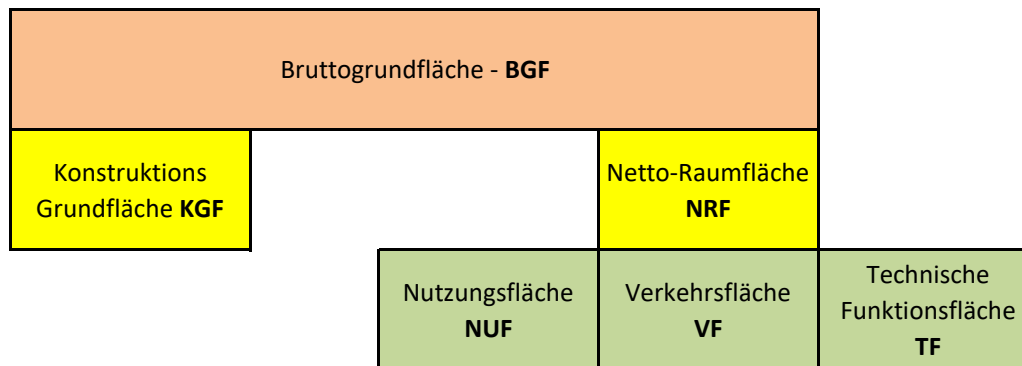


Wohnhaus Brunsbütteler Damm

PETZI+PETZI

17.03.2023

	BGF (m ²)	Funktion	Anmerkung	KGF (m ²)	NRF (m ²)	NUF (m ²)	VF (m ²)	TF (m ²)
Tiefgarage	1250			132,47	1117,53	215,85	857,43	44,25
Erdgeschoss	1017	3 Läden	inkl. Durchfahrt	116,41	900,59	817,74	82,85	0,00
1. Obergeschoss	791	8 WE		130,27	660,73	578,90	81,83	0,00
2. Obergeschoss	791	8 WE		130,27	660,73	578,90	81,83	0,00
3. Obergeschoss	791	6 WE		136,11	654,89	551,30	103,59	0,00
4. Obergeschoss	680	6 WE		118,14	561,86	494,90	66,96	0,00
Gesamt	5320			763,67	4556,33	3237,59	1274,49	44,25
	100%			14,4%	85,6%	60,9%	24,0%	0,8%



1.Untergeschoss	NUF m ²	VF m ²	TF m ²
Tiefgarageneinf.		151,70	
Tiefgarage		489,39	
Treppenhaus B		21,53	
Aufzug B		3,84	
Schleuse B		5,95	
Müllraum B	6,53		
Mieterkeller	68,84		
Fahrradraum		141,90	
Mieterkeller	59,17		
Treppenhaus A		29,13	
Aufzug A		3,84	
Schleuse A		6,17	
Durchgang Lager		3,98	
Haustechnik			44,25
Lager Laden 1	72,84		
Müllraum A	8,47		
	215,85	857,43	44,25

Erdgeschoss	NUF m ²	VF m ²	TF m ²
Laden 1	569,45		
Backoffice L1	5,38		
WC L1		6,35	
Flur L1		5,42	
Pers.-Raum L1	44,62		
Laden 2	89,31		
Laden 3	92,71		
Lager L3	5,95		
WC L3	6,00		
Umkleide L3	4,32		
Flur L3		3,36	
Treppenhaus A		28,83	
Aufzug A		3,84	
Treppenhaus B		31,21	
Aufzug B		3,84	
	817,74	82,85	

1.Obergeschoss	NUF m ²	VF m ²	TF m ²
Wohnung A1	66,10		
Wohnung A2	48,70		
Wohnung A3	80,00		
Wohnung A4	90,80		
Wohnung B1	77,90		
Wohnung B2	68,70		
Wohnung B3	68,70		
Wohnung B4	78,00		
Treppenhaus A1		21,53	
Aufzug A		3,84	
Flur 1 A		5,00	
Flur 2 A		7,50	
Treppenhaus B1		29,50	
Aufzug B		3,84	
Flur 1 B		5,31	
Flur 2 B		5,31	
	578,90	81,83	

2.Obergeschoss	NUF m ²	VF m ²	TF m ²
Wohnung A8	66,10		
Wohnung A9	48,70		
Wohnung A10	80,00		
Wohnung A11	90,80		
Wohnung B5	68,70		
Wohnung B6	68,70		
Wohnung B7	77,90		
Wohnung B8	78,00		
Treppenhaus A1		21,53	
Aufzug A		3,84	
Flur 1 A		5,00	
Flur 2 A		7,50	
Treppenhaus B1		29,50	
Aufzug B		3,84	
Flur 1 B		5,31	
Flur 2 B		5,31	
	578,90	81,83	

3.Obergeschoss	NUF m ²	VF m ²	TF m ²
Wohnung A12	80,00		
Wohnung A13	90,80		
Wohnung A14	103,50		
Wohnung B9	93,30		
Wohnung B10	90,20		
Wohnung B11	93,50		
Treppenhaus A1		21,53	
Aufzug A		3,84	
Flur 1 A		5,00	
Flur 2 A		7,50	
Treppenhaus A2		11,08	
Treppenhaus B1		29,50	
Aufzug B		3,84	
Flur 1 B		5,31	
Flur 2 B		5,31	
Treppenhaus B2		10,68	
	551,30	103,59	

4.Obergeschoss	NUF m ²	VF m ²	TF m ²
Wohnung A15	80,00		
Wohnung A16	67,10		
Wohnung A17	92,40		
Wohnung B10	82,50		
Wohnung B11	82,70		
Wohnung B12	90,20		
Treppenhaus A2		11,08	
Aufzug A		3,84	
Flur 1 A		2,85	
Flur 2 A		3,71	
Flur 3 A		10,56	
Treppenhaus B2		10,68	
Aufzug B		3,84	
Flur 1 B		2,70	
Flur 2 B		2,70	
Flur 3 B		15,00	
	494,90	66,96	