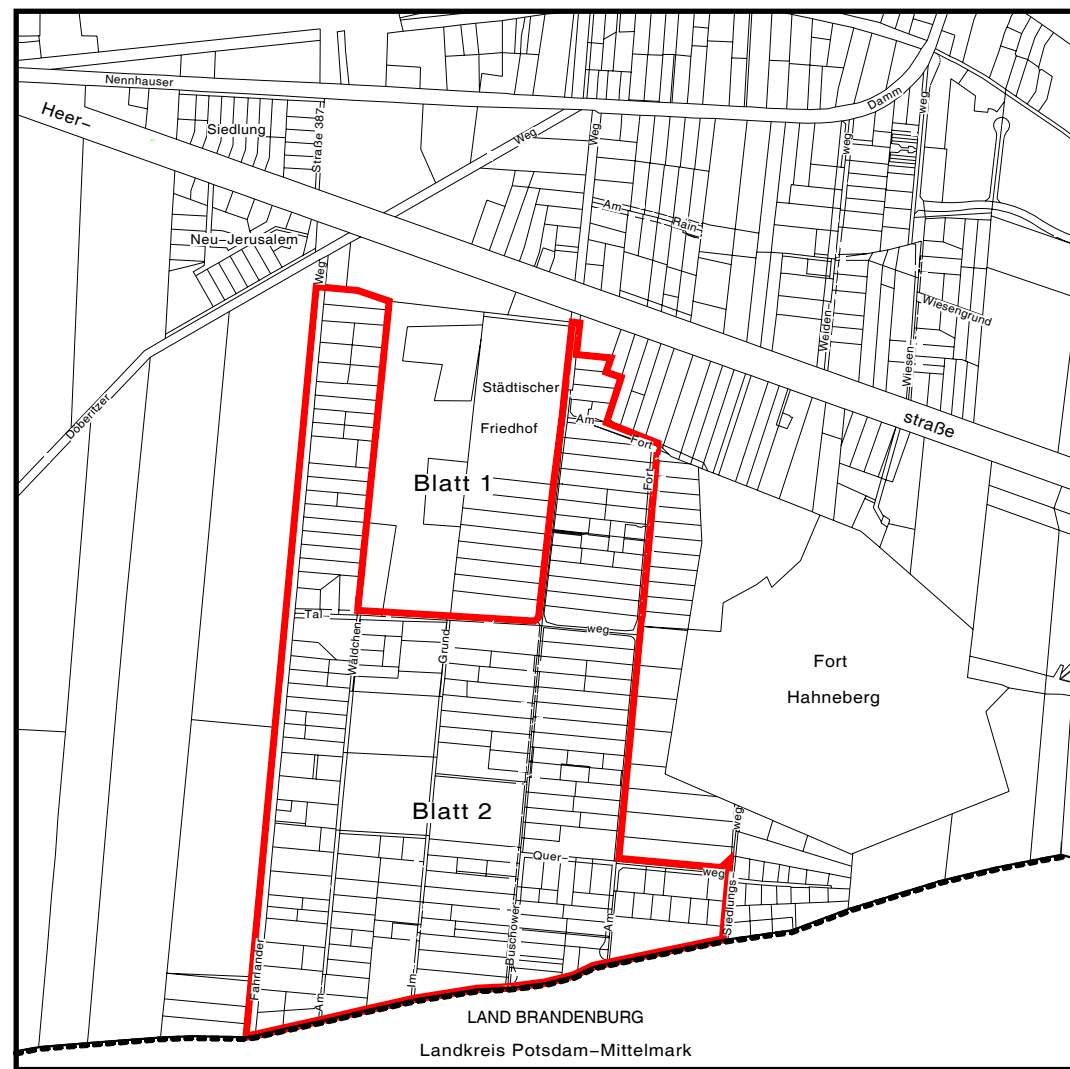


Übersichtskarte 1 : 10 000



Textliche Festsetzungen

- Bei der Ermittlung der zulässigen Grundflächen darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1–3 der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) bezeichneten baulichen Anlagen die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu 30 vom Hundert über-schritten werden.
Dies gilt nicht für Zufahrten.
Bei der Ermittlung der zulässigen Grundflächen von Zufahrten ist eine Überschreitung von mehr als 30 vom Hundert ausnahms-weise zulässig.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Stellplätze, überdachte Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen i.S. des § 14 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) unzulässig.
- Die Baugrundstücke im reinen Wohngebiet müssen eine Mindest-größe von 800m² aufweisen.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A–B, U–V, H–I–K–L ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Fläche M–N–O–P–M ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten. Sie darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die Flächen W sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemein-heit zu belasten.

