

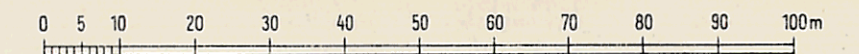
Abzeichnung
Bebauungsplan VIII-189

für das Grundstück

Schäferstraße 10

im Bezirk Spandau

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(92 BauVO)	WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im Kleinsiedlungsgebiet	(92 BauVO)	WS	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im reinen Wohngebiet	(92 BauVO)	WS	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	IV
im allgemeinen Wohngebiet	(92 BauVO)	WA	Grundflächenzahl	GA
im besonderen Wohngebiet	(92 BauVO)	WS	Geschossflächenzahl	GF
im Dorfgebiet	(92 BauVO)	MD	Offene Bauweise	O
im Mischgebiet	(92 BauVO)	MI	Geschlossene Bauweise	G
im Kerngebiet	(92 BauVO)	MI	Baumassenzahl	BA
im Gewerbegebiet	(92 BauVO)	GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	AE
im Industriegebiet	(92 BauVO)	GI	Nur Hausgruppen zulässig	AG
im Sondergebiet (Erholung)	(92 BauVO)	SE	Nur Einzelhäuser zulässig	AE
im sonstigen Sondergebiet	(92 BauVO)	SO	Nur Doppelhäuser zulässig	AD
für den Gemeinbedarf	(92 BauVO)	SC	Gebäudehöhe	GH
Nicht überbaubare Grundstücksflächen	(92 BauVO)	SC	Baulinie	(92 BauVO)
mit Bindungen für Bepflanzungen	(92 BauVO)	SC	Baugrenze	(92 BauVO)
Zu erhaltende Bäume	(92 BauVO)	SC	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(92 Abs. 3 Satz 2 BauVO)
Zulässige Größe der Baumasse	(92 BauVO)	SC		
Zulässige Größe der Geschossfläche	(92 BauVO)	SC		

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	(92 BauVO)		Straßenbegrenzungslinie	(92 BauVO)
Flächen für das Parken von Fahrzeugen	(92 BauVO)		Zufahrtverbot	(92 BauVO)
Private Verkehrsflächen	(92 BauVO)		Ausfahrtverbot	(92 BauVO)
	(92 BauVO)		Zu- und Ausfahrtverbot	(92 BauVO)

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

(92 BauVO)	(92 BauVO)	(92 BauVO)
------------	------------	------------

Grünflächen:

(92 BauVO)	(92 BauVO)	(92 BauVO)
------------	------------	------------

Flächen für die Landwirtschaft:

(92 BauVO)	(92 BauVO)	(92 BauVO)
------------	------------	------------

für die Forstwirtschaft:

(92 BauVO)	(92 BauVO)	(92 BauVO)
------------	------------	------------

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze	(92 BauVO)	St	Sichtflächen	(92 BauVO)
für Garagen	(92 BauVO)	GS	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	(92 BauVO)
für Gemeinschaftsstellplätze	(92 BauVO)	GS	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(92 BauVO)
für Gemeinschaftsgaragen	(92 BauVO)	GS	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(92 BauVO)
für Garagengebäude mit Stellplätzen	(92 BauVO)	GS	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(92 BauVO)
Flächen mit besonderem Nutzungszweck	(92 BauVO)	HT	Höhenlage L NN	(92 BauVO)
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen	(92 BauVO)	HT	Erdgesch.-Fußbodenhöhe	(92 BauVO)
	(92 BauVO)	HT	als Höchstgrenze (L NN)	(92 BauVO)
	(92 BauVO)	HT	als Höchstgrenze (L NN)	(92 BauVO)
	(92 BauVO)	HT	als Höchstgrenze (L NN)	(92 BauVO)

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	(92 BauVO)		Bahnanlage	(92 BauVO)
Landschaftsschutzgebiet	(92 BauVO)		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	(92 BauVO)
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	(92 BauVO)		Baudenkmal	(92 BauVO)
Wasserschutzgebiet	(92 BauVO)		Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(92 BauVO)
	(92 BauVO)		Andere Naturdenkmale	(92 BauVO)
	(92 BauVO)		Abgrenzung geschützter Baugebiete	(92 BauVO)

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	(92 BauVO)		Hochstraße	(92 BauVO)
Stellplatz	(92 BauVO)	St	Tiefstraße	(92 BauVO)
Garage	(92 BauVO)	GS	Brücke	(92 BauVO)
Tiefgarage	(92 BauVO)	GS	Künftige Industriebahnen	(92 BauVO)
Kinderspielplatz	(92 BauVO)	K		

