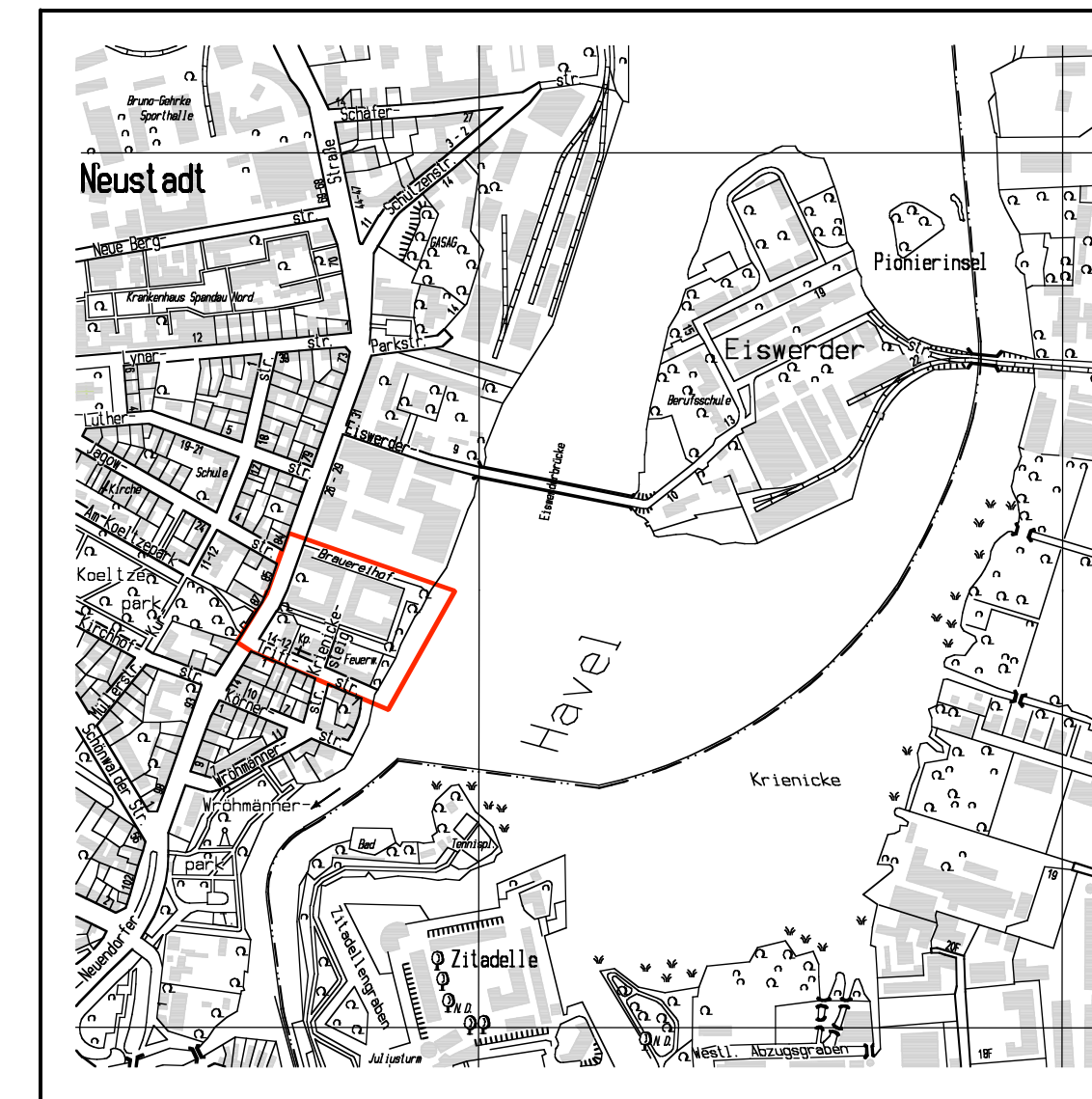


Übersichtskarte 1 : 10000



Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen					
Kleinsiedlungsgebiet	z. B. 2a WMD	WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Reines Wohngebiet	z. B. 1a WMD	WB	Grundfläche	z.B.	600 m ²
Allgemeines Wohngebiet	z. B. 1a WMD	WB	Zahl der Vollgeschosse		
Besonderes Wohngebiet	z. B. 4a WMD	WB	als Höchstmaß	z.B.	III
Dorfgebiet	z. B. 1a WMD	WB	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	III-V
Mischgebiet	z. B. 1a WMD	M	zweigeteilt	z.B.	III
Kerngebiet	z. B. 1a WMD	KE	Offene Bauweise		
Gewerbegebiet	z. B. 1a WMD	GE	Nur Einzelhäuser zulässig		
Industriegebiet	z. B. 1a WMD	IS	Nur Doppelhäuser zulässig		
Sondergebiet (Erlöhung)	z. B. 1a WMD	SO	Nur Hauptgruppen zulässig		
Sonstiges Sondergebiet	z. B. 1a WMD	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
		KLINKEINGEBIET	Gesamte Bauweise		9
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (z. B. 1a W 1a W 2a W 3a W 4a W 5a W 6a W 7a W 8a W 9a W 10a W 11a W 12a W 13a W 14a W 15a W 16a W 17a W 18a W 19a W 20a W 21a W 22a W 23a W 24a W 25a W 26a W 27a W 28a W 29a W 30a W 31a W 32a W 33a W 34a W 35a W 36a W 37a W 38a W 39a W 40a W 41a W 42a W 43a W 44a W 45a W 46a W 47a W 48a W 49a W 50a W 51a W 52a W 53a W 54a W 55a W 56a W 57a W 58a W 59a W 60a W 61a W 62a W 63a W 64a W 65a W 66a W 67a W 68a W 69a W 70a W 71a W 72a W 73a W 74a W 75a W 76a W 77a W 78a W 79a W 80a W 81a W 82a W 83a W 84a W 85a W 86a W 87a W 88a W 89a W 90a W 91a W 92a W 93a W 94a W 95a W 96a W 97a W 98a W 99a W 100a W 101a W 102a W 103a W 104a W 105a W 106a W 107a W 108a W 109a W 110a W 111a W 112a W 113a W 114a W 115a W 116a W 117a W 118a W 119a W 120a W 121a W 122a W 123a W 124a W 125a W 126a W 127a W 128a W 129a W 130a W 131a W 132a W 133a W 134a W 135a W 136a W 137a W 138a W 139a W 140a W 141a W 142a W 143a W 144a W 145a W 146a W 147a W 148a W 149a W 150a W 151a W 152a W 153a W 154a W 155a W 156a W 157a W 158a W 159a W 160a W 161a W 162a W 163a W 164a W 165a W 166a W 167a W 168a W 169a W 170a W 171a W 172a W 173a W 174a W 175a W 176a W 177a W 178a W 179a W 180a W 181a W 182a W 183a W 184a W 185a W 186a W 187a W 188a W 189a W 190a W 191a W 192a W 193a W 194a W 195a W 196a W 197a W 198a W 199a W 200a W 201a W 202a W 203a W 204a W 205a W 206a W 207a W 208a W 209a W 210a W 211a W 212a W 213a W 214a W 215a W 216a W 217a W 218a W 219a W 220a W 221a W 222a W 223a W 224a W 225a W 226a W 227a W 228a W 229a W 230a W 231a W 232a W 233a W 234a W 235a W 236a W 237a W 238a W 239a W 240a W 241a W 242a W 243a W 244a W 245a W 246a W 247a W 