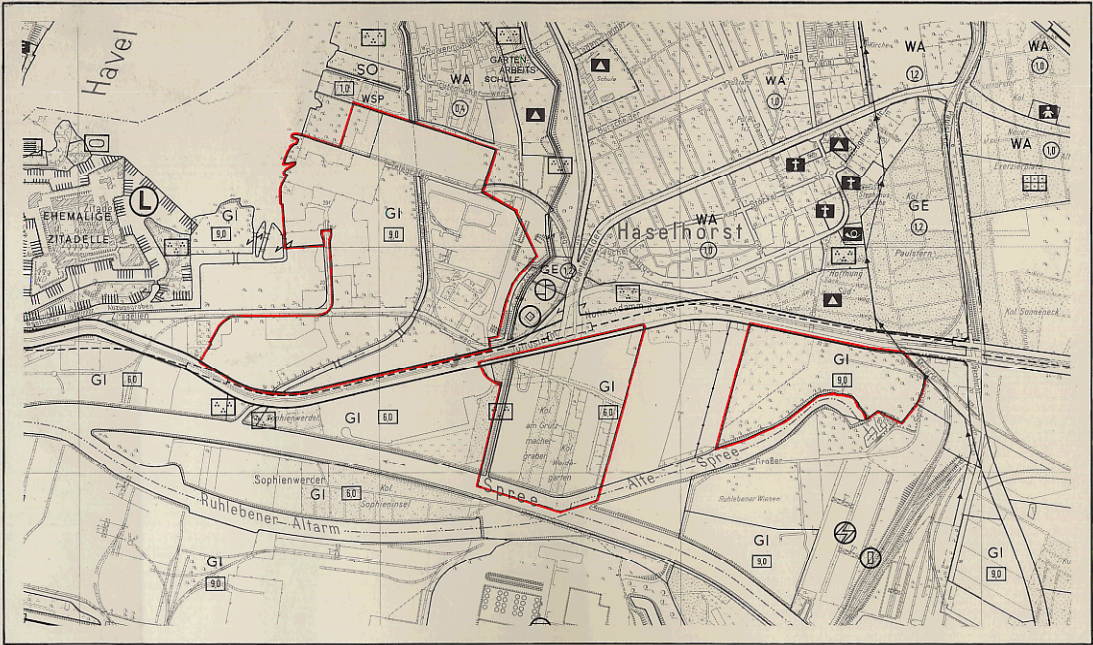




Zu diesem Bebauungsplan gehört  
das Deckblatt vom 31. März 1988  
des Senators für Bau- und Wohnungswesen III  
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Abzeichnung  
**Bebauungsplan VIII-B1a**  
für die Grundstücke

Am Juliusturm 14/46, Zitadellenweg 1/31 und 12/18,  
18F-G, 20D-G, Telegrafenberg 19/21 und 10/14  
sowie eine Teilfläche des Grundstücks  
Zitadellenweg 2/10, die Grundstücke  
Nonnendammallee 1-7, Am Juliusturm 1/9,  
Lagerweg 21/35 und 6/34 sowie die Grundstücke  
Nonnendammallee 22-38, Motardstraße 147/157  
und Großer Spreering 2/4  
im Bezirk Spandau, Ortsteil Haselhorst

