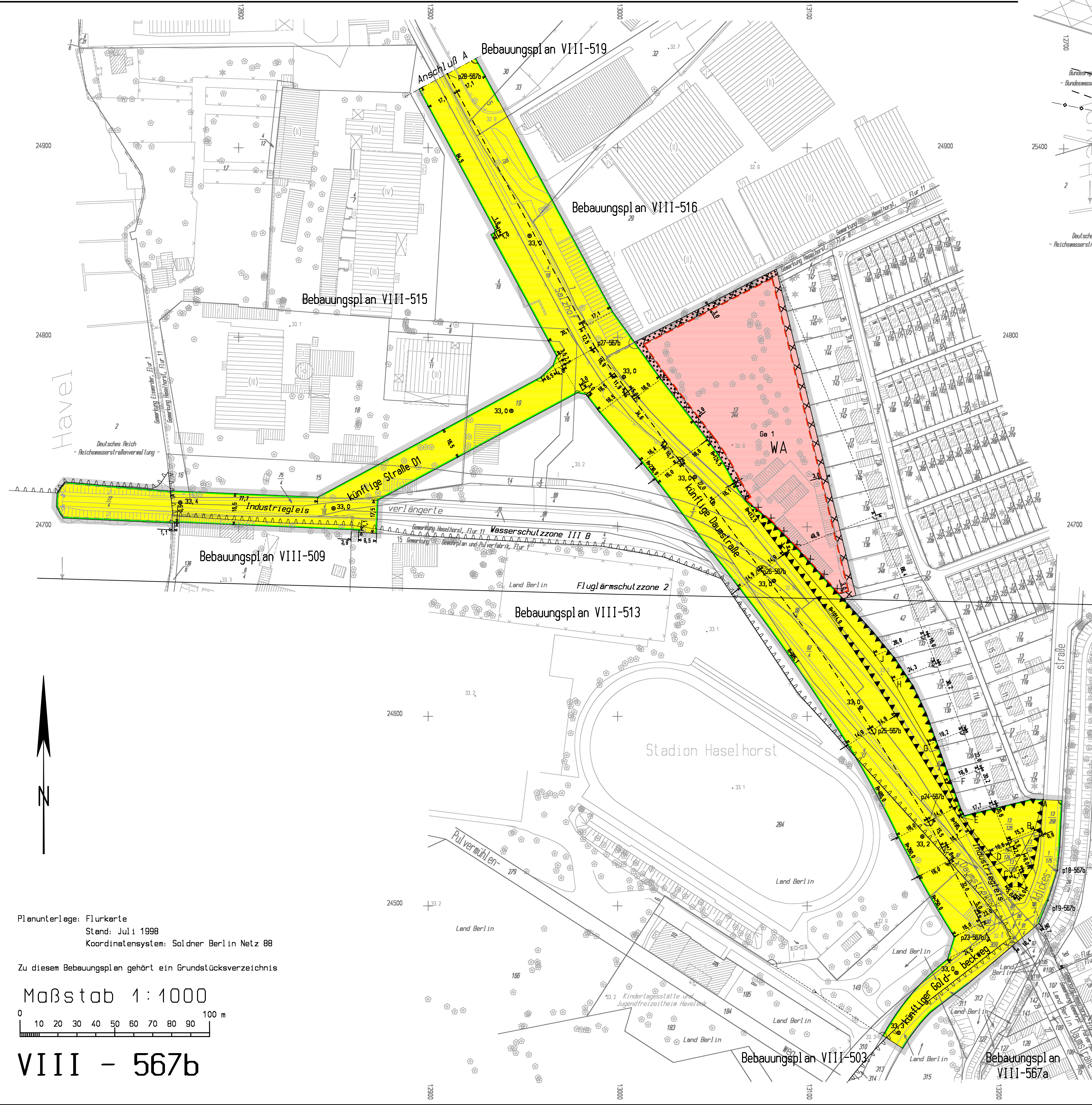




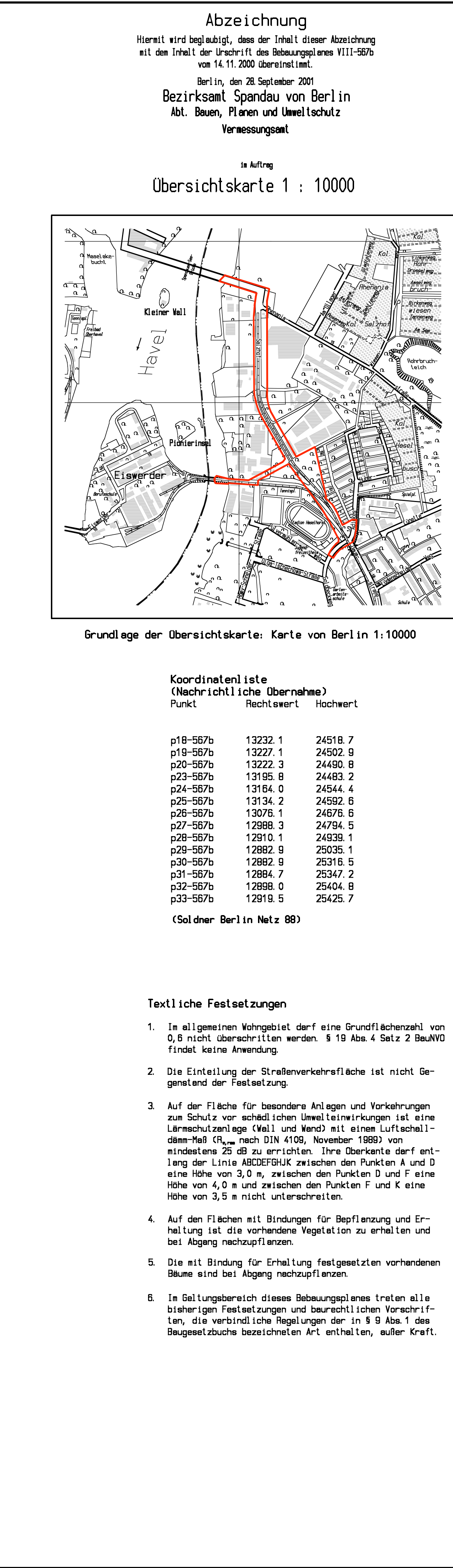
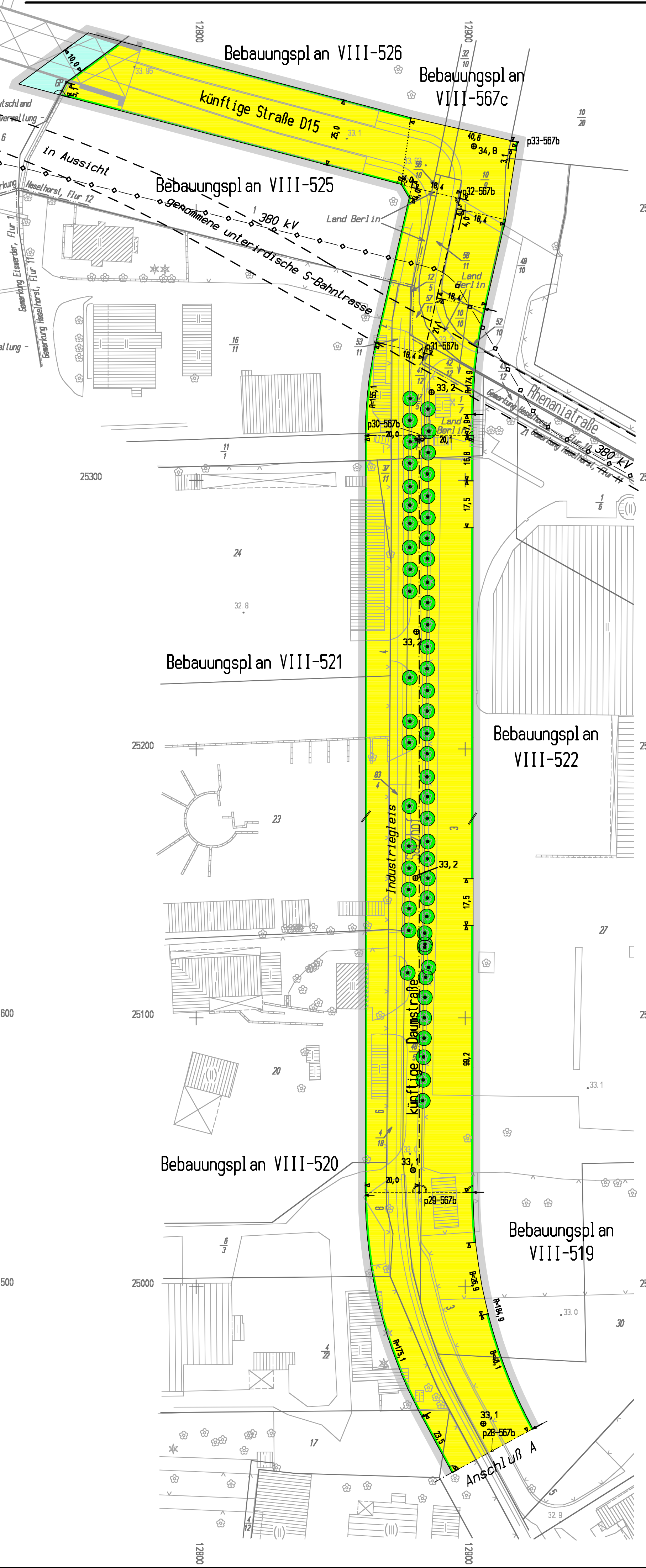
Planunterlage: Flurkarte
Stand: Juli 1998
Koordinatensystem: Solder Berlin Netz 88

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

VIII - 567b



Koordinatenliste (Nachrichtliche Übernahme)

Punkt	Rechtswert	Hochwert
p18-567b	13232.1	24518.7
p19-567b	13227.1	24502.9
p20-567b	13222.3	24490.8
p23-567b	13195.8	24483.2
p24-567b	13164.0	24544.4
p25-567b	13134.2	24492.6
p26-567b	13076.1	24476.6
p27-567b	12988.3	24794.5
p28-567b	12910.1	24939.1
p29-567b	12882.9	25035.1
p30-567b	12882.9	25316.5
p31-567b	12884.7	25347.2
p32-567b	12888.0	25404.8
p35-567b	12919.5	25425.7

(Solder Berlin Netz 88)

- Textliche Festsetzungen**
- Im allgemeinen Wohngebiet darf eine Grundflächenzahl von 0,8 nicht überschritten werden. § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO findet keine Anwendung.
 - Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - Auf der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor erheblichen Umwelteinwirkungen ist eine Luftschutzzonenlage (Wall und Wand) mit einem Luftschuttdämm-Maß $CR_{L,w}$ nach DIN 4109, November 1989) von mindestens 25 dB zu errichten. Ihre Oberkante darf entlang der Linie ABCDEFGHIK zwischen den Punkten A und D eine Höhe von 3,0 m, zwischen den Punkten D und F eine Höhe von 4,0 m und zwischen den Punkten F und K eine Höhe von 3,5 m nicht überschreiten.
 - Auf den Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung ist die vorhandene Vegetation zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen.
 - Die mit Bindung für Erhaltung festgesetzten vorhandenen Bäume sind bei Abgang nachzupflanzen.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindlichen Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan VIII-567b

für eine Teilfläche der künftigen Wasserstadt Berlin-Oberhavel zwischen Spandauer-See-Brücke und Adickesstraße im Bereich der Verbindung Spandauer-See-Brücke - Straße Selzhof, ihrer südlichen Verlängerung und der verlängerten Baumstraße einschließlich des Grundstücks Adickesstraße 1/3, von Grundstücksteilen zwischen der verlängerten Baumstraße und der Siedlung an der Adickesstraße und der verlängerten Baumstraße und der Verlängerung der Straße Selzhof, Teilflächen der Grundstücke Pulvermühlweg 1/5 und Abschnitten der verlängerten Baumstraße, des Pulvermühlweges und der Adickesstraße im Bezi. Spandau, Ortsteil Haselhorst

