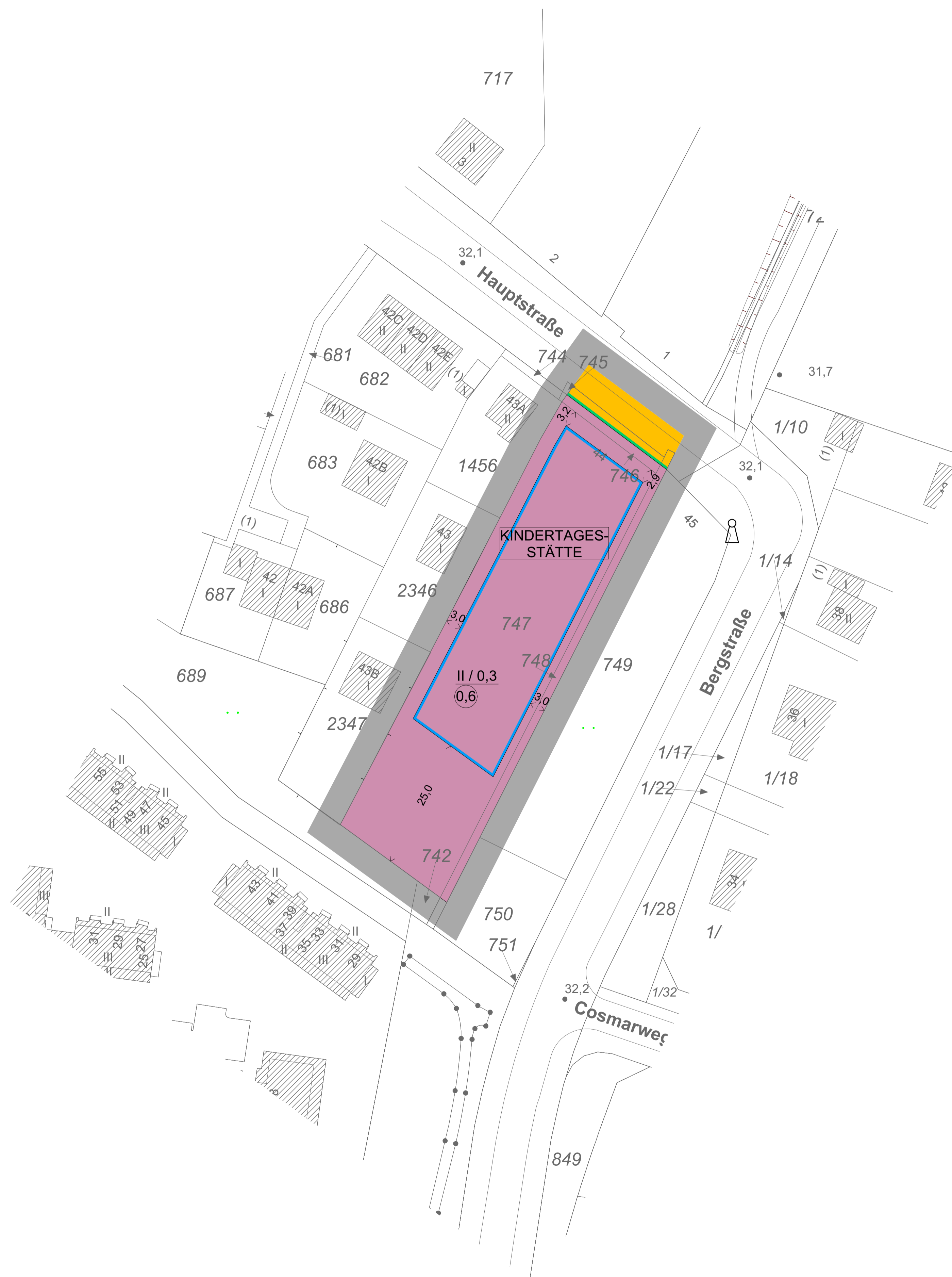


Textliche Festsetzungen

1.



Bebauungsplan 5-133
Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken

für das Grundstück Hauptstraße 44 sowie eine Teilfläche des Grundstücks Hauptstraße 45

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Flächen für den Gemeinbedarf	z. B. KITA	Baugrenze	
Grundflächenzahl	z. B. 0,4		
Geschossflächenzahl als Höchstmaß	z. B. 0,7		
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	z. B. III		
Verkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrsfläche		Straßenbegrenzungslinie	
Sonstige Festsetzungen			
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans			

Planunterlage

Wohn- oder öff. Gebäude	mit Geschosshöhe und Orientierung	Landesgrenze (Bundesland)	
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage		Bezirksgrenze	
Parkhaus		Ortsteilgrenze	
Unterirdisches Bauwerk (z. B. Tiefgarage)	mit Geschosshöhe	Gemarkungsgrenze	
Bücherei		Flurgrenze	
Gewässer	z. B. Tüch	Flurstücksgrenze	
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NN z. B.	Flurstücksnummer, Flurnummer	z. B. 1/10
Laubbau, Nadelbaum		Grundstücksnummer	z. B. 1/10
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)		Mauer, Stützmauer	
Schornstein		Bordkante	
Zaun, Hecke		Baulinie, Baugrenze	
Hochspannungsmast		Straßenbegrenzungslinie	

Der Zeichenerklärung zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 179) und die Flurstücksverordnung (FlurstVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

VORENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich!

Bearbeitungsstand vom 19.07.2023
zur frühzeitigen Beteiligung der TOB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

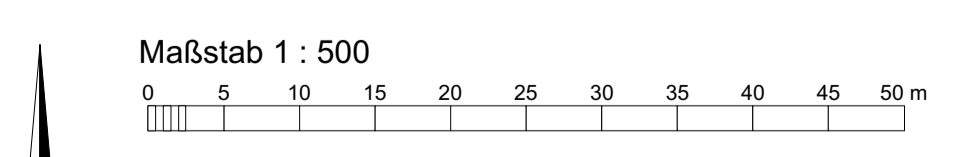
Berlin, den	Berlin, den	Berlin, den
Bezirksamt Spandau von Berlin	Bezirksamt Spandau von Berlin	Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz	Abt. Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz	Abt. Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt	Stadtentwicklungsamt	Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Geoinformation	Fachbereich Stadtplanung	Fachbereich Stadtplanung
Fachbereichsleitung	Bezirksstadtrat	Fachbereichsleitung

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom wurde in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
Dieser Bebauungsplan wurde von der Bezirksverordnetenversammlung am beschlossen.

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Fachbereichsleitung

Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.
Ausgefertigt: Berlin, den

Bezirksamt Spandau von Berlin
Bezirksbürgermeister
Bezirksstadtrat
Die Verordnung ist am im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.



Maßstab 1 : 500
Planunterlage: ALKIS mit Ergänzungen, Stand Mai 2023
Koordinatensystem ETRS89 / UTM Zone 33N

5-133