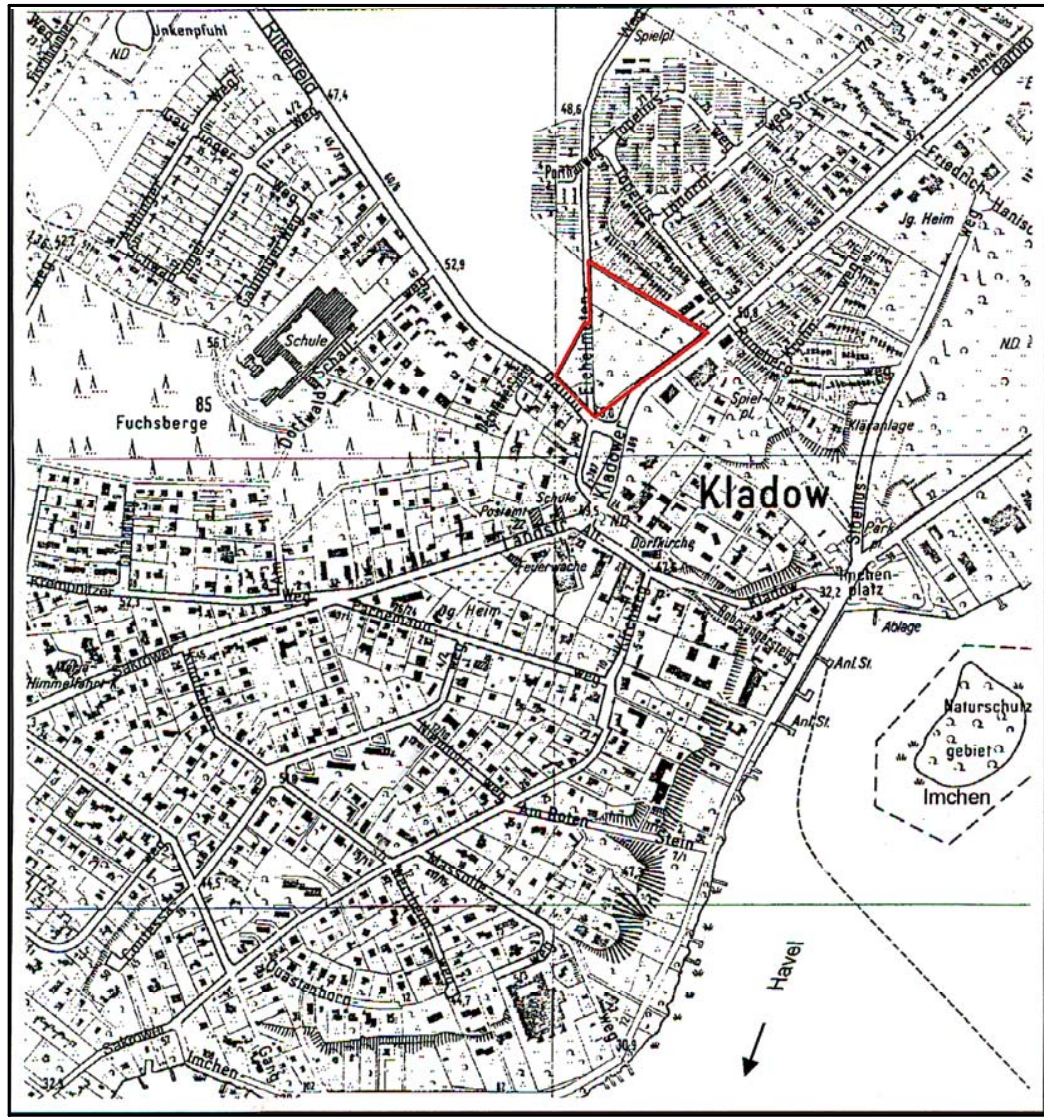




Nebenzeichnung: Baugrenze für das zwingende II. Vollgeschoß

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans VIII-430, festgesetzt am 25.04.2006, übereinstimmt.