Abzeichnung
Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-567b von 14.11.2000 übereinstimmt.
Berlin, den 28. September 2001
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

in Auftrag
Übersichtskarte 1 : 10000

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kleinstbaugelände	1:2 BauNVO	1:2 BauNVO	Grundflächenzahl	z.B. 0,8	z.B. 0,8
Reines Wohngebiet	1:3 BauNVO	1:3 BauNVO	Grundflächenzahl	z.B. 0,8	z.B. 0,8
Allgemeines Wohngebiet	1:4 BauNVO	1:4 BauNVO	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III	z.B. III
Besonderes Wohngebiet	1:5 BauNVO	1:5 BauNVO	als Hochhaus	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:6 BauNVO	1:6 BauNVO	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:7 BauNVO	1:7 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:8 BauNVO	1:8 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:9 BauNVO	1:9 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:10 BauNVO	1:10 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:11 BauNVO	1:11 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:12 BauNVO	1:12 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:13 BauNVO	1:13 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:14 BauNVO	1:14 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:15 BauNVO	1:15 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:16 BauNVO	1:16 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:17 BauNVO	1:17 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:18 BauNVO	1:18 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:19 BauNVO	1:19 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:20 BauNVO	1:20 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:21 BauNVO	1:21 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:22 BauNVO	1:22 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:23 BauNVO	1:23 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:24 BauNVO	1:24 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:25 BauNVO	1:25 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:26 BauNVO	1:26 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:27 BauNVO	1:27 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:28 BauNVO	1:28 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:29 BauNVO	1:29 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:30 BauNVO	1:30 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:31 BauNVO	1:31 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:32 BauNVO	1:32 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:33 BauNVO	1:33 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:34 BauNVO	1:34 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:35 BauNVO	1:35 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:36 BauNVO	1:36 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:37 BauNVO	1:37 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:38 BauNVO	1:38 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:39 BauNVO	1:39 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:40 BauNVO	1:40 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:41 BauNVO	1:41 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:42 BauNVO	1:42 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:43 BauNVO	1:43 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:44 BauNVO	1:44 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:45 BauNVO	1:45 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:46 BauNVO	1:46 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:47 BauNVO	1:47 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:48 BauNVO	1:48 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:49 BauNVO	1:49 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:50 BauNVO	1:50 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:51 BauNVO	1:51 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:52 BauNVO	1:52 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:53 BauNVO	1:53 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:54 BauNVO	1:54 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:55 BauNVO	1:55 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:56 BauNVO	1:56 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:57 BauNVO	1:57 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:58 BauNVO	1:58 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:59 BauNVO	1:59 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:60 BauNVO	1:60 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:61 BauNVO	1:61 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:62 BauNVO	1:62 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:63 BauNVO	1:63 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:64 BauNVO	1:64 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:65 BauNVO	1:65 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:66 BauNVO	1:66 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:67 BauNVO	1:67 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:68 BauNVO	1:68 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:69 BauNVO	1:69 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:70 BauNVO	1:70 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:71 BauNVO	1:71 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:72 BauNVO	1:72 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:73 BauNVO	1:73 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:74 BauNVO	1:74 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:75 BauNVO	1:75 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:76 BauNVO	1:76 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:77 BauNVO	1:77 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:78 BauNVO	1:78 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:79 BauNVO	1:79 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:80 BauNVO	1:80 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:81 BauNVO	1:81 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:82 BauNVO	1:82 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:83 BauNVO	1:83 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:84 BauNVO	1:84 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:85 BauNVO	1:85 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:86 BauNVO	1:86 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:87 BauNVO	1:87 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:88 BauNVO	1:88 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:89 BauNVO	1:89 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:90 BauNVO	1:90 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:91 BauNVO	1:91 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:92 BauNVO	1:92 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:93 BauNVO	1:93 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:94 BauNVO	1:94 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:95 BauNVO	1:95 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:96 BauNVO	1:96 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:97 BauNVO	1:97 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:98 BauNVO	1:98 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:99 BauNVO	1:99 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10
Wohngebiet	1:100 BauNVO	1:100 BauNVO	z.B. 10	z.B. 10	z.B. 10

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrflächen

Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Grundlage der Übersichtskarte: Karte von Berlin 1:10000

Nachrichtliche Übernahmen

Eintragungen als Vorschlag

Planunterlage

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr

Abteilung V
gez. Dr. Rokahr
Abteilungsleiter

Abteilung IV
gez. Geffers
Abteilungsleiter

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr IV

Holzinger
Abteilungsleiter

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
gez. Brandl
stellv. Abteilungsleiter

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
gez. Birkholz
Bezirksbevollmächtigter

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
gez. Rading
Bezirksbevollmächtigter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 8 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgelegt worden.
Berlin, den 14. November 2000

Die Verordnung ist am 8. Januar 2001 in Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2 verkündet worden.