248a W 249a W 250a W 251a W 252a W 253a W 254a W 255a W 256a W 257a W 258a W 259a W 260a W 261a W 262a W 263a W 264a W 265a W 266a W 267a W 268a W 269a W 270a W 271a W 272a W 273a W 274a W 275a W 276a W 277a W 278a W 279a W 280a W 281a W 282a W 283a W 284a W 285a W 286a W 287a W 288a W 289a W 290a W 291a W 292a W 293a W 294a W 295a W 296a W 297a W 298a W 299a W 300a W 301a W 302a W 303a W 304a W 305a W 306a W 307a W 308a W 309a W 310a W 311a W 312a W 313a W 314a W 315a W 316a W 317a W 318a W 319a W 320a W 321a W 322a W 323a W 324a W 325a W 326a W 327a W 328a W 329a W 330a W 331a W 332a W 333a W 334a W 335a W 336a W 337a W 338a W 339a W 340a W 341a W 342a W 343a W 344a W 345a W 346a W 347a W 348a W 349a W 350a W 351a W 352a W 353a W 354a W 355a W 356a W 357a W 358a W 359a W 360a W 361a W 362a W 363a W 364a W 365a W 366a W 367a W 368a W 369a W 370a W 371a W 372a W 373a W 374a W 375a W 376a W 377a W 378a W 379a W 380a W 381a W 382a W 383a W 384a W 385a W 386a W 387a W 388a W 389a W 390a W 391a W 392a W 393a W 394a W 395a W 396a W 397a W 398a W 399a W 400a W 401a W 402a W 403a W 404a W 405a W 406a W 407a W 408a W 409a W 410a W 411a W 412a W 413a W 414a W 415a W 416a W 417a W 418a W 419a W 420a W 421a W 422a W 423a W 424a W 425a W 426a W 427a W 428a W 429a W 430a W 431a W 432a W 433a W 434a W 435a W 436a W 437a W 438a W 439a W 440a W 441a W 442a W 443a W 444a W 445a W 446a W 447a W 448a W 449a W 450a W 451a W 452a W 453a W 454a W 455a W 456a W 457a W 458a W 459a W 460a W 461a W 462a W 463a W 464a W 465a W 466a W 467a W 468a W 469a W 470a W 471a W 472a W 473a W 474a W 475a W 476a W 477a W 478a W 479a W 480a W 481a W 482a W 483a W 484a W 485a W 486a W 487a W 488a W 489a W 490a W 491a W 492a W 493a W 494a W 495a W 496a W 497a W 498a W 499a W 500a W 501a W 502a W 503a W 504a W 505a W 506a W 507a W 508a W 509a W 510a W 511a W 512a W 513a W 514a W 515a W 516a W 517a W 518a W 519a W 520a W 521a W 522a W 523a W 524a W 525a W 526a W 527a W 528a W 529a W 530a W 531a W 532a W 533a W 534a W 535a W 536a W 537a W 538a W 539a W 540a W 541a W 542a W 543a W 544a W 545a W 546a W 547a W 548a W 549a W 550a W 551a W 552a W 553a W 554a W 555a W 556a W 557a W 558a W 559a W 560a W 561a W 562a W 563a W 564a W 565a W 566a W 567a W 568a W 569a W 570a W 571a W 572a W 573a W 574a W 575a W 576a W 577a W 578a W 579a W 580a W 581a W 582a W 583a W 584a W 585a W 586a W 587a W 588a W 589a W 590a W 591a W 592a W 593a W 594a W 595a W 596a W 597a W 598a W 599a W 600a W 601a W 602a W 603a W 604a W 605a W 606a W 607a W 608a W 609a W 610a W 611a W 612a W 613a W 614a W 615a W 616a W 617a