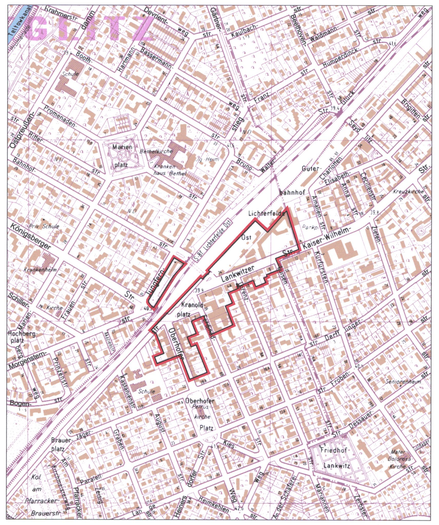
Bebauungsplan 6-17Ba

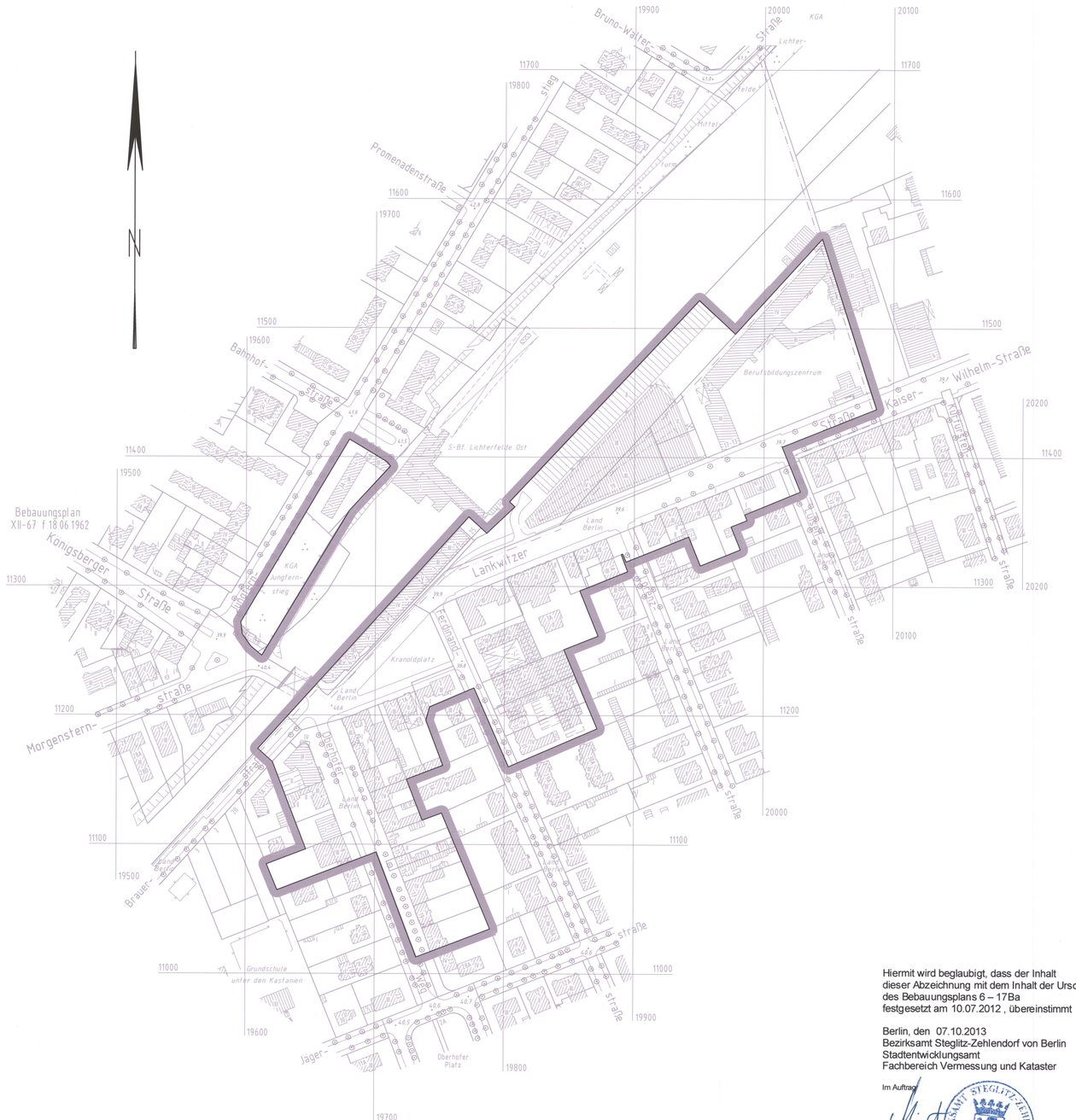
für die Grundstücke
Kranoldplatz 1-6, Lankwitzer Straße 1-9, 13-17, 19, 25-26,
Lorenzstraße 1-1A, Ferdinandstraße 31-35, Oberhofer Weg 1/21 und 2/8,
sowie die Grundstücke Jungfernstieg 1-4A,
im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Lichterfelde

Übersichtskarte 1 : 10 000



Abzeichnung

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 20.03.2012
(in diese Abzeichnung eingearbeitet)



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Planunterlage

Wohn- oder öffentliches Gebäude (mit Geschosszahl und Durchfahrt)
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage
Parkhaus
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage) (mit Geschosszahl)
Brücke
Gewässer z.B. Teich Böschung
Geländehöhe, Straßenhöhe z.B. + 35,4 = Meter über NHN
Laubbaum, Nadelbaum
Naturdenkmal (Laub-,Nadelbaum) ND ND
Erhaltungsbereich (E) Baudenkmal BD Gartendenkmal GD
Zaun, Hecke
Hochspannungsmast
Schornstein Schiefzone w

Landesgrenze (Bundesland)
Bezirksgrenze
Ortsteilgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer, Flurnummer z.B. 60, 96/9, Flur 10
Grundstücksnummer z.B. 49 A
Mauer, Stützmauer
Bordkante
Baulinie, Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie
Erhaltungsbereichsgrenze

Textliche Festsetzungen

1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Vergnügungsstätten nicht zulässig.
2. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Bordelle und bordellartige Betriebe nicht zulässig.
3. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Sexshops nicht zulässig.
4. Im Übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen.

Aufgestellt : Berlin, den 14.09.2010

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauen, Stadtplanung und Naturschutz
Bauordnungsamt

Fachbereich Kataster und Vermessung — Fachbereich Stadtplanung

i.A. Münster — Fachbereichsleiter
Stäglin — Bezirksstadtrat
Lappe — Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 04.10.2010 bis einschließlich 04.11.2010 öffentlich ausgelegt
sowie in der Zeit vom 10.04.2012 bis einschließlich 24.04.2012 erneut öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 20.06.2012 beschlossen.

Berlin, den 28.06.2012

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Abt. Soziales und Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung

Lappe
Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit §11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 10.07.2012

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Kopp — Bezirksbürgermeister
Schmidt — Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 17.07.2012 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 235 verkündet worden.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt
dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift
des Bebauungsplans 6 – 17Ba
festgesetzt am 10.07.2012 , übereinstimmt

Berlin, den 07.10.2013
Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Kataster

Im Auftrag

BEZIRKSAMT STEGLITZ-ZEHLENDORF BERLIN

Maßstab 1 : 2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 m

6-17Ba

Planunterlage: ALK Berlin
Stand Februar 2010

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis