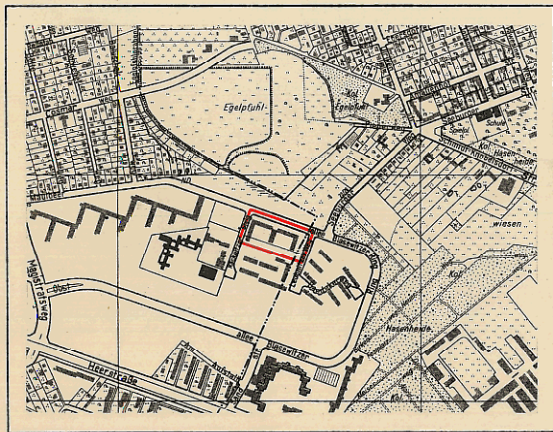
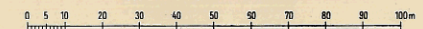




des im Grundbuch von Staaken Blatt 3204
verzeichneten Grundstücks südlich der
Maulbeerallee und ostwärts des Räcknitzer Steiges
im Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(S2 BauWVO)	Wf	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	III
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(S2 BauWVO)	Wf	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im Kleinsiedlungsgebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	III
im reinen Wohngebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Grundflächenzahl	0,4
im allgemeinen Wohngebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Geschäftszahl	0,1
im Uo-gebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Offene Bauweise	0
im Mischgebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Geschlossene Bauweise	0
im Kerngebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Baumassenzahl	0,1
im Gewerbegebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	0,1
im Industriegebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Nur Hausgruppen zulässig	0,1
im Wohnveränderungsgebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Nur Einzelhäuser zulässig	0,1
im Sondergebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Nur Doppelhäuser zulässig	0,1
Für den Gemeinbedarf	(S2 BauWVO)	Wf	Gebäudehöhe	GH 12,5
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(S2 BauWVO)	Wf	Beeline	(S2 BauWVO)
mit Bindungen für Bepflanzungen	(S2 BauWVO)	Wf	Baugrenze	(S2 BauWVO)
Zu erhaltende Bäume	(S2 BauWVO)	Wf	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(S2 BauWVO)
Zulässige Größe der Baumaße	(S2 BauWVO)	Wf	von Abweichungen	(S2 BauWVO)
Zulässige Größe der Geschäftsfläche	(S2 BauWVO)	Wf		

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	(S2 BauWVO)	Wf	Straßenbegrenzungslinie	(S2 BauWVO)
Öffentliche Parkflächen	(S2 BauWVO)	Wf	Zufahrt	(S2 BauWVO)
Private Verkehrsflächen	(S2 BauWVO)	Wf	Ausfahrt	(S2 BauWVO)
	(S2 BauWVO)	Wf	Zu- und Ausfahrt	(S2 BauWVO)

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

z.B. GABWEN	(S2 BauWVO)	Wf	Gasthof	(S2 BauWVO)
z.B. PARKANL	(S2 BauWVO)	Wf	Trakt	(S2 BauWVO)

Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft:	(S2 BauWVO)	Wf		
für die Forstwirtschaft:	(S2 BauWVO)	Wf		

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze	(S2 BauWVO)	Wf	Sichtflächen	(S2 BauWVO)
für Garagen	(S2 BauWVO)	Wf	Mit Geh-, Fahr- u. Lärmschutz zu belastende Flächen	(S2 BauWVO)
für Gemeinschaftsstellplätze	(S2 BauWVO)	Wf	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(S2 BauWVO)
für Garagengebäude mit	(S2 BauWVO)	Wf	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(S2 BauWVO)
Stellplätzen	(S2 BauWVO)	Wf	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(S2 BauWVO)
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,	(S2 BauWVO)	Wf	Höhenlage von Verkehrsflächen L/N	(S2 BauWVO)
die privatrechtlichen Zwecken dienen	(S2 BauWVO)	Wf	Erdschütt-Fußbodenhöhe	(S2 BauWVO)
Grundstücke	(S2 BauWVO)	Wf	Traufhöhe	(S2 BauWVO)
	(S2 BauWVO)	Wf	Firshöhe	(S2 BauWVO)

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Bahnanlage	(S2 BauWVO)
Landschaftsschutzgebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	(S2 BauWVO)
Umgrenzung der Flächen mit	(S2 BauWVO)	Wf	Baudenkmal	(S2 BauWVO)
wasserrechtlichen Festsetzungen	(S2 BauWVO)	Wf	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(S2 BauWVO)
Wasserschutzgebiet	(S2 BauWVO)	Wf	Andere Naturdenkmale	(S2 BauWVO)
	(S2 BauWVO)	Wf	Abgrenzung geschützter	(S2 BauWVO)
	(S2 BauWVO)	Wf	Baubereiche	(S2 BauWVO)

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	(S2 BauWVO)	Wf	Hochstraße	(S2 BauWVO)
Stellplatz	(S2 BauWVO)	Wf	Tiefstraße	(S2 BauWVO)
Garage	(S2 BauWVO)	Wf	Brücke	(S2 BauWVO)
Tiefgarage	(S2 BauWVO)	Wf	Künftige Industriebahnen	(S2 BauWVO)
Kinderspielfeld	(S2 BauWVO)	Wf		

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	(S2 BauWVO)	Wf	Bezirksgrenze	(S2 BauWVO)
Wohngebäude mit Durchfahrt	(S2 BauWVO)	Wf	Ortssteilgrenze	(S2 BauWVO)
Geschäfts- oder Lagergebäude	(S2 BauWVO)	Wf	Grundstücksgrenze	(S2 BauWVO)
Geschäftszahl	(S2 BauWVO)	Wf	Eigentumsgrünze	(S2 BauWVO)
Mauer	(S2 BauWVO)	Wf		
Zaun, Hecke	(S2 BauWVO)	Wf		
Brücke	(S2 BauWVO)	Wf		
Gewässer	(S2 BauWVO)	Wf		
Geländehöhe, Straßenhöhe	(S2 BauWVO)	Wf		
Offene Garage	(S2 BauWVO)	Wf		
Tiefgarage	(S2 BauWVO)	Wf		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen,
auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt ist die BauVO in der Fassung vom 28.11.1958

Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindlichen Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Diese Abzeichnung enthält die im Bebauungsplan
dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung mit dem Original
wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 28. Dez. 1972
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
im Auftrage



Vermessungsoberratsrat

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 13. Januar 1972

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

gez.: Langer
Amtsleiter

gez.: Bühl
Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt
gez.: Stroschein
Amtsleiter

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 12. Mai 1972 erhalten
und wurde in der Zeit vom 10. Juli 1972 bis 10. August 1972 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Spandau, den 14. August 1972

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

gez.: Stroschein
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. November 1972

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez.: Schwedler