

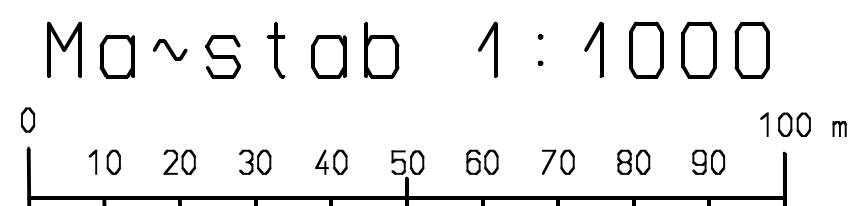


Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.
- Die Fläche A ist mit einem Geh- und Fahrrecht für den Träger der Straßenbaulast und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.

Planunterlagen:
Flurkarte Stand November 1997

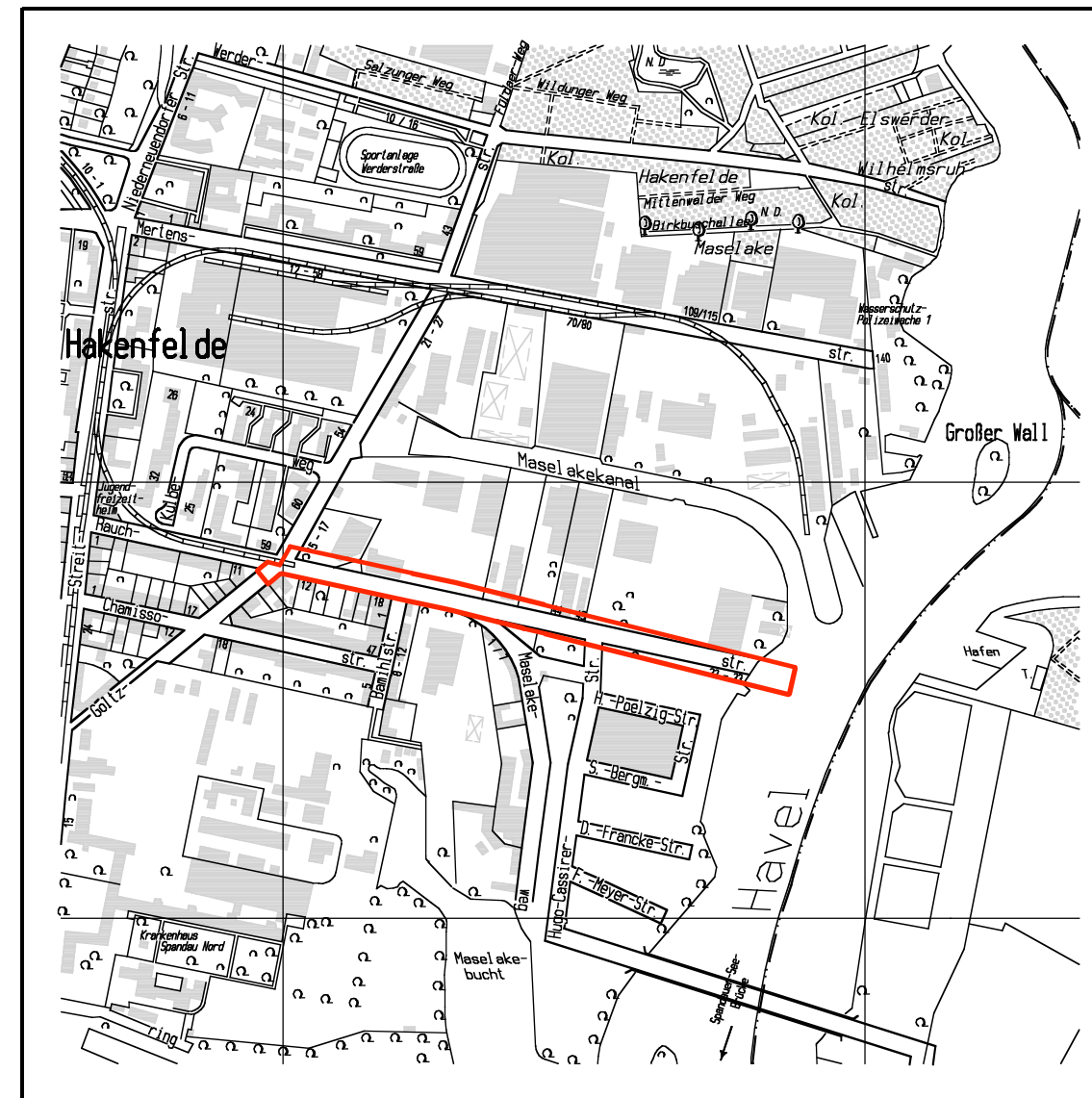
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis



VIII - 564

Abzeichnung
Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-564 vom 05.03.2002 übereinstimmt.
Berlin, den 13.09.2002
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt
im Auftrag

Übersichtskarte 1 : 10000



Bebauungsplan VIII-564

für eine Teilfläche der künftigen Wasserstadt Berlin-Oberhavel

für die Verbreiterung der Rauchstraße zwischen Goltzstraße und Havel und einen Abschnitt der Goltzstraße im Bezirk Spandau

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kleinsiedlungsgebiet	(K 2) BauND	WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Reines Wohngebiet	(K 3) BauND	WR	Grundfläche	z.B.	GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet	(K 4) BauND	WB	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	III
Besonderes Wohngebiet	(K 5) BauND	WB	als Höchstmaß	z.B.	III-W
Dorfgebiet	(K 6) BauND	WD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	III-W
Mischgebiet	(K 7) BauND	WK	zwingend	z.B.	III-W
Kerngebiet	(K 8) BauND	WK	Offene Bauweise	z.B.	III-W
Gewerbegebiet	(K 9) BauND	GW	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B.	III-W
Industriegebiet	(K 10) BauND	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	III-W
Sondergebiet (Erholung)	(K 11) BauND	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	III-W
Sonstiges Sondergebiet	(K 12) BauND	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	III-W
Beschneidung der Zahl der Wohnungen (z.B. 1 bis 10) BauND	(K 13) BauND	WS	Geschlossene Bauweise	z.B.	III-W
Geschäftlichkeitsgebiet	(K 14) BauND	GS	Baulinie	z.B.	III-W
als Höchstmaß	z.B.	GS	Baugrenze	z.B.	III-W
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	GS	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	z.B.	III-W
Geschäftliche	z.B.	GS	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B.	III-W
als Höchstmaß	z.B.	GS	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	III-W
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	GS	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	als Höchstmaß	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	Traufhöhe	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	Firsthöhe	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	Oberrande	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	zwingend	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	Bachformen	z.B.	III-W
Baumweise	z.B.	GS	z.B. T-schacht	z.B.	III-W

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. SCHULE

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkplätze

z.B. FUSSGÄNGERBEREICH

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

z.B. GABRIEL

z.B. Gedruckte

z.B. Trafikstation

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen

z.B. Hochspannung

Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen

Anpflanzungen

z.B. Bäume

Sonstige Bepflanzungen

z.B. Sträucher

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Bepflanzungen