W 618a W 619a W 620a W 621a W 622a W 623a W 624a W 625a W 626a W 627a W 628a W 629a W 630a W 631a W 632a W 633a W 634a W 635a W 636a W 637a W 638a W 639a W 640a W 641a W 642a W 643a W 644a W 645a W 646a W 647a W 648a W 649a W 650a W 651a W 652a W 653a W 654a W 655a W 656a W 657a W 658a W 659a W 660a W 661a W 662a W 663a W 664a W 665a W 666a W 667a W 668a W 669a W 670a W 671a W 672a W 673a W 674a W 675a W 676a W 677a W 678a W 679a W 680a W 681a W 682a W 683a W 684a W 685a W 686a W 687a W 688a W 689a W 690a W 691a W 692a W 693a W 694a W 695a W 696a W 697a W 698a W 699a W 700a W 701a W 702a W 703a W 704a W 705a W 706a W 707a W 708a W 709a W 710a W 711a W 712a W 713a W 714a W 715a W 716a W 717a W 718a W 719a W 720a W 721a W 722a W 723a W 724a W 725a W 726a W 727a W 728a W 729a W 730a W 731a W 732a W 733a W 734a W 735a W 736a W 737a W 738a W 739a W 740a W 741a W 742a W 743a W 744a W 745a W 746a W 747a W 748a W 749a W 750a W 751a W 752a W 753a W 754a W 755a W 756a W 757a W 758a W 759a W 760a W 761a W 762a W 763a W 764a W 765a W 766a W 767a W 768a W 769a W 770a W 771a W 772a W 773a W 774a W 775a W 776a W 777a W 778a W 779a W 780a W 781a W 782a W 783a W 784a W 785a W 786a W 787a W 788a W 789a W 790a W 791a W 792a W 793a W 794a W 795a W 796a W 797a W 798a W 799a W 800a W 801a W 802a W 803a W 804a W 805a W 806a W 807a W 808a W 809a W 810a W 811a W 812a W 813a W 814a W 815a W 816a W 817a W 818a W 819a W 820a W 821a W 822a W 823a W 824a W 825a W 826a W 827a W 828a W 829a W 830a W 831a W 832a W 833a W 834a W 835a W 836a W 837a W 838a W 839a W 840a W 841a W 842a W 843a W 844a W 845a W 846a W 847a W 848a W 849a W 850a W 851a W 852a W 853a W 854a W 855a W 856a W 857a W 858a W 859a W 860a W 861a W 862a W 863a W 864a W 865a W 866a W 867a W 868a W 869a W 870a W 871a W 872a W 873a W 874a W 875a W 876a W 877a W 878a W 879a W 880a W 881a W 882a W 883a W 884a W 885a W 886a W 887a W 888a W 889a W 890a W 891a W 892a W 893a W 894a W 895a W 896a W 897a W 898a W 899a W 900a W 901a W 902a W 903a W 904a W 905a W 906a W 907a W 908a W 909a W 910a W 911a W 912a W 913a W 914a W 915a W 916a W 917a W 918a W 919a W 920a W 921a W 922a W 923a W 924a W 925a W 926a W 927a W 928a W 929a W 930a W 931a W 932a W 933a W 934a W 935a W 936a W 937a W 938a W 939a W 940a W 941a W 942a W 943a W 944a W 945a W 946a W 947a W 948a W 949a W 950a W 951a W 952a W 953a W 954a W 955a W 956a W 957a W 958a W 959a W 960a W 961a W 962a W 963a W 964a W 965a W 966a W 967a W 968a W 969a W 970a W 971a W 972a W 973a W 974a W 975a W 976a W 977a W 978a W 979a W 980a W 981a W 982a W 983a W 984a W 985a W 986a