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	(92 BauVO)		Grenze von Berlin	(92 BauVO)
Wohngebäude mit Durchfahrt	(92 BauVO)		Bezirksgrenze	(92 BauVO)
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(92 BauVO)		Ortsteilgrenze	(92 BauVO)
Geschosszahl	(92 BauVO)		Grundstücksgrenze	(92 BauVO)
Mauer	(92 BauVO)		Eigentumsgrenze	(92 BauVO)
Zaun, Hecke	(92 BauVO)			
Brücke	(92 BauVO)			
Gewässer	(92 BauVO)			
Geländehöhe, Straßenhöhe	(92 BauVO)			
Offene Garage	(92 BauVO)			
Tiefgarage	(92 BauVO)			

Kenntlichmachungen

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	(92 BauVO)		Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	(92 BauVO)
(92 BauVO)	(92 BauVO)		(92 BauVO)	(92 BauVO)

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 20. Februar 1978

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Jungclaus
Stellv. Amtsleiter

Stadtplanungsamt

Stroschein
Amtsleiter

Behrendt
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 21. 6. 1978 erhalten und wurde in der Zeit vom 24. 7. 1978 bis 24. 8. 1978 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Spandau, den 8. September 1978
Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Stroschein
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 23. April 1979

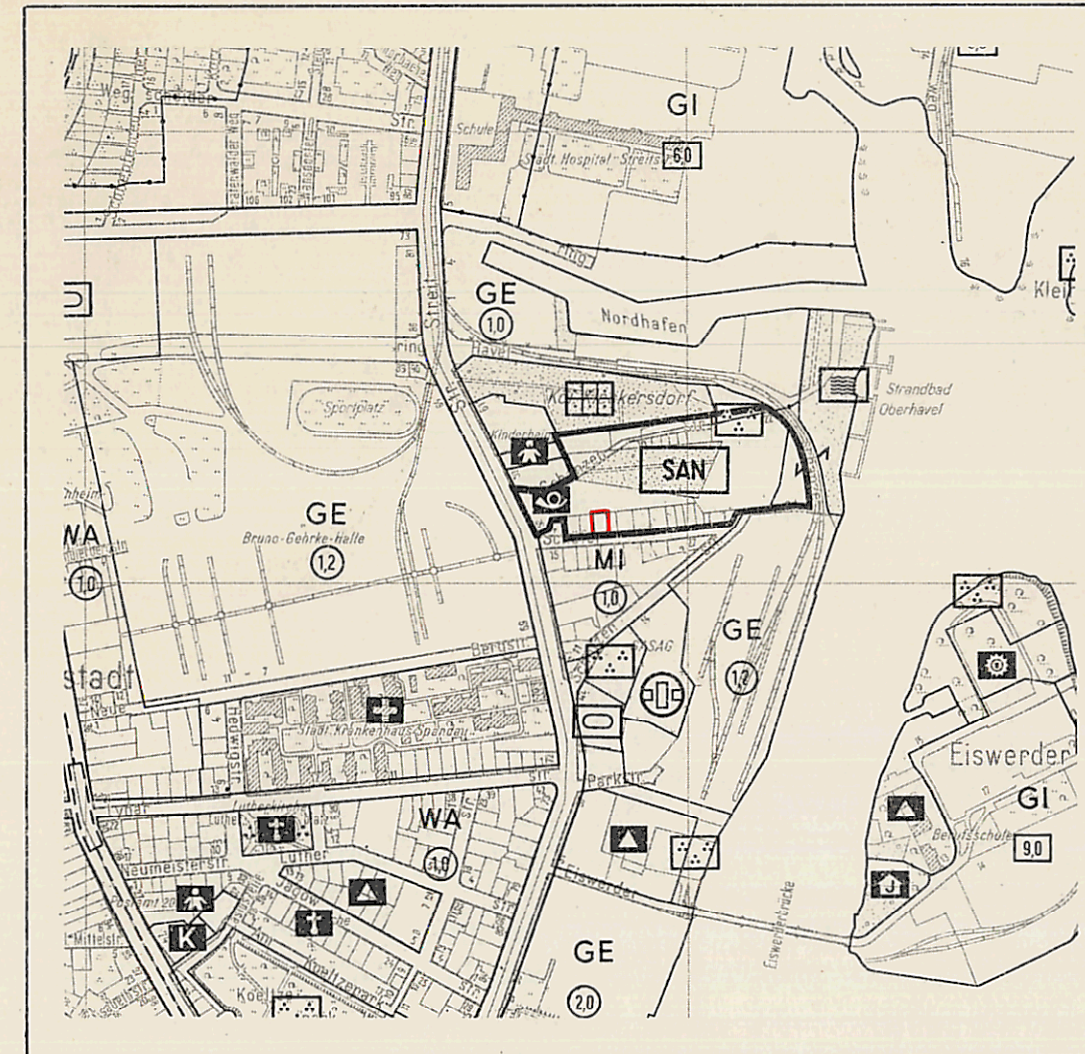
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Verordnung ist am 17. 5. 1979 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 730 verkündet worden.

