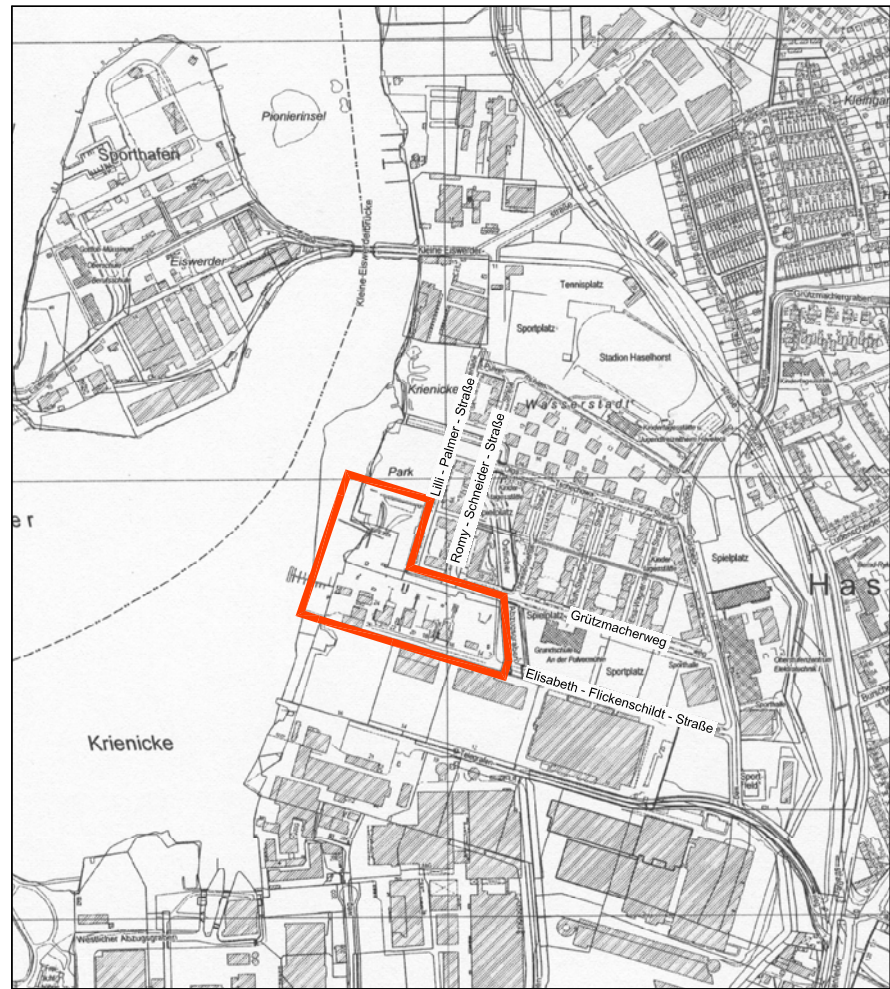




Übersichtskarte 1 : 10000

Textliche Festsetzungen

- Die Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Wassersport dienen der Unterbringung von Wassersportvereinen. Zulässig sind bauliche Anlagen für wassersportliche Nutzung.
- In den Sondergebieten sind bei der Ermittlung der festgesetzten Geschossflächenzahl die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen als Vollgeschossen einschließlich der dazugehörigen Treppenträume und einschließlich ihrer Umfassungswände mitzurechnen.
- Die Fläche A ist mit einem Geh- und Radfahrrecht für die Allgemeinheit zu belasten.
- Die Fläche B ist mit einem Fahrrecht zugunsten der Eigentümer, Nutzer und Besucher des Sondergebietes SO1 sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Die Fläche C ist mit einem Geh- und Radfahrrecht für die Allgemeinheit, mit einem Fahrrecht zugunsten der Eigentümer, Nutzer und Besucher des Sondergebietes SO1 sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Nachrichtliche Übernahme

- Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der Planungszone 3 für den Flughafen Tegel.

Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abschrift mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII - 507 vom 23.08.2005 übereinstimmt.
Berlin, den

Noormann - Wachs, ÖbVI

Bebauungsplan VIII-507

für eine Teilfläche der künftigen Wasserstadt Berlin Oberhavel zwischen der Havel, der westlichen Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstückes 286, der Lilli - Palmer - Promenade, des Grützmacherweges und dessen westliche Verlängerung sowie der östlichen und der südlichen Grenze des Flurstückes 384 im Bezirk Spandau, Ortsteil Haselhorst

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundfläche
Reines Wohngebiet	WR	Zahl der Vollgeschosse
Allgemeines Wohngebiet	WA	als Höchstmaß
Besonderes Wohngebiet	WB	als Mindest- und Höchstmaß
Dortgebiet	WD	zweigeteilt
Mischgebiet	MT	Offene Bauweise
Kerngebiet	KK	Nur Einzelhäuser zulässig
Gewerbegebiet	GE	Nur Doppelhäuser zulässig
Industriegebiet	GY	Nur Hausgruppen zulässig
Sondergebiet (Erholung)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sonstiges Sondergebiet	WOCHENHAUSGEBIET	Gestaltete Bauweise

Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise
Bauweise	Bauweise	Bauweise

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Versorgungsanlagen	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

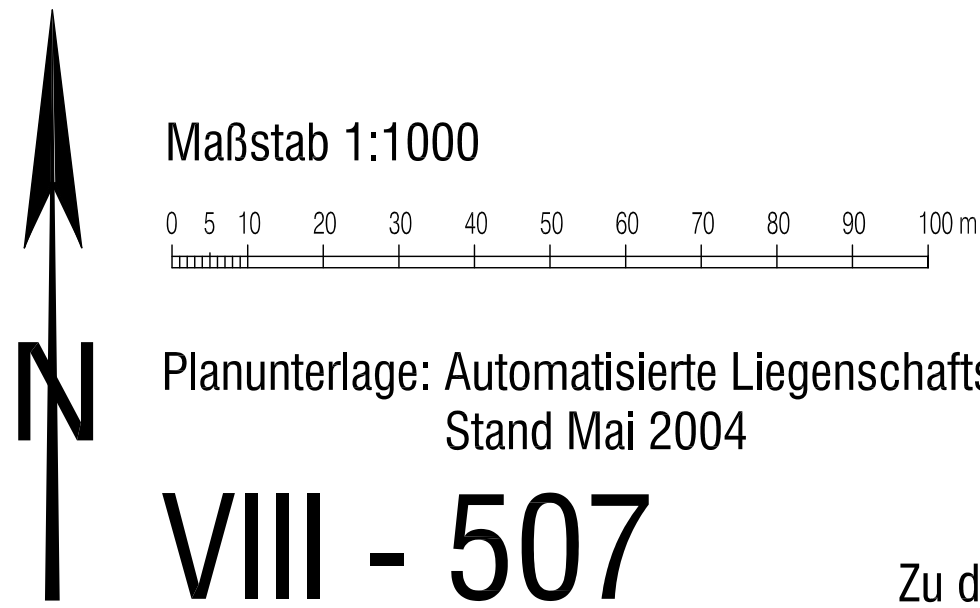
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft



Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
Stand Mai 2004

VIII - 507

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.
Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter 1 und 2 vom 02. Februar 2005
(in die Abzeichnung eingearbeitet).