

Textliche Festsetzungen

1. Für die Baugrundstücksflächen, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind,

- im Bebauungsplan VIII-172 durch Verordnung vom 22. Juni 1976 (GVBl. S.1599) innerhalb der Fläche A als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, 1969 I S. 11 / GVBl. S. 1676, 1969 S.142) festgesetzt sind,

wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), festgesetzt.

2. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne von § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.

Im Übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen.

Abzeichnung

Bebauungsplan VIII-B3

für die Grundstücke Mertensstraße 63/103, 105/125, 125A und 127/131 und für eine Teilfläche des Grundstücks Neuendorfer Straße 64-69 und Neue Bergstraße 7-11

im Bezirk Spandau
Ortsteile Hakenfelde und Spandau

Maßstab 1:4000

Zeichenerklärung

Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennlichmachungen

Festgesetzter Bebauungsplan

Beschränktes Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958

Reines Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958

Planunterlage

Öffentliches Gebäude

Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

Grenze von Berlin

Bezirksgrenze

Ortsteilgrenze

Grundstücksgrenze

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans VIII-B3 vom 20. Juni 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 23.03.2007

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag

Aufgestellt: Berlin, den 02. Oktober 1989
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt
Tilly
Amtsleiter

Jungclaus
Bezirksamtsrat

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 30.10.1989 bis 01.12.1989 und mit einem Deckblatt vom 26.09.2005 erneut in der Zeit vom 02.01.2006 bis einschließlich 01.02.2009 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit einem Deckblatt vom 26.09.2005 am 22.02.2006 beschlossen.
Berlin, den 06. März 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

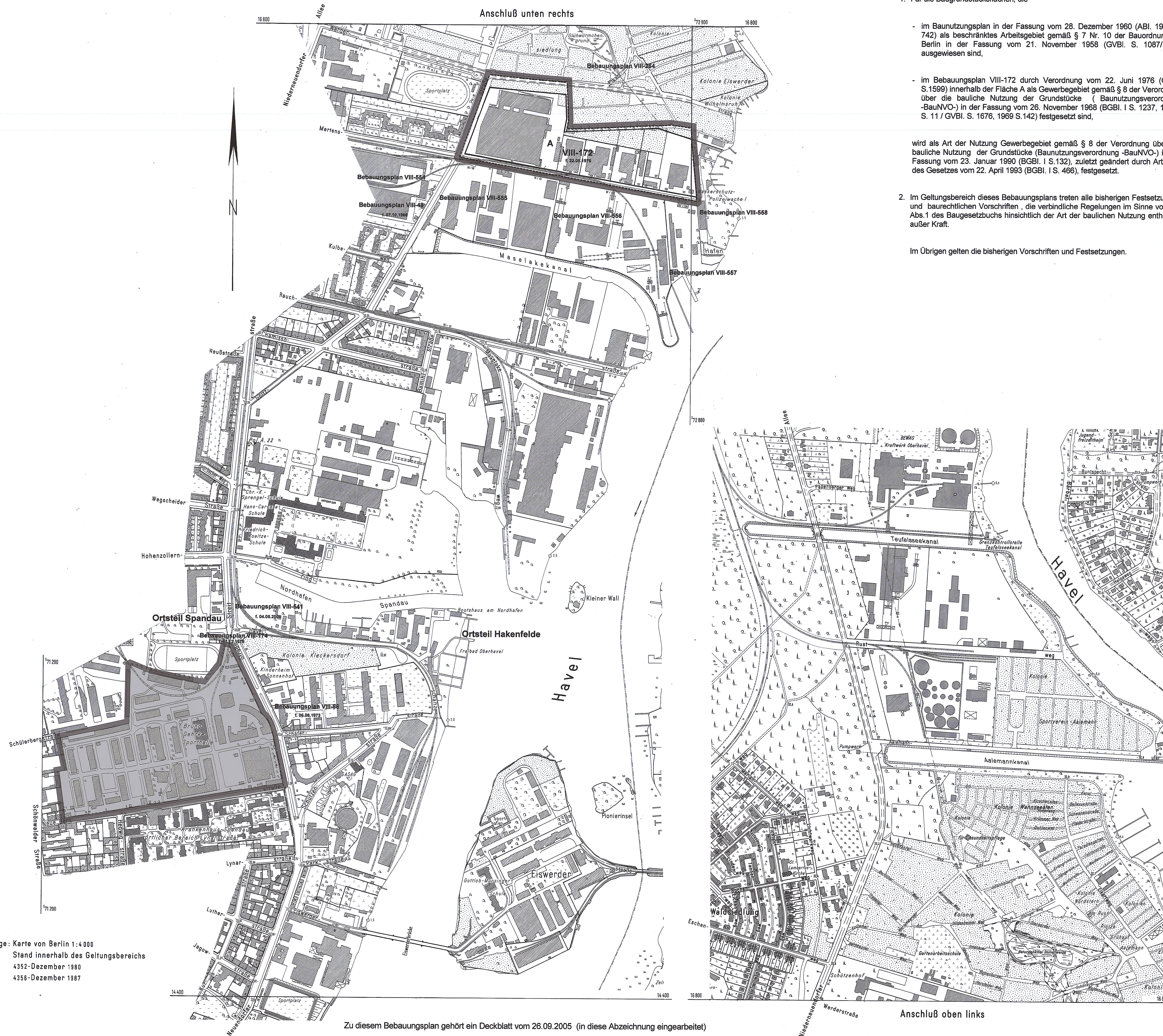
Birkholz
Bezirksbürgermeister

Bezirksamt Spandau von Berlin

Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

Röding
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 07.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 686 verkündet worden.



Planunterlage: Karte von Berlin 1:4000
Stand innerhalb des Geltungsbereichs
4352-Dezember 1980
4356-Dezember 1987

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Deckblatt vom 26.09.2005 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

VIII-B3