Maßstab 1:4000



**Zeichenerklärung**

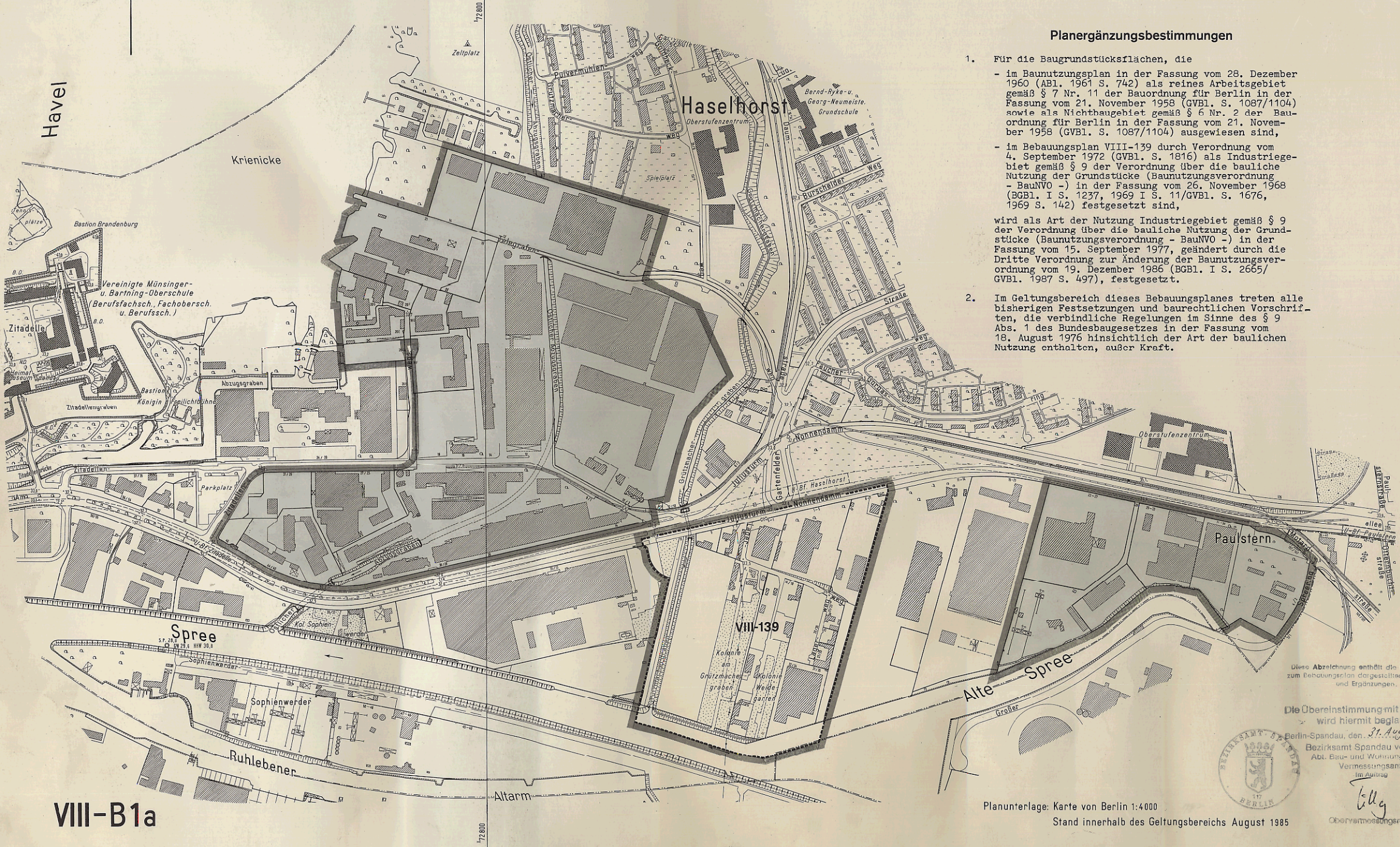
|                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Festsetzung</b>                                                                                    |  |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes                                           |  |
| <b>Kenntlichmachungen</b>                                                                             |  |
| Festgesetzter Bebauungsplan                                                                           |  |
| Beschränktes Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr. 10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 |  |
| Reines Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr. 11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958       |  |
| <b>Planunterlage</b>                                                                                  |  |
| Öffentliches Gebäude                                                                                  |  |
| Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude                                             |  |
| Grenze von Berlin                                                                                     |  |
| Bezirksgrenze                                                                                         |  |
| Ortsteilgrenze                                                                                        |  |
| Grundstücksgrenze                                                                                     |  |

**Hinweis:**

Die in dem durch Verordnung vom 4. September 1972 (GVBl. S. 1816) festgesetzten Bebauungsplan VIII-139 in der Planergänzungsbestimmung Nr. 1 in Satz 2 getroffene Ausnahmeregelung von der festgesetzten Bebauungstiefe ist nicht mehr anzuwenden.

**Planergänzungsbestimmungen**

- Für die Baugrundstücksflächen, die
  - im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) sowie als Nichtbaugrundstück gemäß § 6 Nr. 2 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind,
  - im Bebauungsplan VIII-139 durch Verordnung vom 4. September 1972 (GVBl. S. 1816) als Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, 1969 I S. 11/GVBl. S. 1676, 1969 S. 142) festgesetzt sind,wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 15. September 1977, geändert durch die Dritte Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665/GVBl. 1987 S. 497), festgesetzt.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.



**VIII-B1a**

Planunterlage: Karte von Berlin 1:4000  
Stand innerhalb des Geltungsbereichs August 1985

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 31. August 1988

Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Vermessungsamt  
im Auftrag

*Tilly*  
Antst. d. Vermessungsamt

*Junglaus*  
Bezirksstadtrat

*Göllner*  
Antst. d. Vermessungsamt

*Wittwer*  
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Aufgestellt: Berlin, den 12.6.1987

Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt  
*Tilly*  
Antst. d. Vermessungsamt

Stadtplanungsamt  
*Göllner*  
Antst. d. Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 28.8.1987 bis 29.8.1987 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 20.1.1988 erhalten.

Berlin, den 27.1.1988

Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Stadtplanungsamt  
*Göllner*  
Antst. d. Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und mit § 8 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom 21. April 1988 festgesetzt worden.

Berlin, den 21. April 1988

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen  
*Wittwer*