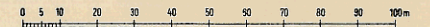


Bebauungsplan VIII-158

für die Grundstücke

nördlich der Maulbeerallee zwischen dem Grundstück
Maulbeerallee 4 und dem Seeburger Weg
sowie für Teilflächen des nördlich
angrenzenden Geländes und des Seeburger Weges
im Bezirk Spandau, Ortsteile Spandau und Staaken

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Grundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(Höhen) WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(Höhen) WS
im Kleinsiedlungsgebiet	(Höhen) WR	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	(Höhen) WS
im reinen Wohngebiet	(Höhen) WA	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	(Höhen) WS
im allgemeinen Wohngebiet	(Höhen) WO	Grundflächenzahl	(Höhen) WS
im Dorfgebiet	(Höhen) WI	Geschoßflächenzahl	(Höhen) WS
im Mischgebiet	(Höhen) MI	Offene Bauweise	(Höhen) WS
im Kerngebiet	(Höhen) MK	Geschlossene Bauweise	(Höhen) WS
im Gewerbegebiet	(Höhen) GE	Baumassenzahl	(Höhen) WS
im Industriegebiet	(Höhen) GI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(Höhen) WS
im Wochenendhausgebiet	(Höhen) SW	Nur Hausgruppen zulässig	(Höhen) WS
im Sondergebiet	(Höhen) z.B. (Höhen) z.B.	Nur Doppelhäuser zulässig	(Höhen) WS
	(Höhen) z.B. (Höhen) z.B.	Gebäudehöhe	(Höhen) WS
	(Höhen) z.B. (Höhen) z.B.	Baulinie	(Höhen) WS
	(Höhen) z.B. (Höhen) z.B.	Baugrenze	(Höhen) WS
	(Höhen) z.B. (Höhen) z.B.	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(Höhen) WS
	(Höhen) z.B. (Höhen) z.B.	von Abweichungen	(Höhen) WS

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	(Höhen) WS	Straßenbegrenzungslinie	(Höhen) WS
Öffentliche Verkehrsflächen	(Höhen) WS	Zufahrtverbot	(Höhen) WS
Private Verkehrsflächen	(Höhen) WS	Ausfahrtverbot	(Höhen) WS
	(Höhen) WS	Zur- und Ausfahrtverbot	(Höhen) WS

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser
oder festen Abfallstoffen:

z.B. GASWERN	Gasdruckregler	(Höhen) WS
z.B. PARKANL	Trasestation	(Höhen) WS

Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft:

für die Forstwirtschaft:

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze	(Höhen) WS	Stellflächen	(Höhen) WS
Mit Geh-, Fahr- u. Ladungsrechten zu belastende Flächen	(Höhen) WS	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(Höhen) WS
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(Höhen) WS	Gränze des räumlichen Geltungsbereiches	(Höhen) WS
Höhenlage von Verkehrsflächen (L.N.)	(Höhen) WS	Erdschicht-Fußbodenhöhe	(Höhen) WS
Traufhöhe	(Höhen) WS	als Höchstgrenze (L.N.M.)	(Höhen) WS
Firsthöhe	(Höhen) WS	als Höchstgrenze (L.N.M.)	(Höhen) WS

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	(Höhen) WS	Bahnanlage	(Höhen) WS
Landschaftschutzgebiet	(Höhen) WS	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	(Höhen) WS
Umgrenzung der Flächen mit	(Höhen) WS	Baudenkmal	(Höhen) WS
wasserrechtlichen Festsetzungen	(Höhen) WS	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(Höhen) WS
Wasserschutzgebiet	(Höhen) WS	Abgrenzung geschützter	(Höhen) WS
	(Höhen) WS	Baubereiche	(Höhen) WS

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	(Höhen) WS	Hochstraße	(Höhen) WS
Stellplatz	(Höhen) WS	Tiefstraße	(Höhen) WS
Garage	(Höhen) WS	Brücke	(Höhen) WS
Tiefgarage	(Höhen) WS	Künftige Industriebahnen	(Höhen) WS
Kinderspielfeld	(Höhen) WS		(Höhen) WS

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	(Höhen) WS	Bezirksgrenze	(Höhen) WS
Wohngebäude mit Durchfahrt	(Höhen) WS	Urbstange	(Höhen) WS
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(Höhen) WS	Grundstücksgrenze	(Höhen) WS
Geschützter	(Höhen) WS	Eigentumsgrenze	(Höhen) WS
Mauer	(Höhen) WS		(Höhen) WS
Zaun, Heide	(Höhen) WS		(Höhen) WS
Brücke	(Höhen) WS		(Höhen) WS
Uebersicht	(Höhen) WS		(Höhen) WS
Geländehöhe, Straßenhöhe	(Höhen) WS		(Höhen) WS
Offene Garage	(Höhen) WS		(Höhen) WS
Tiefgarage	(Höhen) WS		(Höhen) WS

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen,
auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1982

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 8. Juni 1972

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Langer
Amtsleiter

Stroschein
Amtsleiter

Bühl

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 17.1.1973 erhalten
und wurde in der Zeit vom 12.3.1973 bis 12.4.1973 öffentlich ausgestellt

Berlin-Spandau, den 24. April 1973

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Stroschein

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs.1 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. August 1973

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Dr. Rietschläger

Die Verordnung ist am 3.9.1973 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1397 verkündet worden.