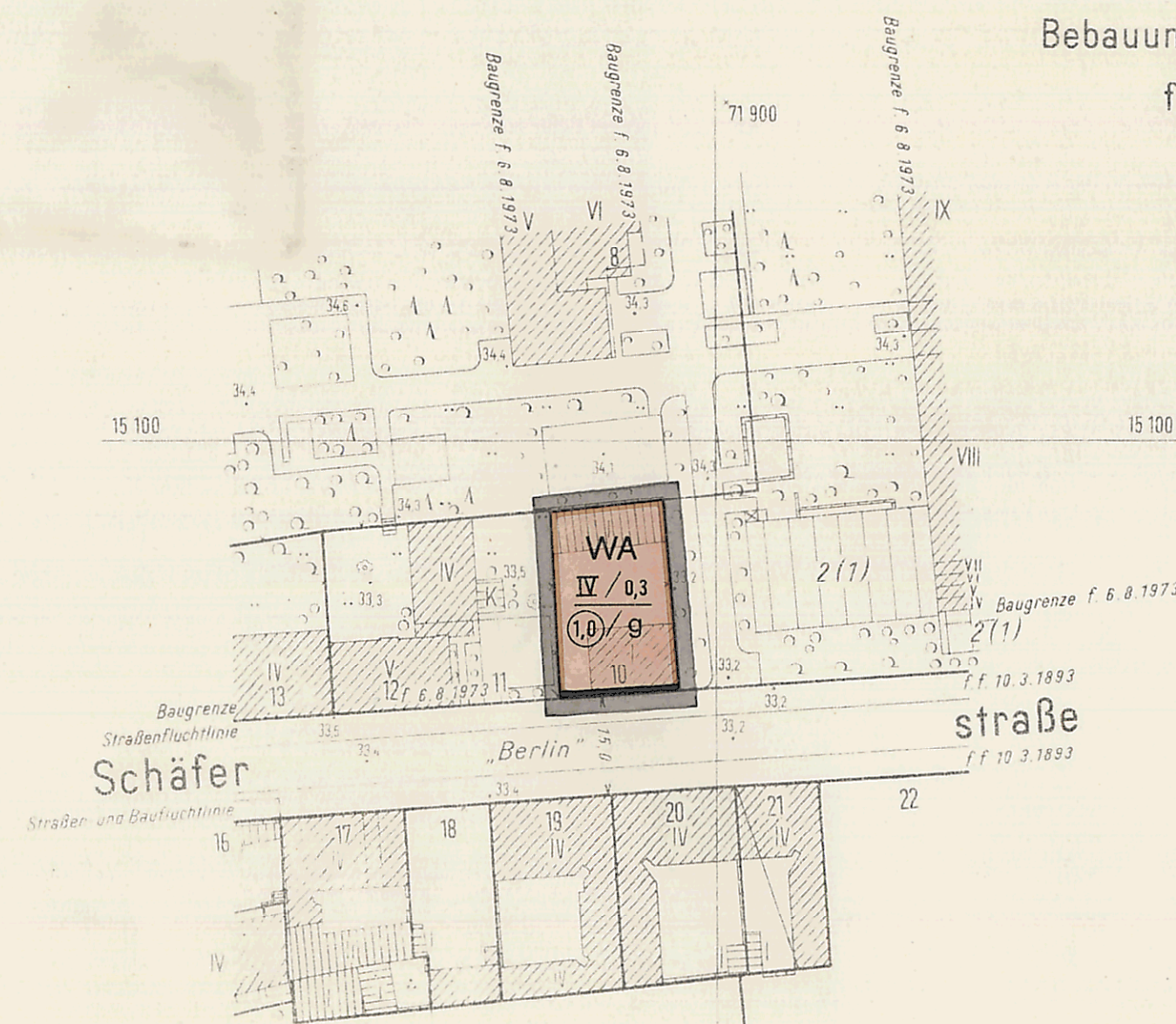
Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

Übersichtskarte 1:10 000



Bebauungsplan VIII-86

f. 6. 8. 1973



Bebauungsplan VIII-171

"Das im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegende förmlich festgelegte Sanierungsgebiet ist durch die Erste Verordnung zur Änderung von Verordnungen über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 1. November 1988 (GVBl. S. 2184) aufgehoben. Alle Kenntlichmachungen mit Bezug auf das Sanierungsgebiet sind gegenstandslos."

Planergänzungsbestimmungen

- Das Grundstück ist nach der Ersten Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261, 1973 S. 1212) förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 bis 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Ausnahmen von der Grundflächenzahl können zugelassen werden, wenn die Geschossflächenzahl nicht überschritten wird.
- Die Bebauungstiefe beträgt 13 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung kann bis zur rückwärtigen Grundstücksgrenze zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 11. Juni 1979

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

im Auftrag



Vermessungsamt

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis