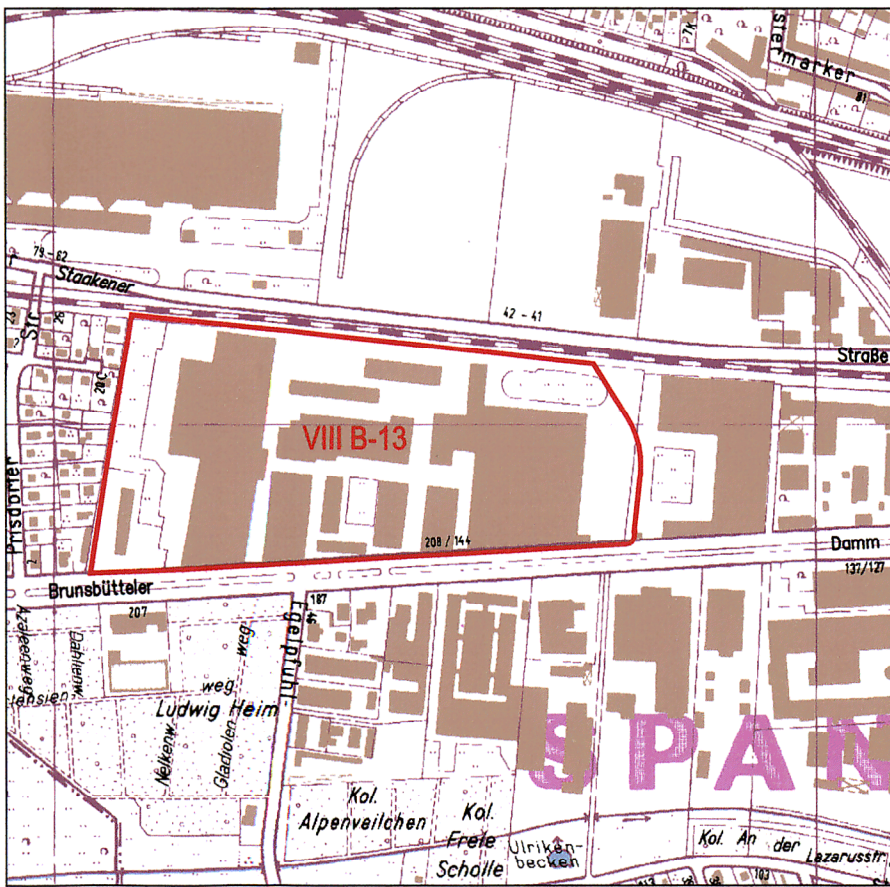
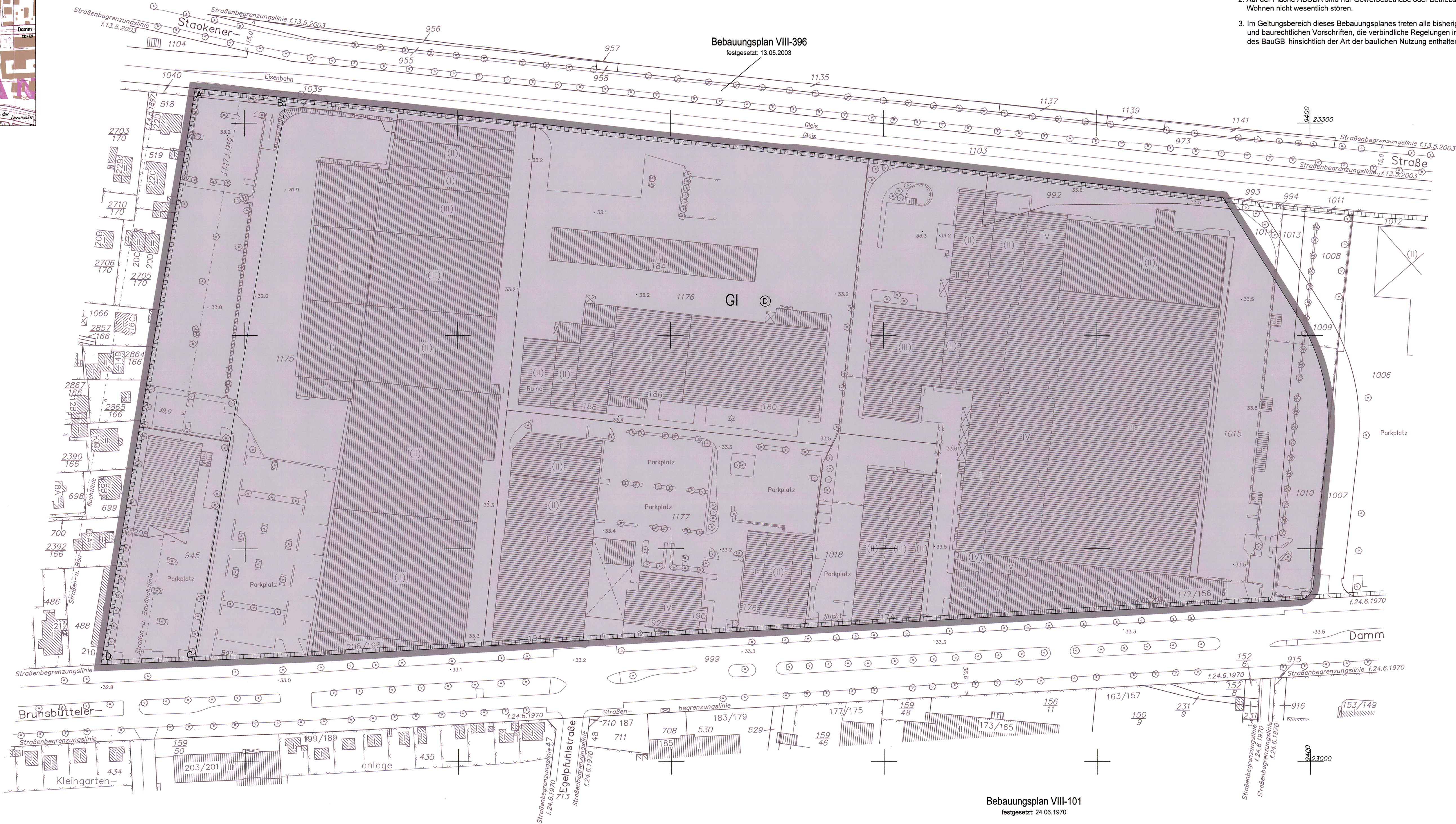




