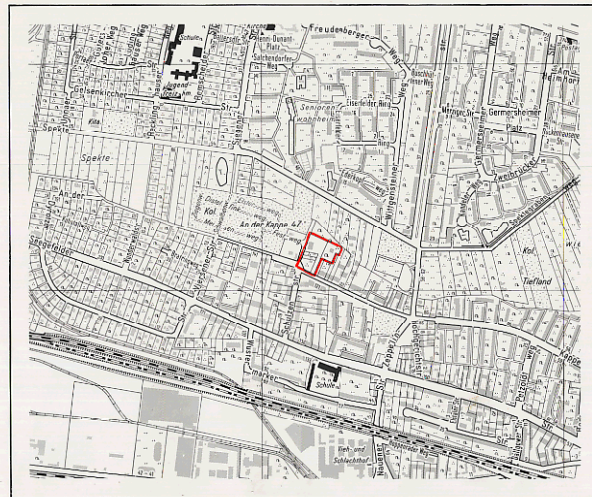


Übersichtskarte 1:10 000

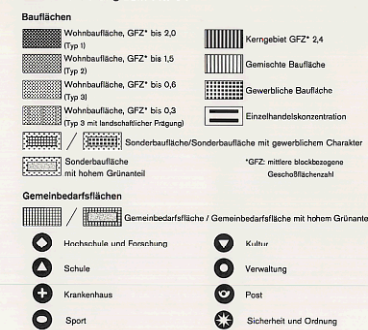


Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)

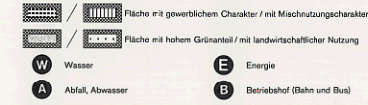


Maßstab 1:20000

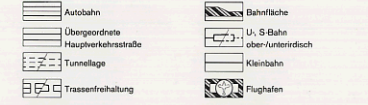
Zeichenerklärung zum FNP 84



Ver- und Entsorgungsanlagen



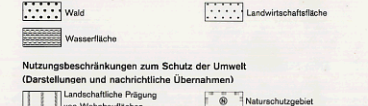
Verkehr



Freiflächen, Wasserflächen



Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt



Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 bis 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan VIII-198

für die Grundstücke
An der Kappe 126/130A
und für Teilflächen des Grundstücks
Grundbuch von Spandau Blatt 13968
und der Straße An der Kappe
im Bezirk Spandau

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		Zahl der Vollgeschosse	
Kleinwohngbiet	W 1	als Höchstgrenze	III
Allgemeines Wohngebiet	W 2	als Mindest- und Höchstgrenze	IX
Besonderes Wohngebiet	W 3	zwingend	IX
Dorfgebiet	W 4		
Mischgebiet	W 5		
Kerngebiet	W 6		
Gewerbegebiet	W 7		
Industriegebiet	W 8		
Sondergebiet (Erholung)	W 9		
Sonstiges Sondergebiet	W 10		
z.B. Kleingarten	W 11		
Geschossflächenzahl	GF		
Geschossfläche	GF		
Baumassenzahl	BA		
Baumasse	BA		
Grundflächenzahl	GR		
Grundfläche	GR		

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule	S	Straßenverkehrsfläche	ST
Verkehrsflächen		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
z.B. öffentliche Parkfläche	P	z.B. Fußgängerbereich	F
Private Verkehrsflächen		Flächen für den Gemeinbedarf	
z.B. Schule	S	Verkehrsflächen	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk	G	z.B. Trafostation	T
z.B. Gesteckregler		z.B. Trafostation	
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern		Umgrenzung von Flächen	
Umgrenzung von Flächen		Umgrenzung von Flächen	
Anpflanzen		Umgrenzung von Flächen	
z.B. Bäume		Umgrenzung von Flächen	
Sichtflächen		Umgrenzung von Flächen	

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	St	Reservierter Nutzungszweck von Flächen	
Garagen	G	z.B. Hotel	H
Gemeinschaftsstellplätze	GS	Mit Geh-, Fahr- u. Leihungsrechten zu belastende Flächen	
Gemeinschaftsgaragen	GS	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	
Garagegebäude mit Dachstellplätzen	GS	Höhenlage Oberkante Straße	
Tiefgaragen	GS	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Gemeinschaftstiefgaragen	GS	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Gemeinschaftsanlagen	GS		

Umgrenzung von

Naturschutzgebiete	N	Wasserfläche	W
Landesnaturdenkmäler	N	Wasserfläche (Grundwassergewinnung)	W
flächendeckende Naturdenkmäler	N	Bahnstrecke	B
Naturdenkmal	N	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
		Baudenkmal	B

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserfläche	W	Wasserfläche (Grundwassergewinnung)	W
Bahnstrecke	B	Bahnstrecke	B
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Baudenkmal	B	Baudenkmal	B

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	G	Sonstige Eintragung	S
Stellplatz	St	z.B. Waschhaus	W
Garage	G	Waschhaus	W
Tiefgarage	G	Waschhaus	W
Kinderspielfeld	K	Waschhaus	W

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	G	Grenze von Berlin	G
Wohngebäude	G	Bezirksgrenze	G
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	G	Ortssteilgrenze	G
sowie Garage	G	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	G
Offene Garage	G	Eigentumsgrenze	G
Tiefgarage	G	Baulinie, Baugrenze, Baufluchtlinie	G
Mauer	G	Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie	G
Zaun, Hecke	G	Freiflächenbegrenze	G
Brücke	G		
Gewässer	G		
Geländehöhe, Straßenhöhe	G		
Straßenbäume und geschützte Bäume	G		
nach der Verordnung zum Schutz des Baubestandes in Berlin	G		
Naturdenkmal	G		

Elektrizität	E	Heizung	H
Gas	G	Gas	G
Wasser	W	Wasser	W
Abwasser	A	Abwasser	A
Nachrichten	N	Nachrichten	N
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen			

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 und die Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981.

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 2. Oktober 1984

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Jungclauss
Amstiller

Behrendt

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 28.11.84 erhalten und wurde in der Zeit vom 14.11.1985 bis 14.12.1985 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Spandau, den 1. März 1985

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

W. Gollner

Amstiller

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 und mit § 4 Abs. 5 sowie mit § 4 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 12. Oktober 1983

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Wolfgang Nagel

Die Verordnung ist am 23. Oktober 1983 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 489 verkündet worden.

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000

Stand September 1984

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-198 vom 12.10.1993 übereinstimmt.

Berlin, den 03.12.1999

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag

Nawatz



Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

VIII-198

Zu diesem Bebauungsplan gehören:

- ein Grundstücksverzeichnis
- das Deckblatt vom 11. Februar 1993 des Bezirksamtes Spandau von Berlin
- Abt. Bau- und Wohnungswesen
- Stadtplanungsamt

(in diese Abzeichnung eingearbeitet)