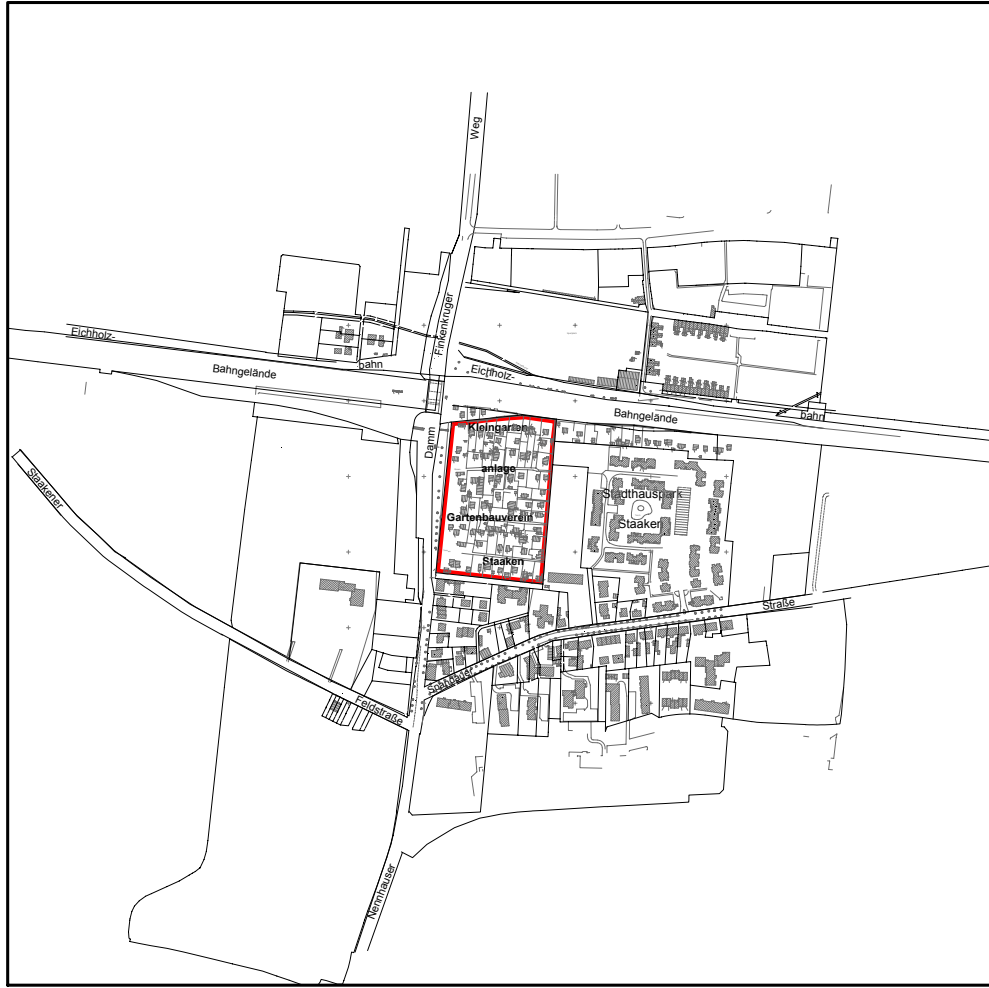


Übersichtskarte 1:10000



Textliche Festsetzungen

- In den Dauerkleingärten dürfen nur eingeschossige Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen - wie Kleintierstall, Abort, geschlossene Veranda, Geräteraum und überdachter Freisitz - 24m² nicht überschreitet.
Ein eingeschossiges Vereinshaus, das mit der Zweckbestimmung in Einkauf steht, kann zugelassen werden.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindlichen Regelungen der im § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Maßstab 1 : 1 000

Planunterlage : Automatisierte Liegenschaftskarte
Stand : Februar 2003

VIII-309

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser
Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des
Bebauungsplanes VIII-309 vom 06.Juli 2004
übereinstimmt.

Berlin, den 20.09.2004

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag



Abzeichnung Bebauungsplan VIII-309

für die Grundstücke Nennhauser Damm 3/23
-Kleingartenanlage Gartenbauverein Staaken-

im Bezirk Spandau , Ortsteil Staaken

Zeichenerklärung		Festsetzungen				
Art und Maß der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen				
Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4	
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)	WR	Grundfläche	z.B.	GR 100 m²	
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	III	
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauNVO)	WB	als Höchstmaß	z.B.	III-V	
Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	III-V	
Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)	MI	zwingend	z.B.	III-V	
Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)	MK	offene Bauweise	z.B.	0	
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B.	III-V	
Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	III-V	
Sondergebiet (Erholung)	(§ 10 BauNVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B.	III-V	
sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	III-V	
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauO)		z.B.	UNIVERSITÄT	Baulinie	(§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)	
Geschlossflächenzahl		z.B.	WR	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	
als Höchstmaß		z.B.	WR	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen	(§ 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO)	
als Mindest- und Höchstmaß		z.B.	WR	als Höchstmaß	z.B.	TH 12,4 m über Gehweg
Geschlossflächen		z.B.	GF	Traufhöhe	z.B.	FH 10,5 m über NN
als Höchstmaß		z.B.	GF	Firsthöhe	z.B.	OK 124,5 m über NN
als Mindest- und Höchstmaß		z.B.	GF	Oberkante	z.B.	OK 124,5 m über NN
Baumassenzahl		z.B.	BM	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	OK 124,5 m über NN
Baumasse		z.B.	BM	zwingend	z.B.	OK 124,5 m über NN
Flächen für den Gemeinbedarf		z.B.	JUGENDFREIZEITHEIM	Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Straßenverkehrsfläche		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Private Verkehrsfläche		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
z.B. Gasdruckregler		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
oberirdische Hauptversorgungsleitungen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Hochspannungsleitung		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Anpflanzungen von Bäumen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
sonstigen Bepflanzungen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Besonderer Nutzungszweck von Flächen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Sichtfläche		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Garagen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Gemeinschaftsstellplätze		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Gemeinschaftsgaragen		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Naturschutzgebiet		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Landschaftsschutzgebiet		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Naturdenkmal		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Geschützter Landschaftsbestandteil		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Erhaltungsbereich		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Gebäude		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Stellplatz		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Garage		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Tiefgarage		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Kinderspielfeld		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Wohn- oder öffentliches Gebäude		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Wirtschafts- oder Industriegebäude		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Parkhaus		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Unterschiedliches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Brücke		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Gewässer		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Geländehöhe, Straßenhöhe		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Laubbaum, Nadelbaum		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Schornstein		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Zaun, Hecke		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Hochspannungsast		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN
Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauminisierungsverordnung (BauMVO) in der Fassung vom 23. Januar 1999 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV90) vom 18. Dezember 1999.		z.B.	VERKEHRSFLÄCHEN	Verkehrsflächen	z.B.	OK 124,5 m über NN

Aufgestellt: Berlin, den 23.07.2003
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Vermessungsamt
Amtsleiter
Becker

Stadtplanungsamt
Amtsleiter
W.Göllner

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 15.09.2003 bis einschließlich 14.10.2003 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan

am 31.03.2004 beschlossen.
Berlin, den 20.04.2004

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt

Amtsleiter
W.Göllner

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 06.07.2004
Bezirksamt Spandau von Berlin

Bezirksbürgermeister
Birkholz

Bezirksstadtrat
Röding

Die Verordnung ist am 20.07.2004 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S.285 verkündet worden.