

Abzeichnung
Bebauungsplan VIII-B6

für das Gelände zwischen Grunewaldstraße,
Grenadierstraße, Bahnanlage, Pichelswerderstraße,
Heidereuterstraße und Ruhlebener Straße mit
Ausnahme der Grundstücke Grenadierstraße 8-16
sowie für das Grundstück Grunewaldstraße 7,
für die Grundstücke Freiheit 12-16A,
für die Grundstücke Wiesendamm 15/39
und Abschnitte der Grunewaldstraße,
Pichelswerderstraße und der Heidereuterstraße
im Bezirk Spandau
Ortsteile Spandau und Wilhelmstadt

Maßstab 1:4000

Zeichenerklärung

Festsetzung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Kennzeichnungen	
Festgesetzter Bebauungsplan	
Beschränktes Arbeitsgebiet gem. §7 Nr.10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Reines Arbeitsgebiet gem. §7 Nr.11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Planunterlage	
Öffentliches Gebäude	
Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsteilgrenze	
Grundstücksgrenze	

Textliche Festsetzung

- Für die Baugrundstücksflächen, die
 - im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind,
 - im Bebauungsplan VIII-142 durch Verordnung vom 19. Juni 1973 (GVBl. S.929) innerhalb der Flächen A und B als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, 1969 I S. 11/ GVBl. S. 1676, 1969 S.142) festgesetzt sind,

wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), festgesetzt.

- Für die Baugrundstücksflächen, die
 - im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S.742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind,

wird als der Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), festgesetzt.

- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften , die verbindliche Regelungen im Sinne von § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs hinsichtlich der Art der Nutzung enthalten, außer Kraft.

Im übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-B6 vom 20.Juni 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 28.02.2007

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag



Aufgestellt: Berlin, den 2. Oktober 1989

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt
Tilly
Amtsleiter

Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

Jungclaus

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 30.10.1989 bis 01.12.1989 und mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 erneut in der Zeit vom 02.01.2006 bis einschließlich 01.02.2006 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 am 22.02.2006 beschlossen.
Berlin, den 06. März 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 20. Juni 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin

Birkholz
Bezirksbürgermeister

Röding
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 07.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 685 verkündet worden.

Planunterlage : Karte von Berlin 1:4 000

Stand innerhalb des Geltungsbereichs
4252-Juni 1985 4255-Juni 1979
4256-Juni 1985

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 02.12.2005 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

VIII-B6