

Meldung von Wohnungsmängeln, Missständen

Haben Sie Ihre*n Vermieter*in/ Hausverwaltung schon über die Meldung informiert?
Wurden die Mängel bisher nicht beseitigt? Dann füllen Sie bitte dieses Formular aus!

Bei den mit einem * gekennzeichneten Feldern handelt es sich um Pflichtfelder, die ausgefüllt werden müssen.

Liegenschaft

Straße, Hausnummer*	
Postleitzahl, Ort*	
Lage im Haus* (<i>Etage, links/rechts/Mitte</i>)	

Wohnungs-/ Hauseigentümer*in (*Bitte vollständige Angabe*)

Nachname, Vorname*	
Straße, Hausnummer*	
Postleitzahl, Ort*	
E-Mail*	
Telefon-/Mobilfunknummer*	
☐ Es ist eine Hausverwaltung vorhanden	
Name*	
Straße, Hausnummer*	
Postleitzahl, Ort*	
E-Mail*	
Telefon-/Mobilfunknummer*	


Mieterin/Mieter *(Bitte vollständige Angabe)*

Nachname, Vorname*	
E-Mail*	
Telefon-/Mobilfunknummer*	
Datum des Einzugs* (TT/MM/JJJJ)	
Größe des Haushalts (Erwachsene/ Kinder) *	
☐ <i>meine Angaben weichen von d. Mieter*in ab</i>	
Nachname, Vorname*	
Funktion (z.B. Familienhilfe, etc.)	
Kontakt Daten (E-Mail, Telefon-/ Mobilfunknummer*)	

Mängel *(Bitte vollständige Angabe)*
Diese aktuell vorliegenden Mängel werden gemeldet* *(Bitte die Mängel detailliert beschreiben)*

Wer wurde über die Mängel informiert?
☐ Vermieter*in ☐ Hausverwaltung

Vermieter*in informiert am* <i>(TT/MM/JJJJ)</i>	Hausverwaltung informiert am* <i>(TT/MM/JJJJ)</i>

Beigefügte Unterlagen
☐ Schriftverkehr ☐ ggf. Mietvertrag
☐ Fotos ☐ Sonstiges *(z.B. Gutachten oder ähnliches)*

Bitte beachten Sie:

Um einen möglichst reibungslosen Ablauf des Verfahrens zu ermöglichen, ist es wichtig, dass Sie uns alle Änderungen des Sachstands (z.B.: Auszug, Mängelbeseitigung wurde durchgeführt) und der Besitzverhältnisse (neue*r Eigentümer*in) umgehend mitteilen.

Ermöglichen Sie bitte bei angekündigten Arbeiten oder bei einer angekündigten Wohnungsbesichtigung den Zutritt zu Ihrer Wohnung.

Sollte d. Vermieter*in nachweisen können, dass der Schaden durch Ihren unsachgemäßen Gebrauch der Mietsache entstanden ist, kann ggf. die Erstattung der entstandenen Kosten von Ihnen verlangt werden.

Information über die Datenverarbeitung im Bereich Wohnungsaufsicht

Hiermit setzen wir Sie in Kenntnis, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen und über Sie erheben, wofür diese benötigt werden und wie sie bei uns verarbeitet werden. Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte nach geltendem Datenschutzrecht.

I. Name und Anschrift der für die Datenverarbeitung verantwortlichen Stelle:

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Ansprechpartner:

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht -

Kirchstraße 1/3, 14163 Berlin

II. Name und Anschrift der/des Datenschutzbeauftragten:

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin, Datenschutzbeauftragte/r

Wir informieren Sie hier über die Datenverarbeitung für die Vorgangsbearbeitung (Bearbeitung von Nachrichten, Schreiben, Anfragen und Anträgen). Die Datenverarbeitung erfolgt auf der Grundlage der

- Datenschutz-Grundverordnung der EU (DSGVO) und des
- Berliner Datenschutzgesetzes (DSG Bln) sowie
- EU-Richtlinie für den Datenschutz bei Polizei und Justiz

in Verbindung mit dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WoAufG Bln).

