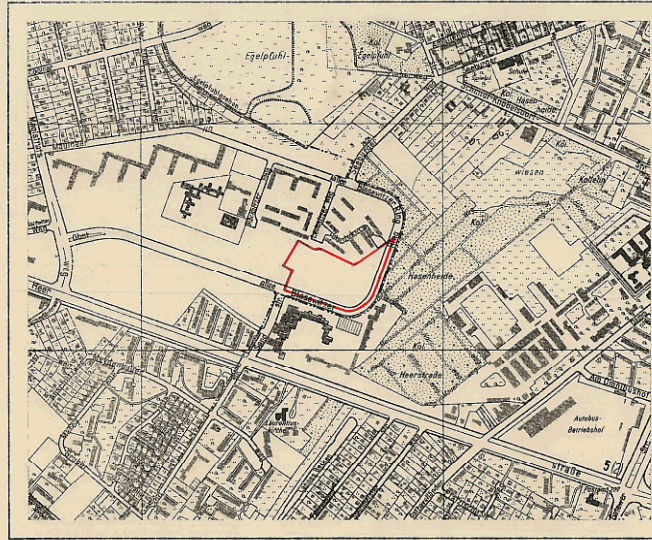


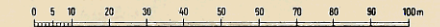
Übersichtskarte
1 : 10 000



Abzeichnung Bebauungsplan VIII-138 a

für die Grundstücke
Blasewitzer Ring 1/23
und Leubnitzer Weg 2
im Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken

Maßstab 1 : 1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zwingend		Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(StBauVVO)	WS	WS	WS	WS	WS	WS
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(StBauVVO)	WR	WR	WR	WR	WR	WR
im Kleinsiedlungsgebiet	(StBauVVO)	WA	WA	WA	WA	WA	WA
im reinen Wohngebiet	(StBauVVO)	MD	MD	MD	MD	MD	MD
im allgemeinen Wohngebiet	(StBauVVO)	MI	MI	MI	MI	MI	MI
im Dorfgebiet	(StBauVVO)	MX	MX	MX	MX	MX	MX
im Mischgebiet	(StBauVVO)	GE	GE	GE	GE	GE	GE
im Gewerbegebiet	(StBauVVO)	GI	GI	GI	GI	GI	GI
im Industriegebiet	(StBauVVO)	SW	SW	SW	SW	SW	SW
im Wochenendhausgebiet	(StBauVVO)	LA	LA	LA	LA	LA	LA
im Sondergebiet	(StBauVVO)	SC	SC	SC	SC	SC	SC
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
mit Bindungen für Beplantungen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Zu erhaltende Bäume	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Zulässige Größe der Baumasse	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Zulässige Größe der Geschosfläche	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie		Zufahrtverbot		Grundstücksgrenze	
Straßenverkehrsflächen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Öffentliche Parkflächen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Private Verkehrsflächen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		Gasdruckregler		Ausfahrtverbot		Zu- und Ausfahrtverbot	
z.B. GABWERK	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Grünflächen:		Grünflächen		Grünflächen		Grünflächen	
Flächen für die Landwirtschaft:	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
für die Forstwirtschaft:	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Sonstige Festsetzungen:		Sichtflächen		Sichtflächen		Sichtflächen	
Flächen für Stellplätze	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Für Garagen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Für Gemeinschaftsstellplätze	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Für Gemeinschaftsgaragen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Für Garagengebäude mit Stellplätzen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
die privatrechtlichen Zwecken dienen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Nachrichtliche Übernahmen		Nachrichtliche Übernahmen		Nachrichtliche Übernahmen		Nachrichtliche Übernahmen	
Naturschutzgebiet	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Landschaftsschutzgebiet	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Wasserschutzgebiet	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Eintragungen als Vorschlag		Eintragungen als Vorschlag		Eintragungen als Vorschlag		Eintragungen als Vorschlag	
Gebäude	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Stellplatz	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Garage	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Tiefgarage	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Kinderplatz	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Planunterlage		Planunterlage		Planunterlage		Planunterlage	
Öffentliches Gebäude	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Wohngebäude mit Durchfahrt	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Geschäft, Gewerbe, Industrie- oder Lagergebäude	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Geschosshöhe	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Mauer	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Zaun, Hecke	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Brücke	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Gewässer	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Geländehöhe, Straßenhöhe	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Öffentliche Gärten	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Tiefgarage	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Kennlichmachungen		Kennlichmachungen		Kennlichmachungen		Kennlichmachungen	
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA
Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	(StBauVVO)	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA	z.B. LA

Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im allgemeinen Wohngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.
- Die Bebauungstiefe beträgt 65,0 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen kann zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die mit einem Geh- und einem Fahrrecht (Radweg) zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche A B C D A darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden. Im Bereich der als überbaubar festgesetzten Fläche sind bauliche Anlagen nur ausnahmsweise zulässig, wenn Belange der zuständigen Unternehmensträger nicht entgegenstehen.
- Die Fläche E ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan VIII-136
f. 17.7.1972

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt
zum Bebauungsplan vorgestellten Änderungen
und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung mit dem Original
wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 25. Oktober 1973
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
im Auftrage



für
Vermessungsbeamter

Zu diesem Bebauungsplan gehören:
a. ein Eigentümerverzeichnis
b. das Deckblatt vom 4. Sept. 1973
des Senators für Bau- und Wohnungswesen II
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 13. April 1873
Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
gez.: Langer
Amtsleiter
Für den Leiter der Abteilung
gez.: v. Pich-Lipinski
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16.5.73 erhalten
und wurde in der Zeit vom 12.6.73 bis 12.7.73 öffentlich ausgestellt.
Berlin-Spandau, den 13.7.73
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
gez.: Albert
Amtsleiter LV
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 6. September 1973
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
gez.: Dr. Riebschläger

VIII-138 a