Berlin, den 07. Juli 2008
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag

Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1000
Teilweise örtliche Messung vom April 1999
Stand: 02.07.1999

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 04.11.1999 und vom 05.07.2004 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Abzeichnung Bebauungsplan VIII-430

für die Grundstücke Kladower Damm 362/364,
Eichelmatenweg 2, Ritterfelddamm 2
und einen Abschnitt des Eichelmatenweges
sowie eine Teilfläche des Kladower Dammes
im Bezirk Spandau - Ortsteil Kladow

Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	19.2 BauNVO	WS	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	19.3 BauNVO	WR	Grundflächenzahl
Allgemeines Wohngebiet	19.4 BauNVO	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	19.4a BauNVO	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet	19.5 BauNVO	MD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	19.6 BauNVO	MT	zwingend
Kerngebiet	19.7 BauNVO	KL	Offene Bauweise
Gewerbegebiet	19.8 BauNVO	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	19.9 BauNVO	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	19.10 BauNVO	SO	Nur Hausgruppen zulässig
Sonstiges Sondergebiet	19.11 BauNVO	WOCHENENDHAUSGEBIET	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		9	Geschlossene Bauweise
		10	Baulinie
		11	Baugrenze
		12	Linie zur Abgrenzung des Umfangs
		13	von Abweichungen
		14	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
		15	Traufhöhe
		16	Firsthöhe
		17	Oberkante
		18	als Mindest- und Höchstmaß
		19	zwingend
		20	12,5m über Gehweg
		21	13,5m über NN
		22	14,5m über NN
		23	15,5m über NN
		24	16,5m über NN
		25	17,5m über NN
		26	18,5m über NN
		27	19,5m über NN
		28	20,5m über NN
		29	21,5m über NN
		30	22,5m über NN
		31	23,5m über NN
		32	24,5m über NN
		33	25,5m über NN
		34	26,5m über NN
		35	27,5m über NN
		36	28,5m über NN
		37	29,5m über NN
		38	30,5m über NN
		39	31,5m über NN
		40	32,5m über NN
		41	33,5m über NN
		42	34,5m über NN
		43	35,5m über NN
		44	36,5m über NN
		45	37,5m über NN
		46	38,5m über NN
		47	39,5m über NN
		48	40,5m über NN
		49	41,5m über NN
		50	42,5m über NN
		51	43,5m über NN
		52	44,5m über NN
		53	45,5m über NN
		54	46,5m über NN
		55	47,5m über NN
		56	48,5m über NN
		57	49,5m über NN
		58	50,5m über NN
		59	51,5m über NN
		60	52,5m über NN
		61	53,5m über NN
		62	54,5m über NN
		63	55,5m über NN
		64	56,5m über NN
		65	57,5m über NN
		66	58,5m über NN
		67	59,5m über NN
		68	60,5m über NN
		69	61,5m über NN
		70	62,5m über NN
		71	63,5m über NN
		72	64,5m über NN
		73	65,5m über NN
		74	66,5m über NN
		75	67,5m über NN
		76	68,5m über NN
		77	69,5m über NN
		78	70,5m über NN
		79	71,5m über NN
		80	72,5m über NN
		81	73,5m über NN
		82	74,5m über NN
		83	75,5m über NN
		84	76,5m über NN
		85	77,5m über NN
		86	78,5m über NN
		87	79,5m über NN
		88	80,5m über NN
		89	81,5m über NN
		90	82,5m über NN
		91	83,5m über NN
		92	84,5m über NN
		93	85,5m über NN
		94	86,5m über NN
		95	87,5m über NN
		96	88,5m über NN
		97	89,5m über NN
		98	90,5m über NN