W 987a W 988a W 989a W 990a W 991a W 992a W 993a W 994a W 995a W 996a W 997a W 998a W 999a W 1000a W 1001a W 1002a W 1003a W 1004a W 1005a W 1006a W 1007a W 1008a W 1009a W 1010a W 1011a W 1012a W 1013a W 1014a W 1015a W 1016a W 1017a W 1018a W 1019a W 1020a W 1021a W 1022a W 1023a W 1024a W 1025a W 1026a W 1027a W 1028a W 1029a W 1030a W 1031a W 1032a W 1033a W 1034a W 1035a W 1036a W 1037a W 1038a W 1039a W 1040a W 1041a W 1042a W 1043a W 1044a W 1045a W 1046a W 1047a W 1048a W 1049a W 1050a W 1051a W 1052a W 1053a W 1054a W 1055a W 1056a W 1057a W 1058a W 1059a W 1060a W 1061a W 1062a W 1063a W 1064a W 1065a W 1066a W 1067a W 1068a W 1069a W 1070a W 1071a W 1072a W 1073a W 1074a W 1075a W 1076a W 1077a W 1078a W 1079a W 1080a W 1081a W 1082a W 1083a W 1084a W 1085a W 1086a W 1087a W 1088a W 1089a W 1090a W 1091a W 1092a W 1093a W 1094a W 1095a W 1096a W 1097a W 1098a W 1099a W 1100a W 1101a W 1102a W 1103a W 1104a W 1105a W 1106a W 1107a W 1108a W 1109a W 1110a W 1111a W 1112a W 1113a W 1114a W 1115a W 1116a W 1117a W 1118a W 1119a W 1120a W 1121a W 1122a W 1123a W 1124a W 1125a W 1126a W 1127a W 1128a W 1129a W 1130a W 1131a W 1132a W 1133a W 1134a W 1135a W 1136a W 1137a W 1138a W 1139a W 1140a W 1141a W 1142a W 1143a W 1144a W 1145a W 1146a W 1147a W 1148a W 1149a W 1150a W 1151a W 1152a W 1153a W 1154a W 1155a W 1156a W 1157a W 1158a W 1159a W 1160a W 1161a W 1162a W 1163a W 1164a W 1165a W 1166a W 1167a W 1168a W 1169a W 1170a W 1171a W 1172a W 1173a W 1174a W 1175a W 1176a W 1177a W 1178a W 1179a W 1180a W 1181a W 1182a W 1183a W 1184a W 1185a W 1186a W 1187a W 1188a W 1189a W 1190a W 1191a W 1192a W 1193a W 1194a W 1195a W 1196a W 1197a W 1198a W 1199a W 1200a W 1201a W 1202a W 1203a W 1204a W 1205a W 1206a W 1207a W 1208a W 1209a W 1210a W 1211a W 1212a W 1213a W 1214a W 1215a W 1216a W 1217a W 1218a W 1219a W 1220a W 1221a W 1222a W 1223a W 1224a W 1225a W 1226a W 1227a W 1228a W 1229a W 1230a W 1231a W 1232a W 1233a W 1234a W 1235a W 1236a W 1237a W 1238a W 1239a W 1240a W 1241a W 1242a W 1243a W 1244a W 1245a W 1246a W 1247a W 1248a W 1249a W 1250a W 1251a W 1252a W 1253a W 1254a W 1255a W 1256a W 1257a W 1258a W 1259a W 1260a W 1261a W 1262a W 1263a W 1264a W 1265a W 1266a W 1267a W 1268a W 1269a W 1270a W 1271a W 1272a W 1273a W 1274a W 1275a W 1276a W 1277a W 1278a W 1279a W 1280a W 1281a W 1282a W 1283a W 1284a W 1285a W 1286a W 1287a W 1288a W 1289a W 1290a W 1291a W 1292a W 1293a W 1294a W 1295a W 1296a W 1297a W 1298a W 1299a W 1300a W 1301a W 1302a W 1303a W 1304a W 1305a W 1306a W 1307a W 1308a W 1309a W 1310a W 1311a