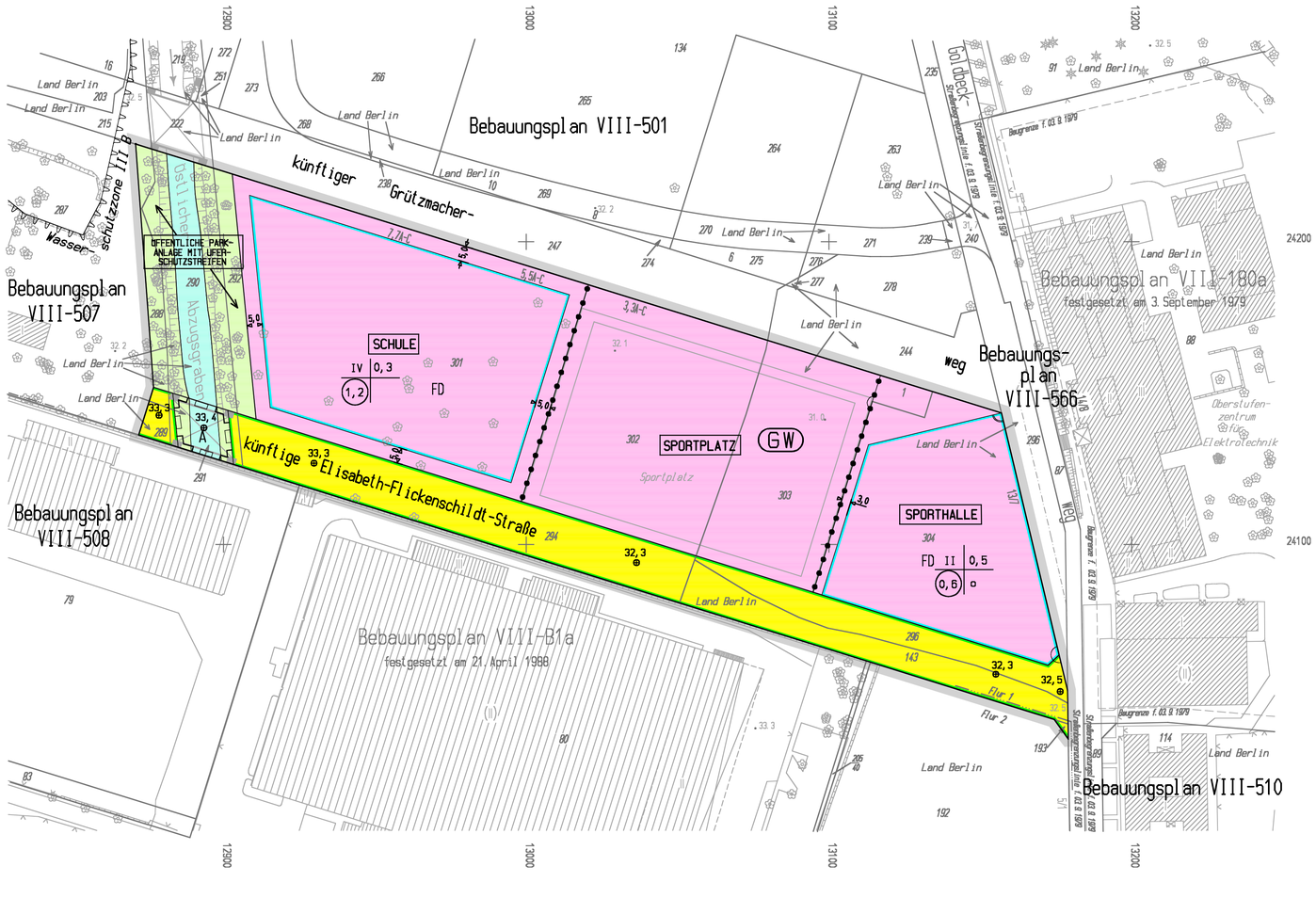


Textliche Festsetzungen

1. Auf der Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Schule" sind auch Nutzungen für außerschulische Sport- und Spielzwecke zulässig.

2. Flachdächer sind extensiv zu begrünen. Dies gilt nicht für technische Einrichtungen und Beleuchtungsflächen.

3. Die Außenwandflächen der baulichen Anlagen sind zu mindestens 30% mit selbstklimmenden, schlingenden oder rankenden Pflanzen zu begrünen.

4. Auf der Fläche für den Gemeinbedarf sind Befestigungen von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguß, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.

5. Auf der Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Schule" müssen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes infolge Fluglärm die Außenbauteile einschließlich der Fenster von Unterrichtsräumen der Schule ein bewertetes Luftschalldämm-Maß ($R'_{w,res}$ nach DIN 4109 Nov. 1989) von mindestens 43 dB und von Büroräumen von mindestens 38 dB aufweisen.

6. Die Fläche A ist mit einem Geh- und Fahrrecht für den Träger der Straßenbaulast zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.

7. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hinweis:

- Bei Anwendung der textlichen Festsetzung Nr. 3 wird die Pflanzliste Nr. 7 mit Datum vom 28. 06. 94 empfohlen. Die Pflanzliste ist der Begründung als Anlage beigefügt.

Nachrichtliche Übernahme:

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt gemäß der Wasserschutzgebietsverordnung Jungfernheide vom 31. 08. 1995 in der Schutzzone III B des Wasserschutzgebietes.

Planunterlage:
Flurkarte Stand November 1997

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

VIII - 500

Abzeichnung

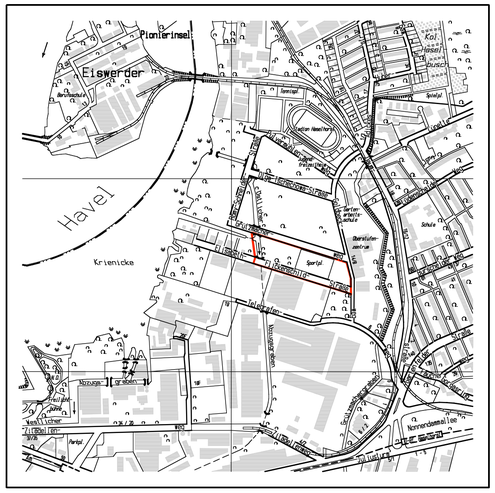
Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-500 vom 04. 07. 2000 übereinstimmt.

Berlin, den 13. 10. 2000

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

im Auftrag

Übersichtskarte 1 : 10000


Pionierinsel
Eiswerder
Havel
Krienicke
Sportpl.
Sportpl.
Spielpl.
Spielpl.
Kolk-Wiese
Bauernhof
Kolk-Bauernhof
Kolk-Bauernhof
Kolk-