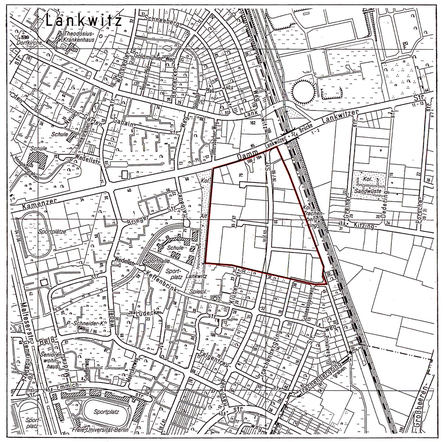
Bebauungsplan 6 – 5B

für die Grundstücke

Kamenzer Damm 76/86, Haynauer Straße 47-80
und Trachenbergring 33/35
im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Lankwitz

Übersichtskarte 1:10 000



Abzeichnung

N

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) — GE

Planunterlage

- Öffentliches Gebäude
- Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude
- Grenze von Berlin
- Bezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- Grundstücksgrenze

Textliche Festsetzungen

1. Für die Baugrundstücksflächen, die im Bebauungsplan XII-111 durch Verordnung vom 6. Dezember 1962 als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung –BauNVO-) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) festgesetzt.

2. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 Absatz 1 des Baugesetzbuchs hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:2000 — 50 25 50 0 50 100 150 200 m

6 – 5B

Planunterlage: Karte von Berlin 1:4000
Stand innerhalb des Geltungsbereichs Oktober 2002

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans vom 11.01.2005 übereinstimmt.

Berlin, den 10. 5. 05

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Abteilung Bauen, Stadtplanung und Naturschutz
Bauordnungsamt
Fachbereich Kataster und Vermessung

Im Auftrag

Aufgestellt : Berlin, den 08.07.2003

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauen, Stadtplanung und Naturschutz
Bauordnungsamt

Fachbereich Kataster und Vermessung — Fachbereich Stadtplanung

i. V. Schibath — Fachbereichsleiter
Stäglin — Bezirksstadtrat
Lappe — Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 04.08.2003 bis einschließlich 05.09.2003 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 17.11.2004 beschlossen.

Berlin, den 19.11.2004

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauen, Stadtplanung und Naturschutz
Bauordnungsamt

Reiser
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11.01.2005

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Weber — Bezirksbürgermeister
Stäglin — Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 29.01.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 14 verkündet worden