

2. Beschluss aus der 92. Bezirksamt-Sitzung vom 16.01.2024

Gegenstand des Antrages:

- 1.1 Beschluss über das Ergebnis der erneuten Rechtsprüfung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 5 - 120 VE.
- 1.2 Beschluss über die Vorlage des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 - 120 VE vom 08.08.2022 mit Deckblatt 16.10.2023 geändert am 08.01.2024 auf Grundlage des Entwurfs der Rechtsverordnung zur Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans an die Bezirksverordnetenversammlung.

Beschluss:

1. Das Bezirksamt beschließt, dass das Ergebnis zur Rechtsprüfung im Rahmen des erneuten Anzeigeverfahrens gemäß § 6 Abs. 2 AGBauGB Eingang in die Planung findet, wie in der Begründung dieser Vorlage ausgeführt ist.
2. Das Bezirksamt beschließt, dass der **vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf 5 -120 VE** vom 08.08.2022 mit Deckblatt 16.10.2023 geändert am 08.01.2024 für die Grundstücke Seeburger Weg 22, 24, 24 A und 26/ 28 im Bezirk Spandau, Ortsteil Wilhelmstadt auf der Grundlage des Entwurfs zur Rechtsverordnung zur Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans unter Vorlage der Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB vom 08.01.2024 und des Durchführungsvertrages vom 30.01.2023 / 06.02.2023 mit dem 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 23.02.2023 / 02.03.2023, mit dem 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 12.04.2023 / 19.04.2023 sowie mit dem 3. Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 31.08.2023 / 12.09.2023 der Bezirksverordnetenversammlung vorzulegen ist.

Die Abteilung Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz, Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung - wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 - 120 VE weiterzubearbeiten.

Dem Bezirksamt haben zur Beschlussfassung außerdem folgende Unterlagen vorgelegen:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 5 - 120 VE in der Reinplanfassung vom 08.08.2022 mit Deckblatt vom 16.10.2023, geändert am 08.01.2024 und seine Begründung vom 08.01.2024 (mit Vorhaben- und Erschließungsplan vom 25.08.2023) sowie mit dem „Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5-120 VE für die Grundstücke Seeburger Weg 22, 24, 24 A und 26/28 im Bezirk Spandau, Ortsteil Wilhelmstadt“ vom 31.01.2023 / 06.02.2023 einschließlich des Ersten Änderungsvertrages zum Durchführungsvertrag vom 23.02.2023 / 02.03.2023, des Zweiten

Änderungsvertrages zum Durchführungsvertrag in der Fassung des Ersten Änderungsvertrages vom 12.04.2023 / 19.04.2023 und des Dritten Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag in der Fassung des zweiten Änderungsvertrags vom 31.08.2023 / 12.09.2023 liegen dieser Vorlage zur Beschlussfassung bei.