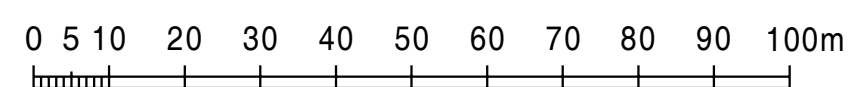
VIII-429a Blatt 1

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Zu diesem Bebauungsplan gehören auf Blatt 1 und 2 die Deckblätter 1 und 2 vom 01.04.2004 und das Deckblatt 3 vom 04.07.2005 (in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Anschluss Blatt 2

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Stand: Juni 2001

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans VIII-429a vom 01.11.2005 (bestehend aus zwei Blättern) übereinstimmt.

Berlin, den 24. März 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Vermessungsamt

Im Auftrag

Abzeichnung
Bebauungsplan VIII-429a
(in zwei Blättern)

für das Gelände am Fort Hahneberg zwischen
Talweg, Buschower Weg, Straße Am Fort, Querweg, Siedlungsweg,
Landesgrenze und Fahrlander Weg sowie die Grundstücke Fahr-
lander Weg 5/47, Talweg 1/3, Buschower Weg 15/21 und eine
Teilfläche Am Fort 10 sowie eine Teilfläche zwischen den
Grundstücken Talweg 3 und Buschower Weg 48, den Talweg,
den Querweg, die Straße Am Fort und Abschnitte des Fahrlander
Weges und Buschower Weges

im Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken

Zeichenerklärung

Festsetzungen		Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kernsiedlungsgebiet	(1.2) BauNVO	WR	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	(1.3) BauNVO	WR	Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	(1.4) BauNVO	WR	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(1.5) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(1.6) BauNVO	WR	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(1.7) BauNVO	WR	zwingend
Kerngebiet	(1.8) BauNVO	WR	Offene Bauweise
Gewerbegebiet	(1.9) BauNVO	WR	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(1.10) BauNVO	WR	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(1.11) BauNVO	WR	Nur Hausgruppen zulässig
Sonstiges Sondergebiet	(1.12) BauNVO	WR	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(2.1) BauNVO	WR	Geschlossene Bauweise
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.2) BauNVO	WR	Bauweise
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.3) BauNVO	WR	Baugrenze
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.4) BauNVO	WR	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Baukörpern
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.5) BauNVO	WR	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.6) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.7) BauNVO	WR	als Mindest- und Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.8) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.9) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.10) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.11) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.12) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.13) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.14) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.15) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.16) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.17) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.18) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.19) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.20) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.21) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.22) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.23) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.24) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.25) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.26) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.27) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.28) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.29) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.30) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.31) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.32) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.33) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.34) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.35) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.36) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.37) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.38) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.39) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.40) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.41) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.42) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.43) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.44) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.45) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.46) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.47) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.48) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.49) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.50) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.51) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.52) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.53) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.54) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.55) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.56) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.57) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.58) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.59) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.60) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.61) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.62) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.63) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.64) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.65) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.66) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.67) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.68) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.69) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.70) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.71) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.72) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.73) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.74) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.75) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.76) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.77) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.78) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.79) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.80) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.81) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.82) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.83) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.84) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.85) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.86) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.87) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.88) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.89) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.90) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.91) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.92) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.93) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.94) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.95) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.96) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.97) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.98) BauNVO	WR	als Mindestmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(2.99) BauNVO	WR	als Höchstmaß
Gesamtsiedlungsgebiet	(3.00) BauNVO	WR	als Mindestmaß

Aufgestellt: Berlin, den 29. Juni 2001

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Vermessungsamt
Becker
Amstator

Stadtplanungsamt
Röding
Bezirksamtsrat

Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amstator

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 16.07.2001 bis einschließlich 17.08.2001 und vom 17.05.2004 bis einschließlich 14.06.2004 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblättern vom 01.04.2004
am 19.01.2005 beschlossen.