Um Ihre Nachrichten, Anfragen und Schreiben, sowie Ihren / Ihre

- Anhörungen / Anordnungen auf Mängelbeseitigung
- Anhörungen / Anordnungen nach §§ 3, 4 und §§ 6 bis 10 WoAufG Bln
- Mängelanzeige im Rahmen der Wohnungsaufsicht,

bearbeiten zu können, erfassen und verarbeiten wir Daten von Ihnen. Das bedeutet, dass wir die Daten von Ihnen erheben und dann z.B. speichern, nutzen, übermitteln oder löschen, sofern es verfahrensrelevant ist.

Dabei können auch Daten aus den Grundbüchern der Grundbuchämter und Geobasisdaten online (Liegenschaftskatasterdaten) erfasst und verarbeitet werden.

Die Datenverarbeitung erfolgt teilweise unter Verwendung des elektronischen Fachverfahrens eBG. Dieses Fachverfahren wird von kommIT Gesellschaft für Informationstechnik mbH, Hansaring 55, 50670 Köln, info@komm-it.de, mit den Nachunternehmern

OTS-Informationstechnologie AG, Betriebsstr. 23, 94560 Offenberg, ots@ots-ag.de, und T-Systems International GmbH, Hahnstraße 43d, D-60528 Frankfurt am Main, info@t-systems.com als Dienstleister betrieben und gepflegt (Auftragsdatenverarbeitung).

Ihre persönlichen Daten, insbesondere

- Name, Vorname, Akademischer Grad,
- Adresse (Land, PLZ, Straße, Hausnummer),
- Telefon / Mobiltelefon, E-Mail-Adresse, im Bedarfsfall z.B. Fax-Nummer,
- Name und Adresse des/des Grundstücks-Eigentümerin / -Eigentümers, der/des Erbbauberechtigten, der/des im Grundbuch Vorgemerkten,
- Lagebezeichnung des erfassten (Bau-)Grundstücks zum Vorhaben,
- bei Ordnungswidrigkeitsverfahren insbesondere
 - Geburtsdatum und -ort,
 - bei Personen bis zum 18. Lebensjahr: Verwandtschaftsverhältnis und Anschrift des gesetzlichen Vertreters (Eltern, Vormund),
 - ggf. Geburtsname,
 - ggf. Angaben zu wirtschaftlichen Verhältnissen u.a. Nettoeinkommen, Art der Schulden (freiwillige Angabe)

werden bei uns zur Bearbeitung der o.g. Nachrichten, Schreiben, Anträge und Verwaltungsverfahren verarbeitet.

Die Daten werden bei Anträgen, Anzeigen und Schreiben, die konkrete bauliche Anlagen, Bauprodukte oder Grundstücke betreffen, bis 2 Jahre nach der Beseitigung der baulichen Anlage gespeichert.

Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:

1. Sie können bei uns Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft darüber verlangen, welche personenbezogenen Daten wir über Sie zu welchen Zwecken verarbeiten und wem diese bereits offengelegt oder an wen diese weitergegeben wurden. Auch an wen wir Sie noch weiter geben wollen, ist Bestandteil der Auskunft.
2. Sie können bei uns die Berichtigung fehlerhafter Angaben zu Ihrer Person verlangen.
3. Sie können die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, z.B. wenn die Daten bei uns für den oben angegebenen Zweck nicht mehr benötigt werden und es auch keine gesetzliche Grundlage mehr für die längere Speicherung bei uns gibt.
4. Unter bestimmten Umständen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten bei uns verlangen; die Daten werden dann nicht gelöscht, aber nicht weiter genutzt.
5. Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation ergeben, können Sie gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einlegen.
6. Wenn Sie nicht zufrieden mit der Datenverarbeitung bei uns sind, können Sie beim Datenschutzbeauftragten des Bezirksamtes sowie der zuständigen Aufsichtsbehörde (Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit) Beschwerde einreichen.
7. Sie haben das Recht, von Ihnen bereitgestellte personenbezogene Daten in einem übertragbaren Format von uns zu erhalten.

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für die Vorgangsbearbeitung gesetzlich vorgesehen und erforderlich. Ohne die vollständigen Angaben können wir Ihre Nachricht, Ihr Schreiben bzw. Ihren Antrag nicht bearbeiten.