

der Straße Am Industriegelände und der
Staakener Feldstraße, für die Grundstücke Staakener
Feldstraße 19/23 sowie für Teilflächen der Grundstücke
Staakener Feldstraße 15/17, Schulstraße 13-20,
Staakener Feldstraße 39/41, Am Industriegelände
5/13 und Grundbuch von Staaken Blatt 6497, Blatt 8286
und Blatt 8287 im Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken

Soldner-Berlin-Koordinaten, Netz 88

Punkt	Rechtswert	Hochwert
1-399	6896.6	23229.3
1-399	6615.2	23409.9
2-399	6620.1	23411.2
3-399	6716.4	23380.7
4-399	6721.0	23375.3
5-399	6733.0	23361.1
6-399	6746.0	23347.3
7-399	6779.5	23315.3
8-399	6797.4	23300.2
9-399	6831.0	23275.5
10-399	6843.1	23267.0

- Die Baugrundstücke im allgemeinen Wohngebiet sind hinter der Baugrenze in voller Tiefe überbaubar.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Zwischen den Punkten B und C sowie D und E sind innerhalb der Straßenverkehrsfläche 3,0 m hohe Schallschutzwände mit einem Schallschutzwandmaß (R'w res. nach DIN 4109 November 1989) von mindestens 25 dB zu errichten und beidseitig zu bepflanzen.
- Die öffentliche naturnahe Parkanlage - Fläche A - ist mit einem Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher der Grundstücke Am Industriegelände 7 und 9 sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	GR 100m²
Kleinsiedlungsgebiet (1.1 BauNVO)	WS	0,4
Reines Wohngebiet (1.2 BauNVO)	WR	0,8
Allgemeines Wohngebiet (1.3 BauNVO)	WA	0,8
Besonderes Wohngebiet (1.4 BauNVO)	WB	0,8
Dorfgebiet (1.5 BauNVO)	MD	0,8
Mischgebiet (1.6 BauNVO)	MI	0,8
Kerngebiet (1.7 BauNVO)	WK	0,8
Gewerbegebiet (1.8 BauNVO)	GE	0,8
Industriegebiet (1.9 BauNVO)	OI	0,8
Sondergebiet (2.0 BauNVO)	SO	0,8
Sonstiges Sondergebiet (2.1 BauNVO)	SO	0,8
Bauweise (2.2 BauNVO)	WS	0,8
Baugrenze (2.3 BauNVO)	WR	0,8
Linie zur Abgrenzung des Umfangs (2.4 BauNVO)	WR	0,8
von Abweichungen (2.5 BauNVO)	WR	0,8
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt (2.6 BauNVO)	WR	0,8
Traufhöhe (2.7 BauNVO)	TH	12,00 über Gehweg
Firsthöhe (2.8 BauNVO)	FH	12,00 über NH
Oberrande (2.9 BauNVO)	OK	12,00 über NH
als Mindest- und Höchstmaß (2.10 BauNVO)	OK	12,00 bis 12,50 über NH
zwingend (2.11 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Flächen für den Gemeinbedarf (2.12 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Verkehrsflächen (2.13 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (2.14 BauNVO)	OK	12,00 über NH
öffentliche Parkfläche (2.15 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Flächen für Sport- und Spielanlagen (2.16 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Flächen für die Landwirtschaft (2.17 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Flächen für Wald (2.18 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Wasserflächen (2.19 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche und private Grünflächen (2.20 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.21 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.22 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.23 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.24 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.25 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.26 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.27 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.28 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.29 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.30 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.31 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.32 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.33 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.34 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.35 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.36 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.37 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.38 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.39 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.40 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.41 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.42 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.43 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.44 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.45 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.46 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.47 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.48 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.49 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.50 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.51 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.52 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.53 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.54 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.55 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.56 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.57 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.58 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.59 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.60 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.61 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.62 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.63 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.64 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.65 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.66 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.67 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.68 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.69 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.70 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.71 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.72 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.73 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.74 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.75 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.76 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.77 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.78 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.79 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.80 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.81 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.82 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.83 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.84 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.85 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.86 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.87 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.88 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.89 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.90 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.91 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.92 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.93 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.94 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.95 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.96 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.97 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (2.98 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Öffentliche Grünflächen (2.99 BauNVO)	OK	12,00 über NH
Private Grünflächen (3.00 BauNVO)	OK	12,00 über NH

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans VIII-399 vom 05.10.1999 übereinstimmt.

Berlin, den 05.01.2001

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag

Maßstab 1:1000

Planunterlage: Flurkarte Maßstab 1:1000
Grenzdarstellung aufgrund der Ergebnisse der
Katastererneuerung (ABl. 1991 S.571)

Berlin, den 21.8.1999
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt

W. Göllner

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 5.10.1999
Bezirksamt Spandau von Berlin

Konrad Birkholz
Bezirksbürgermeister
Röding
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 18.2.1999 bis einschließlich 9.3.1999 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 14.10.1998 beschlossen.

Aufgestellt: Berlin, den 14. Juli 1997

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauen, Wohnen und Umweltschutz

Vermessungsamt

Becker

Amtsleiter

Scheunemann

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 18.2.1999 bis einschließlich 9.3.1999 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 14.10.1998 beschlossen.

W. Göllner

Amtsleiter