Berlin, den 08.02.2005

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt

W. Göllner
Amstator

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

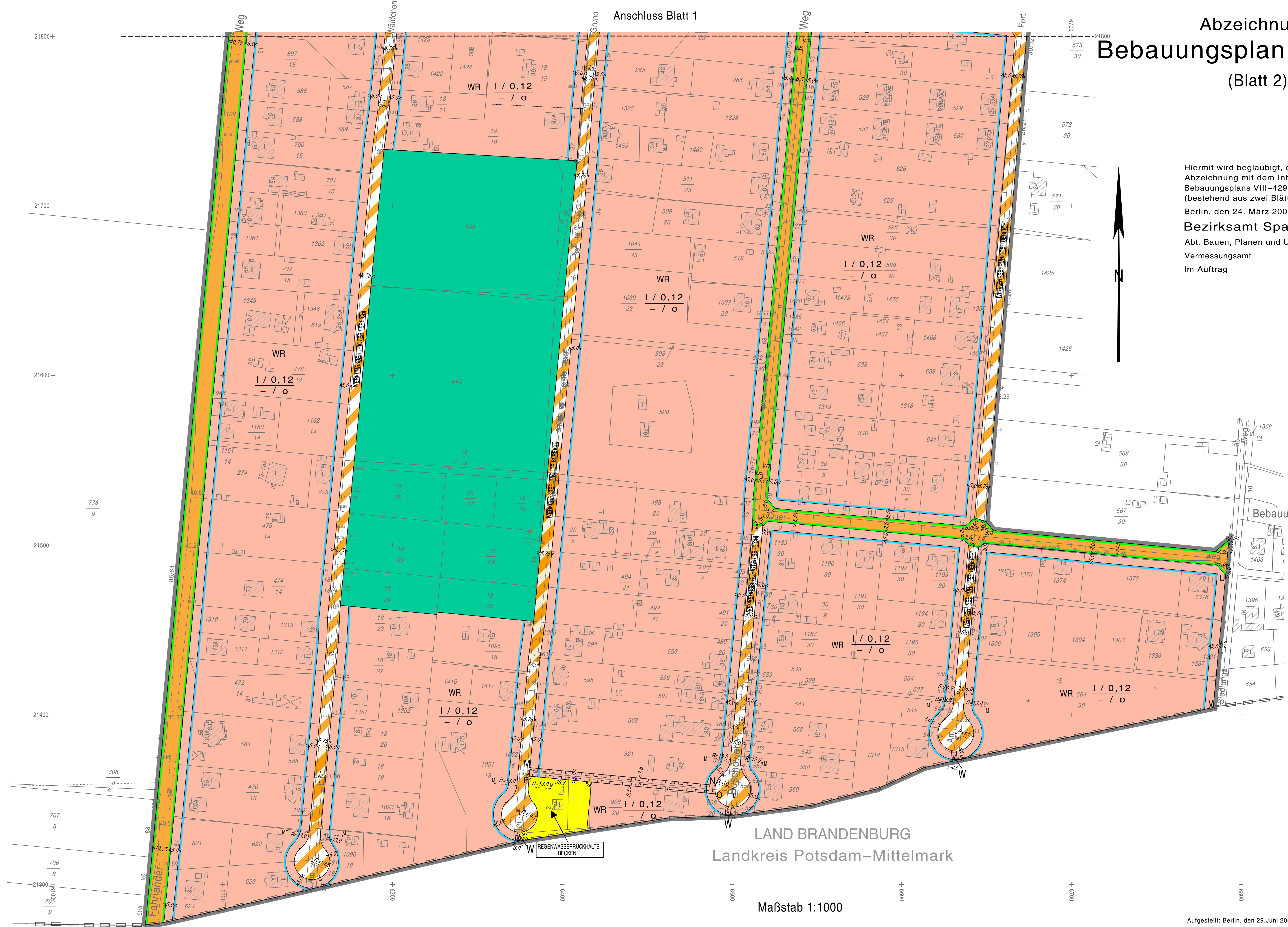
Berlin, den 01.11.2005
Bezirksamt Spandau von Berlin

Birkholz
Bezirksbürgermeister
Die Verordnung ist am 15.12.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 748 verkündet worden.

Röding
Bezirksamtsrat

Abzeichnung Bebauungsplan VIII-429a (Blatt 2)

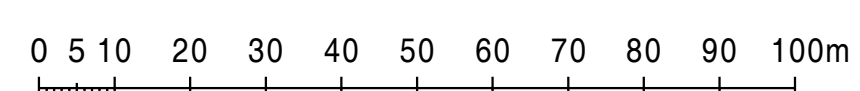
Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans VIII-429a vom 01.11.2005 (bestehend aus zwei Blättern) übereinstimmt.
Berlin, den 24. März 2006
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt
Im Auftrag



Bebauungsplan VIII-299

LAND BRANDENBURG
Landkreis Potsdam-Mittelmark

Maßstab 1:1000



Zu diesem Bebauungsplan gehören auf Blatt 1 und 2 die Deckblätter 1 und 2 vom 01.04.2004 und das Deckblatt 3 vom 04.07.2005 (in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
Stand: Juni 2001

Aufgestellt: Berlin, den 29. Juni 2001
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Vermessungsamt
Becker
Amtsleiter

Röding
Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

VIII-429a Blatt 2