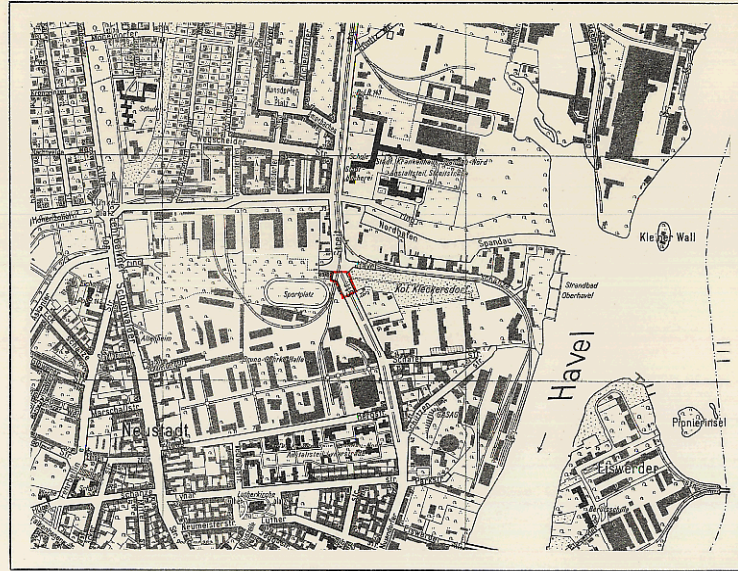
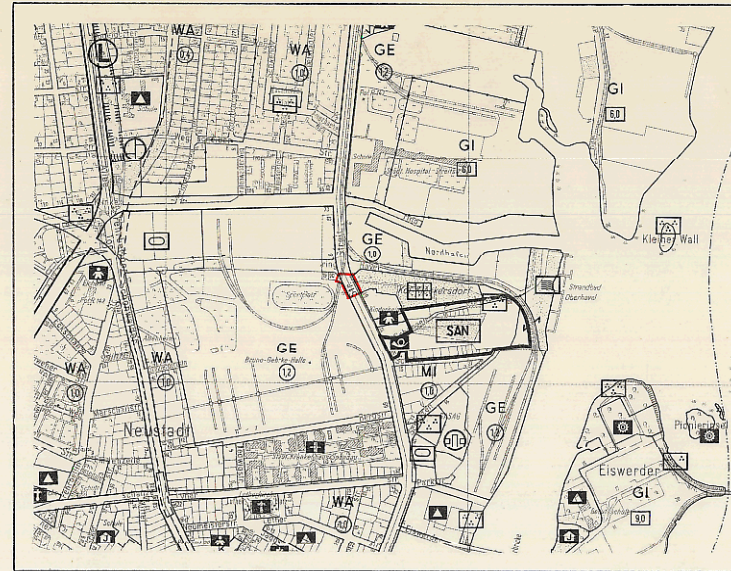


Übersichtskarte 1:10 000



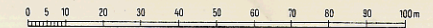
Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Bebauungsplan VIII-174

für einen Abschnitt
der Neuendorfer Straße im Bereich der Grundstücke
Neuendorfer Straße 62, 63 und 64
sowie für Teilflächen der Grundstücke
Neuendorfer Straße 62 und 64
im Bezirk Spandau

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:			
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen		WA	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
im Kleinsiedlungsgebiet	(1000m ²)	WA	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
im reinen Wohngebiet	(1000m ²)	WA	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze
im allgemeinen Wohngebiet	(1000m ²)	WA	Geschäftszahl
im Dorfgebiet	(1000m ²)	WA	Offene Bauweise
im Mischgebiet	(1000m ²)	WA	verschiedene Bauweise
im Kerngebiet	(1000m ²)	WA	Baumassenzahl
im Gewerbegebiet	(1000m ²)	WA	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
im Industriegebiet	(1000m ²)	WA	Nur Hausgruppen zulässig
im Wochenendhausgebiet	(1000m ²)	WA	Nur Doppelhäuser zulässig
im Sondergebiet	(1000m ²)	WA	Gebäudehöhe
für den Gemeinbedarf		WA	Gebäudehöhe
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen		WA	Baumgrenze
Zulässige Größe der Baumasse	zul. Bm	WA	Linie zur Abgrenzung des Umfangs
Zulässige Größe der Geschosfläche	zul. GF	WA	von Abweichungen

Verkehrsflächen:			
Straßenverkehrsflächen			
Öffentliche Parkflächen			
Private Verkehrsflächen			

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser			
oder: Festen Abfallaufnahm.			

Grünflächen:			
Flächen für die Landwirtschaft:			
für die Forstwirtschaft:			

Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze			
für Garagen			
für Gemeinschaftsstellplätze			
für Garagengebäude mit			
Stellplätzen			
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen			
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke			

Nachrichtliche Übernahmen

Motorsportgebiet			
Landessportplatz			
Umgebung der Flächen mit			
wasserrechtlichen Festsetzungen			
Wasserschutzgebiet			

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude			
Stellplatz			
Garage			
Tiefgarage			
Kinderspielfeld			

Planunterlage

Öffentliches Gebäude			
Wohngebäude mit Durchfahrt			
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude			
Geschäftszahl			
Mauer			
Zaun, Hecke			
Brücke			
Gewässer			
Geländehöhe, Straßenhöhe			
Offene Garage			
Tiefgarage			

Kenntlichmachungen

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen			
Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen			

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 9. März 1976

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Beier
Amtsleiter

Stadtplanungsamt
Stroschein
Amtsleiter

Behrendt
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16. 6. 1976 erhalten und wurde in der Zeit vom 19. 7. 1976 bis 19. 8. 1976 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Spandau, den 26. August 1976

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Stroschein

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 17. Dezember 1976

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Harry Ristock

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 27. Januar 1977

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

im Auftrag



VIII-174