W 1312a W 1313a W 1314a W 1315a W 1316a W 1317a W 1318a W 1319a W 1320a W 1321a W 1322a W 1323a W 1324a W 1325a W 1326a W 1327a W 1328a W 1329a W 1330a W 1331a W 1332a W 1333a W 1334a W 1335a W 1336a W 1337a W 1338a W 1339a W 1340a W 1341a W 1342a W 1343a W 1344a W 1345a W 1346a W 1347a W 1348a W 1349a W 1350a W 1351a W 1352a W 1353a W 1354a W 1355a W 1356a W 1357a W 1358a W 1359a W 1360a W 1361a W 1362a W 1363a W 1364a W 1365a W 1366a W 1367a W 1368a W 1369a W 1370a W 1371a W 1372a W 1373a W 1374a W 1375a W 1376a W 1377a W 1378a W 1379a W 1380a W 1381a W 1382a W 1383a W 1384a W 1385a W 1386a W 1387a W 1388a W 1389a W 1390a W 1391a W 1392a W 1393a W 1394a W 1395a W 1396a W 1397a W 1398a W 1399a W 1400a W 1401a W 1402a W 1403a W 1404a W 1405a W 1406a W 1407a W 1408a W 1409a W 1410a W 1411a W 1412a W 1413a W 1414a W 1415a W 1416a W 1417a W 1418a W 1419a W 1420a W 1421a W 1422a W 1423a W 1424a W 1425a W 1426a W 1427a W 1428a W 1429a W 1430a W 1431a W 1432a W 1433a W 1434a W 1435a W 1436a W 1437a W 1438a W 1439a W 1440a W 1441a W 1442a W 1443a W 1444a W 1445a W 1446a W 1447a W 1448a W 1449a W 1450a W 1451a W 1452a W 1453a W 1454a W 1455a W 1456a W 1457a W 1458a W 1459a W 1460a W 1461a W 1462a W 1463a W 1464a W 1465a W 1466a W 1467a W 1468a W 1469a W 1470a W 1471a W 1472a W 1473a W 1474a W 1475a W 1476a W 1477a W 1478a W 1479a W 1480a W 1481a W 1482a W 1483a W 1484a W 1485a W 1486a W 1487a W 1488a W 1489a W 1490a W 1491a W 1492a W 1493a W 1494a W 1495a W 1496a W 1497a W 1498a W 1499a W 1500a W 1501a W 1502a W 1503a W 1504a W 1505a W 1506a W 1507a W 1508a W 1509a W 1510a W 1511a W 1512a W 1513a W 1514a W 1515a W 1516a W 1517a W 1518a W 1519a W 1520a W 1521a W 1522a W 1523a W 1524a W 1525a W 1526a W 1527a W 1528a W 1529a W 1530a W 1531a W 1532a W 1533a W 1534a W 1535a W 1536a W 1537a W 1538a W 1539a W 1540a W 1541a W 1542a W 1543a W 1544a W 1545a W 1546a W 1547a W 1548a W 1549a W 1550a W 1551a W 1552a W 1553a W 1554a W 1555a W 1556a W 1557a W 1558a W 1559a W 1560a W 1561a W 1562a W 1563a W 1564a W 1565a W 1566a W 1567a W 1568a W 1569a W 1570a W 1571a W 1572a W 1573a W 1574a W 1575a W 1576a W 1577a W 1578a W 1579a W 1580a W 1581a W 1582a W 1583a W 1584a W 1585a W 1586a W 1587a W 1588a W 1589a W 1590a W 1591a W 1592a W 1593a W 1594a W 1595a W 1596a W 1597a W 1598a W 1599a W 1600a W 1601a W 1602a W 1603a W 1604a W 1605a W 1606a W 1607a W 1608a W 1609a W 1610a W 1611a W 1612a W 1613a W 1614a W 1615a W 1616a W 1617a W 1618a W 1619a W 1620a W 1621a W 1622a W 1623a W 1624a W 1625a W 1626a W 1627a W 1628a W 1629a W 1630a W 1631a W 1632a W 1633a W 1634a W 1635a W 1636a W 1637a W 1638a W 1639a W 1640a W 1641a W 1642a W 1643a W 1644a W 1645a W 1646a W 1647a W 1648a W 1649a W 1650a W 1651a W 1652a W 1653a W 1654a W 1655a W 1656a W 1657a W 1658a W 1659a W 1660a W 1661a W 1662a W 1663a W 1664a W 1665a W 1666a W 1667a W 1668a W 1669a W 1670a W 1671a W 1672a W 1673a W 1674a W 1675a W 1676a W 1677a W 1678a W 1679a W 1680a W 1681a W 1682a W 1683a W 1684a W 1685a W 1686a W 1687a W 1688a W 1689a W 1690a W 1691a W 1692a W 1693a W 1694a W 1695a W 1696a W 1697a W 1698a W 1699a W 1700a W 1701a W 1702a W 1703a W 1704a W 1705a W 1706a W 1707a W 1708a W 1709a W 1710a W 1711a W 1712a W 1713a W 1714a W 1715a W 1716a W 1717a W 1718a W 1719a W 1720a W 1721a W 1722a W 1723a W 1724a W 1725a W 1726a W 1727a W 1728a W 1729a W 1730a W 1731a W 1732a W 1733a W 1734a W 1735a W 1736a W 1737a W 1738a W 1739a W 1740a W 1741a W 1742a W 1743a W 1744a W 1745a W 1746a W 1747a W 1748a W 1749a W 1750a W 1751a W 1752a W 1753a W 1754a W 1755a W 1756a W 1757a W 1758a W 1759a W 1760a W 1761a W 1762a W 1763a W 1764a W 1765a W 1766a W 1767a W 1768a W 1769a W 1770a W 1771a W 1772a W 1773a W 1774a W 1775a W 1776a W 1777a W 1778a W 1779a W 1780a W 1781a W 1782a W 1783a W 1784a W 1785a W 1786a W 1787a W 1788a W 1789a W 1790a W 1791a W 1792a W 1793a W 1794a W 1795a W 1796a W 1797a W 1798a W 1799a W 1800a W 1801a W 1802a W 1803a W 1804a W 1805a W 1806a W 1807a W 1808a W 1809a W 1810a W 1811a W 1812a W 1813a W 1814a W 1815a W 1816a W 1817a W 1818a W 1819a W 1820a W 1821a W 1822a W 1823a W 1824a W 1825a W 1826a W 1827a W 1828a					

VIII - 532a

Planunterlage

Wohn- oder öffentliches Gebäude	mit Seewasser und Durcheinart		Landesgrenze (Bundes- und)	
Wirtschafts-, Industrie- oder Garage	mit Seewasser		Intelligenz	
Parkhaus	mit Seewasser		Intelligenz	
Unterirdischer Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	mit Seewasser		Intelligenz	
Brücke			Intelligenz	
Gewässer			Intelligenz	
Geländehöhe, Straßenhöhe	in z.B.		Intelligenz	
Laubwald, Nadelwald	in z.B. NN		Intelligenz	
Naturschutz (Laub-, Nadelbaum)			Intelligenz	
Wasser			Intelligenz	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZO) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 14.10.2002

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 15.10.2002 bis einschließlich 15.11.2002 öffentlich ausgelegt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 04. 02. 2004 beschlossen.
Berlin, den 19. 05. 2004

Antsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Die Verordnung ist am 29.11.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 713 verkündet worden.