Übersichtskarte Maßstab 1:10 000

Bebauungsplan VIII-B
festgesetzt: 01.03.1972



Bebauungsplan VIII-101-1
festgesetzt: 30.01.1996

Bebauungsplan VIII-101
festgesetzt: 24.06.1970

Bebauungsplan VIII-B2a

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

Plangrundlage: Flurkarte ALK 1:1000
Stand: Mai 2002 (örtliche Ergänzung März 2006)
Koordinatensystem: Soldner, Berlin 1988

Textliche Festsetzungen

- Für die Baugrundstücksflächen, die im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (Abt. 1961 S.742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO 90) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466) festgesetzt.
- Auf der Fläche ABCDA sind nur Gewerbebetriebe oder Betriebsteile zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 Abs.1 des BauBG hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan VIII - B 13

für die Grundstücke Brunsbütteler Damm 156/208
im Bezirk Spandau

Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	(1.2 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	(1.3 BauNVO)	WS	Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	(1.4 BauNVO)	WS	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(1.5 BauNVO)	WS	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(1.6 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(1.7 BauNVO)	MI	zwingend
Kerngebiet	(1.8 BauNVO)	MI	zwingend
Gewerbegebiet	(1.9 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(1.10 BauNVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.11 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.12 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.13 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.14 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.15 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.16 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.17 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.18 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.19 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.20 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.21 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.22 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.23 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.24 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.25 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.26 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.27 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.28 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.29 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.30 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.31 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.32 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.33 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.34 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.35 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.36 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.37 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.38 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.39 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.40 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.41 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.42 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.43 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.44 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.45 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.46 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.47 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.48 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.49 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.50 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.51 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.52 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.53 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.54 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.55 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.56 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.57 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.58 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.59 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.60 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.61 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.62 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.63 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.64 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.65 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.66 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.67 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.68 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.69 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.70 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.71 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.72 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.73 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.74 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.75 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.76 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.77 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.78 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.79 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.80 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.81 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.82 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.83 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.84 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.85 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.86 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.87 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.88 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.89 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.90 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.91 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.92 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.93 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.94 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.95 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.96 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.97 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.98 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.99 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(2.00 BauNVO)	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebrauchte Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde liegt die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990.

Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abschrift mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 10. März 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 29. August 2006



Die vermessungstechnische und liegenschaftsrechtliche
Richtigkeit wird bescheinigt.
Berlin, den 10. März 2006
gez. Gade
Ovvi

Aufgestellt: Berlin, den 10. März 2006
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Abteilung II
gez. Kühlo
Referatsleiter

Dieser Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 13. März 2006 bis einschließlich 20. April 2006 öffentlich ausgelegt,
und hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin am 08. Juni 2006 erhalten.

Berlin, den 19. Juni 2006
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung II
gez. Kühlo
Referatsleiter

Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 7 Abs. 2 und § 11 Abs. 1
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 26. Juni 2006
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
gez. Ingeborg Junge-Royer
Senatorin

Die Verordnung ist am 15. Juni 2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 769 verkündet worden.