL Tragungen St Ga 1 TGa 1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoft oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhomit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA X X X X X X X X X X X X X
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Garagen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmal Baudenkmal Bebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Tiefga	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. Nach Nach Mit Geschoßzahl mit Durchfahrt mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GTG	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA X X X X X X X X X X X X X
Umgrenzung von Flächen fin Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätt Gemeinschaftsstellplätt Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsibelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nachten mit Angabe der Geschosse with Angabe der Geschosse von Flächen z.B. rechten zu Nachten mit Geschoßzahl mit Durchfahrt mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GTGa 1 GTGa 1 Tagungen Tragungen St Ga 1 TGa	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoft oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhomit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA X X X X X X X X X X X X X
Umgrenzung von Flächen fil Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Cinderspielplatz Offentliches Gebäude Wohngebäude Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie Lagergebäude oder Garage Offene Garage Unterirdisches Bauwerk	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. Nach Nach Mit Geschoßzahl mit Durchfahrt mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GTG	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhe mit umweltgefährdenden Stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA ASCHHA
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Giefgarage Ginderspielplatz Offentliches Gebäude Wohngebäude Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie Lagergebäude oder Garage Unterirdisches Bauwerk Brücke	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. Nach Nach Mit Geschoßzahl mit Durchfahrt mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 1 GTGa 1 GTGa 1 GTGa 1 Tagungen Tragungen St Ga 1 TGa	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA ASCHHA
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsti	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. Nach Nach Mit Geschoßzahl mit Durchfahrt mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 3 St TGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Tagungen St Ga 1 TGa Flanunt VIII	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke Oberirdische Versorgungsanlage	möglich agen ädliche te, fe nich dürfe	en ht	ASCHHA ASCHHA
Umgrenzung von Flächen for Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellpläts Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse mit Angabe der Geschosse gen mit Angabe der Geschosse von Flächen z.B. Von Flächen z.B. Na Na Mit Geschoßzahl mit Durchfahrt mit Geschoßzahl mit Geschoßzahl mit Geschoßzahl mit Geschoßzahl mit Geschoßzahl mit Geschoßzahl	Ga 1 GSt GGa 1 GGa 3 St TGa 1 GTGa 1 GANI HOTEL Tagungen St Ga 1 TGa Flanunt VIII	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnatursch (Kombination mit anderen Planzeichen Umgrenzung der Flächen für besondere Anl und Vorkehrungen zum Schutz vor sch Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stof oder nur beschränkt verwendet werder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung Umgrenzung der Flächen für den Luftverkeh Umgrenzung der Flächen stoffen belaste Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke	möglich agen ädlich te, fe nich t sind	en ht	ASCHHA ASCHHA

Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990

Aufgestellt: Berlin, den 23.10.2000

Bezirksamt Steglitz von Berlin

Abt. Bauen und Wohnen

Fachbereich Stadtplanung Fachbereich Vermessung

Kolano

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin Abteilung Bauen, Stadtplanung und Naturschutz

des Bebauungsplans XII-284 festgesetzt am 20.06.2006, übereinstimmt

Bauordnungsamt Fachbereich Kataster und Vermessung

Berlin, den 09.02.2009

Fachbereichsleiter

Kopp

Rietdorf Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 13.11.2000 bis einschließlich 15.12.2000 und mit einem Deckblatt vom 12.05.2003 erneut in der der Zeit vom 16.06.2003 bis einschließlich 30.06.2003 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblatt vom 12.05.2003

am 15.03.2006 beschlossen. Berlin, den 23.03.2006 Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Abt. Bauen, Stadtplanung und Naturschutz Bauordnungsamt

Lappe Amtsleiterin Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs. 5 Satz 1

des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 20.06.2006

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Die Verordnung ist am 30.06.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 655