		99	91,5m über NN
		100	92,5m über NN
		101	93,5m über NN
		102	94,5m über NN
		103	95,5m über NN
		104	96,5m über NN
		105	97,5m über NN
		106	98,5m über NN
		107	99,5m über NN
		108	100,5m über NN
		109	101,5m über NN
		110	102,5m über NN
		111	103,5m über NN
		112	104,5m über NN
		113	105,5m über NN
		114	106,5m über NN
		115	107,5m über NN
		116	108,5m über NN
		117	109,5m über NN
		118	110,5m über NN
		119	111,5m über NN
		120	112,5m über NN
		121	113,5m über NN
		122	114,5m über NN
		123	115,5m über NN
		124	116,5m über NN
		125	117,5m über NN
		126	118,5m über NN
		127	119,5m über NN
		128	120,5m über NN
		129	121,5m über NN
		130	122,5m über NN
		131	123,5m über NN
		132	124,5m über NN
		133	125,5m über NN
		134	126,5m über NN
		135	127,5m über NN
		136	128,5m über NN
		137	129,5m über NN
		138	130,5m über NN
		139	131,5m über NN
		140	132,5m über NN
		141	133,5m über NN
		142	134,5m über NN
		143	135,5m über NN
		144	136,5m über NN
		145	137,5m über NN
		146	138,5m über NN
		147	139,5m über NN
		148	140,5m über NN
		149	141,5m über NN
		150	142,5m über NN
		151	143,5m über NN
		152	144,5m über NN
		153	145,5m über NN
		154	146,5m über NN
		155	147,5m über NN
		156	148,5m über NN
		157	149,5m über NN
		158	150,5m über NN
		159	151,5m über NN
		160	152,5m über NN
		161	153,5m über NN
		162	154,5m über NN
		163	155,5m über NN
		164	156,5m über NN
		165	157,5m über NN
		166	158,5m über NN
		167	159,5m über NN
		168	160,5m über NN
		169	161,5m über NN
		170	162,5m über NN
		171	163,5m über NN
		172	164,5m über NN
		173	165,5m über NN
		174	166,5m über NN
		175	167,5m über NN
		176	168,5m über NN
		177	169,5m über NN
		178	170,5m über NN
		179	171,5m über NN
		180	172,5m über NN
		181	173,5m über NN
		182	174,5m über NN
		183	175,5m über NN
		184	176,5m über NN
		185	177,5m über NN
		186	178,5m über NN
		187	179,5m über NN
		188	180,5m über NN
		189	181,5m über NN
		190	182,5m über NN
		191	183,5m über NN
		192	184,5m über NN
		193	185,5m über NN
		194	186,5m über NN
		195	187,5m über NN
		196	188,5m über NN
		197	189,5m über NN
		198	190,5m über NN
		199	191,5m über NN
		200	192,5m über NN
		201	193,5m über NN
		202	194,5m über NN
		203	195,5m über NN
		204	196,5m über NN
		205	197,5m über NN
		206	198,5m über NN
		207	199,5m über NN
		208	200,5m über NN
		209	201,5m über NN
		210	202,5m über NN
		211	203,5m über NN
		212	204,5m über NN
		213	205,5m über NN
		214	206,5m über NN
		215	207,5m über NN
		216	208,5m über NN
		217	209,5m über NN
		218	210,5m über NN
		219	211,5m über NN
		220	212,5m über NN
		221	213,5m über NN
		222	214,5m über NN
		223	215,5m über NN
		224	216,5m über NN
		225	217,5m über NN
		226	218,5m über NN
		227	219,5m über NN
		228	220,5m über NN
		229	221,5m über NN
		230	222,5m über NN
		231	223,5m über NN
		232	224,5m über NN
		233	225,5m über NN
		234	226,5m über NN
		235	227,5m über NN
		236	228,5m über NN
		237	229,5m über NN
		238	230,5m über NN
		239	231,5m über NN
		240	232,5m über NN
		241	233,5m über NN
		242	234,5m über NN
		243	235,5m über NN
		244	236,5m über NN
		245	237,5m über NN
		246	238,5m über NN
		247	